

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 16

06. новембра 2013. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Сремски Карловци» број 14/2011), председник општине је дана 05.11.2013. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ *и расписује*

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Сремски Карловци у катастарској општини Сремски Карловци:

| КО | Број јавног надметања | Површина (ха, а,м ²) | Почетна цена (дин/а) | Депозит (дин.) 30% | Период закупа (год.) |
|------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Сремски Карловци | 2 | 7,4623 | 20.000,00 | 44.773,80 | 3 године |
| Сремски Карловци | 3 | 9,2016 | 10.000,00 | 27.604,80 | 3 године |
| Сремски Карловци | 4 | 5,2748 | 8.200,00 | 12.976,01 | 3 године |
| Сремски Карловци | 5 | 0,6254 | 5.000,00 | 938,10 | 3 године |
| Сремски Карловци | 6 | 2,7727 | 7.500,00 | 6.238,58 | 3 године |

Службени лист Општине Сремски Карловци, 16/2013

| | | | | | |
|------------------|----|----------------|-----------|-----------|----------|
| Сремски Карловци | 7 | 1,1025 | 7.700,00 | 2.546,78 | 3 године |
| Сремски Карловци | 8 | 1,7494 | 6.500,00 | 3.411,33 | 3 године |
| Сремски Карловци | 9 | 0,2782 | 9.500,00 | 792,87 | 3 године |
| Сремски Карловци | 10 | 1,0173 | 5.000,00 | 1.525,95 | 3 године |
| Сремски Карловци | 11 | 1,1813 | 9.500,00 | 3.366,71 | 3 године |
| Сремски Карловци | 12 | 6,7045 | 5.300,00 | 10.660,16 | 3 године |
| Сремски Карловци | 13 | 20,4178 | 5.300,00 | 32.464,30 | 3 године |
| Сремски Карловци | 14 | 0,6500 | 4.000,00 | 780,00 | 3 године |
| Сремски Карловци | 15 | 2,8559 | 18.000,00 | 15.421,86 | 3 године |
| Сремски Карловци | 16 | 1,1447 | 12.000,00 | 4.120,92 | 3 године |
| Сремски Карловци | 17 | 0,9443 | 9.500,00 | 2.691,26 | 3 године |
| Сремски Карловци | 18 | 0,5761 | 7.300,00 | 1.261,66 | 3 године |
| Сремски Карловци | 19 | 0,8102 | 11.300,00 | 2.746,58 | 3 године |
| Сремски Карловци | 20 | 1,0255 | 9.500,00 | 2.922,68 | 3 године |
| Сремски Карловци | 21 | 0,2205 | 8.000,00 | 529,20 | 3 године |
| УКУПНО | | 66,0150 | | | |

Лицитациони корак износи 500,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Сремски Карловци, у канцеларији бр. 52 сваког радног дана од 8.00 до 13.00 часова.

Контакт особа Владимир Жеравица, тел. 021/685 3081.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- дана 14.11.2013. од 9.00 часова и
- дана 15.11.2013. од 9.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог

Службени лист Општине Сремски Карловци, 16/2013

огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Сремски Карловци број: 840-940804-28.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Сремски Карловци. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

**Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:**

- Адреса: **Општина Сремски Карловци** улица и број: **Трг Бранка Радичевића бр 1.**, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- **име и презиме/назив и адреса понуђача**
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.**

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13.00 сати, дана 26.11.2013.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Сремски Карловци до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Сремски Карловци, улица и број: Трг Бранка Радичевића бр 1., и то:

За сва јавна надметања дана 27.11.2013. године са почетком у 10.00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Сремски Карловци.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу Општине Сремски Карловци, на огласној табли Општинске управе Сремски Карловци, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу Општине Сремски Карловци.

Република Србија
Општина Сремски Карловци
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 320-14/2013-II
Дана: 05. новембра 2013.
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
Миленко Филиповић, с.р.

САДРЖАЈ

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сремски Карловци 1