

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 3

08. априла 2011. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09 и 81/09-испр.) и члана 40. став 1. тачка б. Статута Општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, број 12/2008) Скупштина општине Сремски Карловци на 17. седници одржаној 24.11.2010. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ - СТРАЖИЛОВО

I УВОДНИ ДЕО

Предметним планом детаљне регулације разрађује се део територије општине Сремски Карловци и утврђују услови за модернизацију постојећег локалног пута Сремски Карловци – Стражилово са припадајућом инфраструктуром у дужини од око 2700 метара и дају услови за изградњу водоводне и гасоводне мреже, као и јавне расвете у оквиру границе плана.

Циљеви израде плана

Основни предмет израде овог урбанистичког плана је да дефинише намену површина са утврђивањем режима коришћења земљишта, да утврди регулациону линију и потребне услове за изградњу неопходне комуналне инфраструктуре, као и да створи услове за програмирани развој самог комплекса Стражилово као важног туристичког садржаја.

Општи циљеви организације, уређења и коришћења овог простора:

- омогућити реализацију планиране саобраћајнице, односно дефинисање њене трасе, регулационих линија, ситуационих елемената пута, система одводњавања и сл.;
- обезбедити адекватну заштиту животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
- обезбедити адекватну комуналну, инфраструктурну опремљеност простора, у складу са планираном наменом земљишта,
- створити услове за програмирани развој самог комплекса „Стражилово“ као важног туристичког садржаја.

1. Правни основ

Правни основ за израду урбанистичког плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” број 72/09 и 81/09);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије” број 31/2010 и 69/2010).

2. Плански основ

Плански основ за израду урбанистичког плана је:

- Генерални план Сремских Карловаца („Службени лист Општине Сремски Карловци” број 14/2002 и 12/2003),
- Простони план општине Сремски Карловци („Службени лист Општине Сремски Карловци” број 8/2006),

Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године („Службени лист АП Војводине”, бр. 16/2004).

2.1 Извод из Генералног плана Сремских Карловаца

Подручје урбанистичког плана је обухваћено Генералним планом Сремских Карловаца („Службени лист Општине Сремски Карловци” број 14/2002 и 12/2003). Генералним планом Сремских Карловаца (у даљем тексту: Генерални план) је обухваћена цела катастарска општина Сремских Карловаца са површином од 5054 ha. Граница Генералног плана је уједно и граница општине Сремски Карловци.

Бржи развој Сремских Карловаца, јачање његових урбаних функција, као и развој одређених делатности условиће и потребу јачања веза са насељима других суседних општина (Инђија, Ириг). У том циљу успоставиће се боље саобраћајне и друге везе са околним насељима и остварити већи степен повезаности у областима за које постоје заједнички економски интереси (пољопривреда, туризам и др.). У бољег повезивања Сремских Карловаца са окружењем посебно садржаја културно-историјског и туристичког значаја (Иришки венац, Стражилово, фрушкогорски манастири), планира се модернизација или изградња категорисаних локалних путева, што ће имати повољне ефекте и на развој пољопривреде, посебно воћарства и виноградарства.

Од развоја туризма се очекује да ће, поред своје основне делатности, утицати и на интензиван привредни и укупни развој Сремских Карловаца. Зато постоје изузетни услови. Богато културно наслеђе, значајни историјски догађаји везани за Сремске Карловце, природни услови, пре свега, близина Дунава и Националног парка “Фрушка гора” са локалитетом Стражилово, бројни виногради са винским свечаностима, затим веома повољне саобраћајне везе и приступачност подручја, све су то значајни фактори за формирање туристичке понуде која треба да прерасте са претежно излетничке на многе друге форме и садржаје који ће чинити нови туристички производ Сремских Карловаца.

Лоаклитет Стражилово је назначен као туристичко-рекреативни простор на којем би се организовали сусрети, семинари и манифестације. На овом простору би се обезбедили и објекти за смештај учесника.

2.2 Извод из Просторног плана Сремских Карловаца

Једна од најзначајнијих активности привредних делатности, чији развој поред локалне, захтева и ширу друштвену подршку, намеће се туризам и угоститељство; Сремски Карловци имају изузетно велики туристички потенцијал. У случају да се правилно и једновремено комбинују потенцијали, планови развоја, средства као и активности носилаца послова у области туризма, може се очекивати да туризам постане водећа привредна делатност општине.

У оквиру туристичке делатности циљ је да се, у односу на потенцијале са једне стране и циљна тржишта са друге, планира изградња саобраћајне инфраструктуре (путеви, прилази граду, паркинг простори за аутобусе, бициклическе стазе дуж Дунава и кроз Фрушку гору, марина и путничко пристаниште на Дунаву са пратећим садржајима) која би омогућила дужи и садржајнији боравак туриста;

Саобраћајна мрежа општине Сремски Карловци се може сматрати неизграђеном и неуспостављеном, јер обезбеђује само прилазе до локалитета али не и везе са ближим окружењем.

Степен изграђености саобраћајница у оквиру општине Сремски Карловци је такође испод просека Покрајине и он у многоме кочи привредни развој овог простора.

Изграђеност пратећих путних садржаја на простору Сремских Карловаца није на завидном нивоу, мада у последње време има извесних помака у том правцу. Изградња нових садржаја је неминовна ако се жели да се овај простор афирмише као важна дестинација аутобуског саобраћаја. Просторни (и природни) потенцијали за имплементацију капацитета и садржаја постоје и само их треба изградити (реконструисати) и довести у стање прихватљивости по европским стандардима.

Да би ново успостављени локални путеви попримили праву функцију они се морају у саобраћајној матрици насеља тако имплементирати да створи један затворени систем који пружа задовољавајући ниво проточности, проходности и безбедност, а што се мора уредити одговарајућим урбанистичким планом.

Пошто је за овај простор карактеристично присуство великог броја канала и утицаја морфолошких услова, будућа изграђеност путева мора се прилагодити и овим условима са аспекта економичности и рационализације градње.

Преузете обавезе из планова вишег реда обавезују инсталисање бициклических стаза интернационалног ранга и на овим просторима, и то се планира по круни изграђеног насипа и поред Дунава, све до одвајања за Банстол, односно до пута за Стражилово и Партизанског пута.

Основни услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре на подручју обухвата Плана за све саобраћајне капацитете су:

- нове и реконструисане трасе путева планирати по трасама некатегорисаних путева уз минимизацију заузимања пољопривредног земљишта и ван заштитних појасева река и канала;

- нове путеве пројектовати са елементима за тај ниво пута, како би се обезбедила потребна безбедност у саобраћају;
- сва укрштања јавних путева осигурати раскрсницама са прописаном прегледношћу и осталим мерама безбедности. Укрштања магистралног пута са осталим раскрсницама у нивоу;
- бициклическе стазе градити према утврђеној ситуацији, од савремених материјала, у ширини од 1,5 m.

2.3 Извод из Просторног плана подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године

Фрушка гора својим положајем и висином доминира над сремско-бачком равницом. Мрежа путева на Фрушкој гори је врло разграната. Међутим стање уређености и опремљености путева, као и информативно обележавање је такво да ти путеви не представљају подстицајни фактор развоја. С друге стране, ограничено и отежано кретање домаћих туриста последње деценије морало би бити компаративна предност коју су неки други слични простори (Копаоник, Златибор, Сребрно језеро и други), искористили, али не и Фрушка гора.

Да би се спровело назначено стратешко опредељење потребно је да постоје следеће основне претпоставке:

- дугорочност у планирању уз доследну примену усвојених планова,
- шири просторни обухват код планирања,
- усаглашеност на нивоу регионалне и државне саобраћајне мреже,
- компатибилност свих саобраћајних видова.

Локална путна мрежа ће бити предмет разраде планских докумената нижег реда.

Изградња планиране мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре мора се вршити уз примену следећих правила, услова и мера:

- укрштање јавних путева са осталим инфраструктурним објектима (водопривреда, енергетика, везе и др.) треба вршити тако да се не омета одвијање саобраћаја, не угрожава стабилност путева, безбедност и режим саобраћаја на путевима,
- код укрштања јавних путева са атарским и осталим земљаним путевима, мора се поштовати услов да се земљани путеви који се прикључују на јавне путеве са савременим коловозом, морају изградити са тврдом подлогом у дужини од најмање 50 m за магистрални пут, 40 m за регионални пут и 30 m за локални пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута и минималне ширине од 5,0 метара,
- на местима међусобног укрштања јавних путева, прикључења јавног пута на други пут или укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, обезбеђују се троуглови прегледности чије странице износе 120 метара, рачунајући од тачке пресека осовине тих путева, односно осовине железничке пруге,
- у троугловима прегледности не смеју се подизати засади, градити објекти или вршити други радови који би ометали прегледност јавног пута или железнице пруге.
- у земљишном појасу пута не могу да се граде објекти (стамбени, пословни, помоћни, затим бунари, резервоари, септичке јаме и сл.) осим објеката који служе саобраћају,

- ширина заштитног појаса у коме не могу да се отварају рудници, каменолом и граде кречане, циглане, подижу индустријске зграде и постројења и депоније отпада и смећа, као и слични објекти, износи за ауто-путеве 60 метара, магистралне и регионалне путеве 40 метара и локалне путеве 20 метара,
- ширина заштитног појаса у коме не могу да се подижу далеководи и стубне трафо станице, постављају индустријски колосеци, износи код укрштања далековода са јавним путем најмање висину стуба далековода, односно стубне трафостанице. Код паралелног вођења ове инфраструктуре најмања ширина заштитног појаса износи 40 метара за ауто-путеве и магистралне путеве, односно 20 метара за регионалне и 10 метара за локалне путеве,
- стамбене, пословне, помоћне и друге зграде, као и копани бунари, резервоари и септичке јаме и сл., не могу се подизати у заштитном појасу од 20 метара поред ауто-путева и магистралних путева, 10 метара поред регионалних путева и у зони од 5 метара поред локалних путева,
- ширина заштитног појаса (растојања) рачуна се од спољне ивице земљишног појаса,
- телеграфске и телефонске ваздушне и кабловске линије и водови ниског напона, индустријски колосеци и други слични објекти и постројења могу да се постављају у заштитном појасу јавног пута уз сагласност Дирекције за путеве, односно другог правног лица које управља путевима,
- ограде и дрвеће поред јавних путева могу се подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја,
- ширина појаса поред јавних путева у коме не могу да се подижу ограде и дрвеће износи три метра, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса,
- ради заштите јавних путева и заштите у земљишном појасу од спирања и одроњавања, потребно је стране усека, засека и насипа, као и друге косине у путном појасу озеленити травом, украсити шибљем и другим растињем које омогућава прегледност јавног пута.

Национални парк “Фрушка гора”, реализоваће се посебним мерама тј. одредиће се облици коришћења и могуће активности, на просторима за које су утврђени режими I, II и III степена заштите

Зона са режимом заштите II степена

Забрањује се изградња објеката. Дозвољене су само оне активности у простору које се могу вршити у мери која омогућава унапређење стања и презентацију природних добара, без последица по његове примарне вредности.

У овој зони енергетске и друге водове треба водити подземно, док се надземно може градити инфраструктура (саобраћајна) утврђена овим Планом.

3. Обухват плана

Опис границе плана

За почетну тачку описа границе планског обухвата утврђена је тачка број 1 на јужној приступној улици трафостанице „Ешиковац”, односно на граници са кат. парцелом бр. 2023. Ова тачка представља континуирани наставак на већ израђени План детаљне регулације саобраћајнице од окретнице на Дудари до Стражиловског

пута у Сремским Карловцима („Сл. лист општине Сремски Карловци”, бр. 09/06). Од ове тачке, у правцу југа, прати западну границу парцела 2023, 3986, 3988, 3990, 3991, 3992, 3995, 3997/1, 3997/4, 3997/9, 4009/5, 4009/6, 4009/2, 4009/3, 4009/4, 4016, 4018, 4019, 4044, 4045, 4046, 4053/3, 4052, 4047, 4048, 4459, 4461/1, 4461/2, 4443/1, 4442/2, 4948, 4949/2, 4949/1, 4952/1, 4953/4, 4953/2, 4953/3, 4953/1, 4954/1, 4955 и долази до тачке бр. 2 која се налази на тремеђи кат. парцела бр. 7839, 4955 и 4956. Затим пресеца парцелу бр. 4956 и долази до тачке бр. 3. Од те тачке идући према југозападу прати северозападну границу парцела бр. 4956, 4957, 5325, 5333, северну границу кат. парцела бр. 7866, 7865 и долази до тачке бр. 4 која представља тремеђу кат. парцела бр. 7839, 7865 и 5385. Од тачке бр. 4 идући у правцу запада, пратећи осовину пута на удаљености од 4m, пресеца парцеле бр. 5385 и 7905 (Стражиловачки поток), а затим наставља пратећи северозападне границе кат. парцела бр. 5322/1, 5322/2, 7905, 5409, 5410 5411, 5412 и долази до тачке 5 од које пресеца парцелу бр. 5412. и долази до тачке бр.6 одакле скреће у правцу северозапада до тачке бр. 7. Тачка бр.7 се налази на граници кат. парцеле бр. 7864 одакле пратећи југоисточну границу парцеле бр. 7864 долази до тачке бр. 8 од које настављајући у правцу северозапада долази до тачке бр. 9.

Од тачке бр. 9 пратећи северозападну границу парцеле бр. 7864 долази до тачке бр. 10, скреће у правцу северозапада до тачке бр 11, од које пратећи планирану регулациону линију пресеца кат. парцелу бр. 5283/1 и 5278 и долази до тачке бр. 12 која се налази на граници са I зоном заштите.

Пратећи југозападну границу I зоне заштите долази до тачке бр. 13. од које у правцу југоисточне границе I зоне заштите долази до тачке бр. 14, па скреће у правцу северозапада до тачке бр. 15. Од ове тачке, пратећи осовину пута пресеца парцеле бр. 7847, 4982 и долази до тачака 16 и 17 које су дефинисане крајњим ивицама моста, одакле долази до тачке 18 која се налази на граници кат. парцела 7905 (Стражиловски поток) и 7839. Пратећи југоисточну границу парцеле 7905 (Стражиловски поток) долази до тачке 19 од које пресеца кат. парцелу бр.4981 и прати планирану регулацију све до тачке 20 одакле прати западну границу кат. парцеле 7839 до тачке 21. Од ове тачке у правцу североистока, пратећи планирану регулациону линију пресеца кат. парцеле бр. 4465, 4464/2, 4464/1, 4463, 4462/3, 4462/2, 4462/1, 7840, 2159/2, 2055/2, 2055/1, 2054, 2034, 2032, 2030, 2028, 2029, 2027/2 и долази до тачке бр. 22. Од тачке 22 скреће ка истоку и прати северну границу парцеле бр. 2027/2 и пресецајући планирану саобраћајницу долази до почетне тачке бр.1.

Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

За израду урбанистичког плана предлаже се плански обухват од 3,81 ha.

Границом предложеног планског обухвата, обухваћене су целе кат. парцеле бр. 7839, 7864 и део к.п. бр. 2158/2 (постојећи пут Сремски Карловци – Стражилово) као и делови катастарских парцела бр. 2027/2, 2028, 2029, 2030, 2032, 2034, 2054, 2055/1, 2055/2, 2159/2, 7840, 4462/1, 4462/2, 4462/3, 4464/1, 4463, 4464/2, 4465, 4981, 7847, 4982, 5278, 5283/1, 5412, 7905, 5385, 4956, К.О. Сремски Карловци, које се граниче са катастарским парцелама бр. 7839, 7864 и 2158/2.

4. Намена земљишта

Опис карактеристичних намена у оквиру плана

У односу на режим коришћења грађевинског земљишта предметно подручје у потпуности представља грађевинско земљиште за јавну намену.

Процентуално учешће у власничком односу парцела које се налазе у обухвату плана је следеће:

- Општина Сремски Карловци 68,05%;
- Национални парк „Фрушка гора“ 15,35%;
- Пољопривредни факултет 4,10%;
- Приватна својина 12,50%.

Табела 1: Табела биланса површина

Редни број	Намена	Површина (м ²)	Процент учешћа
<i>Површине јавне намене</i>			
1.	Коловоз	16416	43,10
2.	Бицикличка стаза	5641	14,18
3.	Пешачка стаза	5126	13,45
4.	Едукативна стаза	100	0,25
5.	Пешачко-бицикличка стаза	272	0,70
6.	Остале (зелене) површине	10545	27,70
УКУПНО		38100	100

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Урбанистички услови за површине јавне намене

1.1 Јавне саобраћајне површине

У оквиру обухвата плана налази се већ постојећи локални пут којег карактерише асфалтни коловоз ширине у просеку 4,5 m. Тренутни капацитет наведене саобраћајнице не задовољава планиране потребе за локалитет „Стражилово“ који треба да прерасте у центар хотелско-туристичког, ђачког и излетничког туризма, као и центар промоције брендова.

Траса планиране саобраћајнице прати трасу постојећег локалног пута који спаја Сремске Карловце и Стражилово. На 1900 метара саобраћајнице постоји изграђен мост на Стражиловачком потоку, који је предвиђен за саобраћај моторних возила и за пешачки саобраћај.

Попречни профил

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршити на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких кретања, инсталација и просторних ограничења условљених мерама заштите унутар Националног парка Фрушка гора.

Нормални попречни профил саобраћајнице Сремски Карловци-Стражилово треба да садржи основне функционалне елементе према следећим подацима:

Од km 0+000,00 до km 2+106,86

Саобраћајне траке	6m
Зелена разделна површина са десне стране	2m
Бицикличка стаза са десне стране	2,2m
Пешачка стаза са десне стране	2m

Од km 2+106,86 до km 2+191,17

Саобраћајне траке	6m
Едукативна стаза	1m – 1,2 m

Од km 2+191,17 до km 2+736,88

Саобраћајне траке	6m
Зелена разделна површина са десне стране	2m
Бицикличка стаза са десне стране	2,2m
Пешачка стаза са десне стране	2m

Подужни профил

Нивелациони односи планиране саобраћајнице дефинисани су нивелационим односима постојећег локалног пута Сремски Карловци – Стражилово, с обзиром да је планирана његова реконструкција тј. проширење профила коловоза.

Елементи нивелационог плана приказани су у одговарајућем графичком прилогу.

Бицикличке и пешачке површине

Нормалним попречним профилем реконструкције саобраћајнице Сремски Карловци – Стражилово предвидети бицикличке и пешачке површине ширине 2,2 и 2 метра. Између бицикличке и пешачке стазе не планирају се зелене разделне површине.

Припајање пешачке и бицикличке стазе у пешачко-бицикличку стазу одвија се на сегменту преласка преко Стражиловског потока као и на деоници пута која пролази поред локалитета са режимом заштите I степена где се уводи едукативна стаза.

У деоници пута (од 2+106,86 km до 2+191,17 km) која пролази поред локалитета са режимом заштите I степена планирана је едукативна стаза у складу са конфигурацијом терена, распоредом стабала и сл.

1.2 Зелене површине

У укупну регулациону ширину пута, осим површина намењених саобраћају (моторном, бицикличком, пешачком), улази и разделна зелена површина ширине од 2 m и земљишни појас ширине 1m од од крајње ивице попречног профила пута и регулационе линије.

Попречни профил планиране саобраћајнице у себи садржи зелене површине:

- разделна зелена површина, између саобраћајнице и бицикличке стазе,
- заштитни појас између пута и регулационе линије.

Разделна зелена површина представља заштитну траку којом се физички раздваја саобраћај моторних возила од немоторизованог саобраћаја. Планирана ширина разделне траке је 2m. На том делу је могућа садња дрвореда уз одговарајућу заштиту инфраструктуре као и поставка ниског жбунастог растиња и објеката намењених јавном оглашавању и информисању, с тим да не ометају прегледност раскрсница саобраћајнице и околних путева.

Ради заштите јавних путева и заштите у земљишном појасу од спирања и одроњавања, потребно је стране усека, засека и насипа, као и друге косине у путном појасу озеленити травом, украсити шибљем и другим растињем које омогућава прегледност јавног пута.

С обзиром на удаљеност Стражилова од Сремских Карловаца неопходно је предвидети постављање клупа за одмор пешака и бициклиста, као и могућност изградње јавних чесми.

1.3 Комунална инфраструктура

○ **Водоснабдевање**

У обухвату урбанистичког плана не постоји изграђена водоводна мрежа.

Урбанистичким планом планира се изградња водоводне инфраструктуре која ће снабдевати питком водом планирани угоститељско-туристички комплекс „Стражилово” и који ће обезбедити довољне количине воде са потребним притиском за противпожарне потребе.

Траса будућег цевовода се протеже испод пешачке стазе на растојању од 0,70 метара од спољње ивице пешачке стазе. Потребан притисак на „крају” цевовода, неопходан за снабдевање локалитета „Стражилово” је 4 бара који ће се обезбедити изградњом бустер станице.

○ **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Постојећом планском документацијом није планирана изградња канализационе мреже за одвођење отпадних вода.

Атмосферске воде са саобраћајних површина ће се попречним нагибом саобраћајнице, који није мањи од 2%, одводити у одводни канал.

Атмосферске воде са пешачких и бициклических површина се одводе на слободне зелене површине.

○ **Електроенергетика**

Урбанистичким планом предвиђена је изградња јавног осветљења (ЈО) будуће пешачке и бициклическе стазе уз планирану саобраћајницу (процењена максимална снага у зони обухвата плана за потребе ЈО је 65 kW), као и коридора за могућност постављања мешовитог кабловског 20/0,4 kV вода од почетка обухвата плана до постојеће стубне трансформаторске станице (СТС) „Ешиковац“ и од СТС „Ешиковац“ до монтажано-бетонске трансформаторске станице (МБТС) „Хотел“ на крају обухвата плана.

Траса планираног мешовитог кабловског 20/0,4 kV вода је планирана у заштитном појасу лево од планиране саобраћајнице у делу од почетка обухвата плана до места где саобраћајница пролази између Стражиловачког потока и подручја са режимом заштите I степена. Од тог места па до краја обухвата плана траса планираног мешовитог кабловског 20/0,4 kV вода и вод јавног осветљења се постављају испод пешачке стазе.

Планирани мешовити кабловски 20/0,4 kV вод би напајао МБТС, коју треба предвидети на парцели број 4044 или околној.

Један део новог јавног осветљења ће се прикључити на постојећи блок јавног осветљења у ТС „Хотел“ 630 kVA, 20 kV/0,4 kV на Стражилову. Део новог јавног осветљења ће се прикључити на орман јавног осветљења (RO-JO2) наспрам кат. парцеле број 4953 који ће се електричном енергијом напајати из постојеће трафостанице „Ешиковац“.

Део ЈО ће се напојити из ормана јавног осветљења (RO-JO1) који ће се поставити поред новоизграђене стубне трафостанице (СТС) на средини дела трасе између катастарске парцеле парцеле број 4953 и почетка обухвата Плана. Напајање планиране СТС ће се обезбедити изградњом огранка 20kV далековода (ДВ) од постојећег ДВ који се налази са десне стране саобраћајнице. У случају изградње МБТС (планираној на кат. парцели бр. 4044 или околној) напајање ЈО ће се обезбедити са МБТС уместо са планиране СТС.

Преостали део јавног ЈО ће се напојити из ормана јавног осветљења (RO-JO3) који ће се поставити поред новоизграђене стубне трафостанице у близини саобраћајнице наспрам шумареве кућице.

Уз постојећи пут Сремски Карловци – Стражилово у појединим деловима је изграђена надземна 0.4 kV мрежа и надземни 10(20) kV далековод. У случају потребе, неопходно је предвидети коридоре за измештање постојећих електроенергетских објеката.

Перспективно напајање комплекса „Стражилово“ предвиђене снаге до 630 kW могуће је из постојеће ТС „Хотел“.

○ Телекомуникације

На подручју обухвата Плана постоји изграђена ТТ мрежа. С обзиром да ће се због изградње коловоза ТТ кабл наћи испод будућег пута, чиме би био угрожен ТТ кабл, неопходна је израда техничког решења за заштиту ТТ инсталација.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна ископавања.

Међумесни каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописује надлежна институција. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све путеве који повезују насељена места, без обзира на ранг пута.

Планирати изградњу ТТ кабла за прикључење објеката на телекомуникациону мрежу, укључујући и изградњу ТТ каблова до свих објеката.

Приликом озелењавања површина водити рачуна о неопходном растојању од ТТ каблова и то:

1. На 2 m лево и десно од трасе ТТ кабла не може се садити грмље које формира чврст коренов систем;
2. Садњу високог дрвећа планирати на удаљености од трасе ТТ кабла минимално 2 m.

Приликом изградње јавне расвете водити рачуна о неопходном растојању од ТТ каблова и то:

1. Удаљеност расветног стуба од ТТ кабла мора бити мин. 0,5 m;
2. На местима укрштања са подземним ТТ каблом енергетски вод јавног осветљења мора проћи испод ТТ кабла на удаљености мин. 0,5 m;
3. Хоризонтална удаљеност ТТ и енергетског вода јавног осветљења код паралелног вођења мора бити мин. 0,5 m за напоне до 10kV и мин. 1m за напоне преко 10kV.

На праметном подручју не постоје RR коридори „Телеком Србија”.

У циљу заштите постојећих и будућих ТТ каблова потребно је приликом израде пројектне документације саобраћајних површина дужине три километра на локацији Сремски Карловци – Стражилово и било каквих радова на том подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија”.

○ Гасоводна инфраструктура

На подручју обухвата Плана не постоји изграђена траса гасних инсталација, чија се изградња предвиђа ради снабдевања будућих објеката у комплексу туристичког комплекса „Стражилово”.

Приликом пројектовања и изградње гасовода високог и средњег притиска у непосредној близини инфраструктурних објеката морају се поштовати следећа минимална растојања:

- мин. 5,0 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева;
- мин. 1,0 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објеката;
- мин. 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката;
- мин. 10,0 m од ножице насипа регулисања водотокова и канала.

У појасу ширине мин. 5,0 на једну и на другу страну, рачунајући од осе цевовода гасовода, забрањено је садити биљке чији корен достиже дубину од 1,0 m односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова мин. 0,5 m слободног размака.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При изградњи гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу. При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90° . За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

- Дубина полагања гасовода ниског притиска је мин. 0,6 и макс. 1,0m од горње ивице гасовода. Препоручује се дубина од 0,8m.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Табела 2: Растојања објеката у саставау гасовода од других објеката

Минимална дозвољена растојања	Укрштање (m)	Паралелно вођење(m)
водовод, канализација	0,5	1,0
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5	0,5
телефонски каблови	0,5	1,0
технолошка канализација	0,5	1,0
бетонски шахтови и канали	0,5	1,0
железничка пруга и индустријски колосек	1,5	5,0
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1,0
локални путеви и улице	1,0	0,5
магистрални и регионални путеви	1,3	1,0
бензинске пумпе	-	5,0

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ Општине Сремски Карловци, 3/2011

Укрштање гасовода ниског притиска са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Гасовод ниског притиска се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Удаљеност гасовода ниског притиска од укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже износи мин. 0,5 m.

При изградњи гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Локација ровова за полагање гасовода ниског притиска треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод тротоара, бетонираних платоа и површина или испод канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

1.4 Укрштање инфраструктуре

Укрштање постојеће и планиране инфраструктуре вршиће се према техничким нормативима о међусобним растојањима објеката инфраструктуре и према условима јавних комуналних предузећа.

1.5 Уређивање површина јавне намене

Табела 3: Уређивање површина јавне намене – предмер радова

Редни број	Опис радова	Укупна цена
1	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (са земљаним радовима)	177.430.000,00
1.1	Коловоз	121.475.000,00
1.2	Пешачке стазе	26.355.000,00
1.3	Бициклистичке стазе	29.600.000,00
2	ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	29.760.000,00
2.1	Инсталација јавног осветљења	24.580.000,00
2.2	Земљани радови темељи и уземљивач	5.180.000,00
3	ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	14.060.000,00
3.1	Водоводна инсталација	11.130.000,00
3.2	Изградња бустер станице	2.930.000,00
4	УКУПНО	221.250.000,00

Мере заштите

2.1 Услови заштите животне средине

Постојећи пут Сремски Карловци – Стражилово, па самим тим и планирана саобраћајница, се налази једним делом у границама Националног парка Фрушка гора, и то на 1360. метру саобраћајнице, са прописаним режимом заштите II и III степена .

У непосредној близини окретнице на Стражилову, са леве стране од пута, у правцу Сремских Карловаца, односно идући ка мосту на Стражиловачком потоку, налази се локалитет са мешовитом шумом грабића са храстовима (*Quercus-Carpinetum* В. Јов.74), на коме је установљен режим заштите I степена (ГЈ 3801, одељење 16, одсек а). Ова реликтна, полидоминантна шума је субмедитеранског карактера, развијена захваљујући специфичним природним условима подлоге и утицајима климата у долини Стражиловачког потока. Како ова шума захвата најтоплије и најсувље станиште, окарактерисана је као посебан амбијент Фрушке горе. То су мала острва субмедитерана у Панонији, у која продиру и остављају свој траг и осетни утицаји источне, контрадне климе (влажног северозапада и оштрог и сувог шумско-степског југоистока). На овом локалитету типа рефугијума шума је полидоминантног састава (110 биљних врста), са много терцијерних реликата. Због наведених природних вредности је одређена као подручје са режимом заштите I степена у Националном парку Фрушка гора. На овом локалитету забрањене су све активности, осим научно-истраживачког рада и ограничене едукације.

Предметна саобраћајница прати (у Националном парку и пресеца преласком преко моста) Стражиловачко поток који представља природни еколошки коридор. Са извориштем изнад Буковца (Селиште) повезује природна станишта Националног парка са поплавним подручјем Дунава у који се улива код Сремских Карловаца. Локалитети у Националном парку као и водоток потока у заштитној зони су станишта природних реткости флоре и фауне. У складу са Уредбом о заштити природних реткости („Службени гласник РС“, бр. 50/93) на њиховим стаништима је прописан режим заштите I степена, где је забрањено коришћење природних богатстава и искључени сви други облици коришћења простора. Водоток потока као значајан еколошки коридор, омогућује одвијање миграција и размену генетског материјала између изолованих и/или просторно удаљених шумских и ливадско – степских станишта у Националном парку Фрушка гора. Такође омогућује сезонске миграције водоземаца шумских/ливадских станишта Фрушке горе према влажним стаништима Подунавља (где се одиграва размножавање), као и повратак младих јединки на шумска и ливадска станишта Националног парка. Због тога су прописани услови и мере за влажна станишта око потока, очувањем вегетације и ограничавањем активности на деловима деонице пута где се она приближава потоку.

У циљу заштите животне средине прописани су следећи мере заштите:

- Забрањено је извођење свих шумских радова на издвојеним шумским стаништима током репродуктивног периода птица (април-јун);

○ Планирати да се радови на изградњи стаза изводе тако, да се у највећој мери очува постојећа жбунаста и дрвенаста вегетација. У случају потребе уклањања појединачних стабала или њихових делова обавезно обезбедити дознаку стабала. За дознаке стабала овлашћен је управљач ЈП „НП Фрушка гора“, коме се инвеститор мора обратити и по основу обавезе прибављања услова коришћења простора, у складу са Законом о националним парковима;

○ Прелазе преко Стражиловачког потока изградити од природних материјала (дрво, камен, ризла и сл.);

○ Пропусте за воду испод прелаза димензионирати на тај начин да одговарају захтевима пролаза за ситне животиње;

○ Сачувати засенченост и влажна станишта водотока Стражиловачког потока, очувањем постојеће жбунасте вегетације и појединачних стабала;

○ На деловима деонице где су трасе у непосредном контакту, или се приближава обали потока, очувати исту у блиско природном стању, без вертикалних усецања у нагибима обале потока;

○ Током планирања осветљења стаза применити одговарајућа техничка решења (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина) ради смањења дистурбације коридора Стражиловачког потока;

○ Едукативну стазу пројектовати у ширини 1-1,2m;

○ За подлогу стазе користити природне материјале (ризлу, камене плоче, дрво). Ивичњаке уз стазу формирати такође од природних материјала;

○ Радове за изградњу стазе обавити првенствено ручно, са приручним и помоћним алаткама. У случају уградње материјала већих терета (камен) могуће је користити и лаку механизацију. Радове на изградњи и уређењу едукативне стазе изводити само из правца саобраћајнице;

○ У појасу од будуће едукативне стазе до границе локалитета са режимом заштите I степена:

- Забрањено је постављање стубова за осветљење, ограде и сл.;
- Забрањена је сеча стабала у контакт зони са границом режима заштите I степена;
- За потребе очувања стабала едукативну стазу пројектовати у складу са постојећим стањем и распоредом стабала у шумској састојини (режим заштите III степена);
- У случају констатоване неопходне потребне сече стабала инвеститор се мора обратити управљачу ЈП НП Фрушка гора, који је овлашћен за дознаку стабала;
- Посећи сува стабла, кориговати и обликовати круне стабала кресањем грана за потребе безбедоносног кретања посетилаца;

○ Простор са едукативном стазом издвојити и опремити постављањем обавештајних табли са прописаним правилима понашања и кретања, као и информативних табли о вредностима предметног простора са режимом заштите I степена;

○ У складу са стручним и техничким нормативима и стандардима приликом израде планске и инвестиционо-техничке документације потребно је испоштовати услове заштите:

- током радова на изградњи водити рачуна да се максимално заштити постојећа вегетација околине;
- приликом ископа, обавезно издвојити хумус и исти користити за санацију терена након завршетка радова;

○ При извођењу радова применити таква решења којима ће се избећи односно максимално умањити могући негативни утицаји, односно којима ће се обезбедити услови за очување земљишта, површинских и подземних вода;

○ Време започињања радова на предметној траси најавити Заводу, како би се могао обавити стручни надзор;

○ Приликом извођења радова не сме се непотребно вршити битнија промена морфологије терена;

○ Грађевински материјал, шут и други отпад након радова уклонити на локацију одређену за депоновање од стране надлежне комуналне службе, јер је строго забрањено слободно депоновање отпада;

○ На радилишту је забрањено одлагање и складиштење било каквих деривата нафте или других погонских горива која ће се користити;

○ Забрањује се сервисирање грађевинских машина и возила приликом изградње на предметним локацијама;

○ Уколико се деси хаваријско изливање горива, уља и сл. обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављењем;

○ Током израде пројекта обавеза извођача радова је да уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералшко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан да обавести овај Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

Први део саобраћајнице се налази у воћарско-виноградарској зони, где је планирана зона заштите пејзажа. У овим зонама је забрањена изградња било каквих објеката, забрањено нарушавање постојеће вегетације и промена постојеће парцелације у смислу уситњавања парцела. Дозвољено је досадашње коришћење земљишта, пре свега, у пољопривредне сврхе, побољшање услова уређења простора, што подразумева садњу дрвореда и другог зеленила, изградњу пешачких и бицикличких стаза, паркиралишта, видиковца, постављање споменика или алеје споменика и друго и постављање потребне инфраструктуре.

2.2 Заштита евентуалних археолошких налазишта

У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, потребно је обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе.

2.3 Заштита од елементарних непогода

Под елементарним непогодама које настају деловањем природних сила, подразумевају се поплаве, нагомилавање леда, земљотреси, олујни ветрови, град, суша, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта, поледице и сличне појаве које могу угрозити животе становништва и нанети материјалне штете већег обима.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде, и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

2.4 Заштита од интереса за народну одбрану

У оквирима плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

У случају да се дуж трасе саобраћајнице буду планирали објекти бензиских станица, инвеститори су дужни да се поново обрате Управи за инфраструктуру, Сектора за материјалне ресурсе, Министарства одбране.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Услови грађења саобраћајних површина

Пут који је предмет овог плана ће бити намењен двосмерном аутобуском саобраћају локалног карактера. Планирана је изградња коловоза ширине 6 метара, односно коловоза са по две саобраћајне траке од којих би свака била ширине 3 метра. Коловозна конструкција мора бити таква да задовољава аутобуски саобраћај. Максимални подужни нагиб биће око 5,5 %, што одговара свим врстама и категоријама путева. Попречни нагиби пута биће једностранни и износиће 2%.

С обзиром на чињеницу да се ради о реконструкцији постојеће саобраћајнице, планирано је појачање конструкције са изградом нове на проширењу до новог профила.

Атарски и остали земљани путеви, морају се изградити са тврдом подлогом у дужини од најмање 30 m за локални пут, рачунајући од ивице коловоза јавног пута и минималне ширине од 5,0 метара¹, како би имали функцију отресишта земље са точкова возила.

¹ Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године

Регулациона ширина планираног пута ће се кретати од 7,0 до 35,0 m у оквиру којег ће се налазити бицикличка стаза ширине 2,2 m и пешачка стаза ширине 2 m. Поред овога, испод површине тла резервише се простор за сву осталу потребну инфраструктуру.

Приликом пројектовања саобраћајних површина неопходно је, у сврху повећања безбедности саобраћаја, одговарајућим пројектима предвидети постављање саобраћајне сигнализације на местима где је смањена безбедност саобраћаја (прикључак атарских путева, пешачки прелази, оштре кривине, сужење пута и сл.). Одговарајућим пројектима може се дозволити постављање билборда, рекламних паноа и сличних објеката, уз поштовање услова безбедности у саобраћају.

Тротоар и бицикличку стазу, као и едукативну стазу, извести од природних материјала и свести на најужи могући коридор са вештачком подлогом.

Дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Сл. Гласник РС”, бр. 18/97).

IV СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање локацијске и грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09) и за експропријацију земљишта у циљу реализације објеката од општег интереса.

Саставни део овог плана су следећи графички прилози:

- | | |
|---|----------|
| 1. Извод из просторног плана општине Сремски Карловци..... | R=1:1000 |
| 2. Катастарско топографски план са границом плана детаљне регулације. | R=1:1000 |
| 3. План намене површина..... | R=1:1000 |
| 4. План саобраћаја са планом регулације..... | R=1:1000 |
| 5. План енергетске и водоводне инфраструктуре..... | R=1:1000 |
| 6. Попречни профили пута..... | R=1:100 |

План детаљне регулације саобраћајнице Сремски Карловци – Стражилово израђен је у четири (5) примерка у аналогном и пет (5) примерака у дигиталном облику који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини општине Сремски Карловци, Општинској управи надлежној за послове урбанизма, министарству надлежном за послове урбанизма и предузећу „Allegro“ д.о.о. из Инђије.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Сремских Карловаца“.

С А Д Р Ж А Ј

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | План детаљне регулације саобраћајнице
Сремски Карловци - Стражилово | 1 |
|----|--|---|