

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 1/2014.

03. фебруара 2014. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Сремски Карловци » број 14/2011), председник општине Сремски Карловци је дана 03.02.2014. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Сремски Карловци у катастарској општини:

К.о.	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, m ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит 20%	Период закупа (год)
Сремски Карловци	2	7,4623	14.000,00	20.894,44	1 година
Сремски Карловци	4	5,2748	5.740,00	6.055,47	1 година
Сремски Карловци	5	0,6254	3.500,00	437,78	1 година
Сремски Карловци	6	2,7727	5.250,00	2.911,34	1 година
Сремски Карловци	7	1,1025	5.390,00	1.188,50	1 година
Сремски Карловци	8	1,7494	4.550,00	1.591,95	1 година
Сремски Карловци	9	0,2782	6.650,00	370,01	1 година
Сремски Карловци	10	1,0173	3.500,00	712,11	1 година
Сремски Карловци	11	1,1813	6.650,00	1.571,13	1 година
Сремски Карловци	12	6,7045	3.710,00	4.974,74	1 година
Сремски Карловци	13	20,4178	3.710,00	15.150,01	1 година
Сремски Карловци	14	0,6500	2.800,00	364,00	1 година
Сремски Карловци	15	2,8559	12.600,00	7.196,87	1 година
Сремски Карловци	16	1,1447	8.400,00	1.923,10	1 година

Службени лист Општине Сремски Карловци, 1/2014

Сремски Карловци	17	0,9443	6.650,00	1.255,92	1 година
Сремски Карловци	19	0,8102	7.910,00	1.281,74	1 година
Сремски Карловци	20	1,0255	6.650,00	1.363,92	1 година
Сремски Карловци	21	0,2205	5.600,00	246,96	1 година
УКУПНО		56,2373			

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Сремски карловци, у канцеларији бр. 52 сваког радног дана од 8.00 до 12.00 часова.

Контакт особа Владимир Жеравица, тел. 021 685 3081.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: дана 10.02.2014. од 12.00 до 15.00 часова,

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Сремски Карловци број: 840-940804-28.

Службени лист Општине Сремски Карловци, 1/2014

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општинске управе Општине Сремски Карловци . Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића бр. 1., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13.00 сати, дана 17.02.2014.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Сремски Карловци до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића бр 1., и то:

1. К.О. Сремски Карловци дана 18.02.2014. године са почетком у 10.00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Сремски карловци.

Ову одлуку објавити у «Службеном листу Општине Сремски Карловци», на огласној табли Општинске управе Сремски Карловци, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у «Службеном листу Општине Сремски Карловци».

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-17/2013-II
Дана: 03. фебруара 2014.
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
Миленко Филиповић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сремски Карловци	1
----	--	---