

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 5/2014.

09. маја 2014. године  
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС и 98/13 – УС) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута Општине Сремски Карловци ("Службени лист Општине Сремски Карловци, број 12/08 и 17/12), Скупштина општине Сремски Карловци на 14. седници од 8. маја 2014. године, доноси

### ОДЛУКУ

#### о изради Плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње

двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске

деоница Стара Пазова – Нови Сад

на подручју општине Сремски Карловци

#### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деоница Стара Пазова – Нови Сад на подручју општине Сремски Карловци (у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Циљ доношења Плана је да се утврде намена земљишта, правила уређења и грађења, нивелационо и регулационо решење, траса, коридор и капацитет двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деоница Стара Пазова – Нови Сад на подручју општине Сремски Карловци, у складу са важећом планском документацијом, резултатима досадашњих истраживања и техничком документацијом.

#### Члан 3.

Прелиминарна граница обухвата грађевинско подручје површине од 79,62 ха, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Сремски Карловци.

За почетну тачку описа прелиминарне границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку границе катастарских општина Сремски Карловци и Чортановци и планиране северне регулационе линије железничке пруге. Од ове тачке граница наставља у правцу северозапада, прати планирану северну регулациону линију железничке пруге и пресеца парцеле бр. 3477/1, 3478, 3484, 3479, 3481, 3484, 7903(поток), 3485, 7907/1(река Дунав) 3486, 7907/1(река Дунав), 187/1, 185/1, 184/1, 185/2. Даље, граница пресеца парцелу 2057(Стражиловски поток) прати источну регулациону линију насипа, пресеца парцеле бр. 2165(улица Дунавска) и 180/1, управним правцем пресеца насип и долази до планиране северне регулационе линије железничке пруге, затим пресеца парцеле бр. 179(поток), 1/1, 1/2 и 2 и долази до границе катастарских општина Сремски Карловци и Петроварадин, на граници парцеле број 2. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати границу парцела бр. 2, 3, 2065 и 2060/7(железничка пруга) и 2100/1(Државни пут ПА реда број 100), затим скреће у правцу југоистока, прати наизменично југозападну границу парцела бр. 2100/1(Државни пут ПА реда број 100) и осовину Државног пута ПА реда број 100 до тремеђе парцела бр. 2100/1(Државни пут ПА реда број 100), 287/1 и 2112(улица Патријарха Бранковића). Даље, граница скреће ка југозападу, прати западну границу парцеле број 2112(улица Патријарха Бранковића) до тремеђе парцела бр. 2112(улица Патријарха Бранковића), 287/2 и 287/1, затим управним правцем пресеца парцеле бр. 2112(улица Патријарха Бранковића), 286, 2112(улица Патријарха Бранковића), 283/2 и долази до источне границе парцеле број 283/2. Од ове тачке граница скреће ка северистоку, прати источну границу парцела бр. 283/2, 284, пресеца парцелу 284 и прати источну границу парцеле број 2112(улица Патријарха Бранковића) до тремеђе парцела бр. 2112(улица Патријарха Бранковића), 2057(Стражиловски поток) и 2101(Државни пут ПА реда број 100). Даље граница пресеца парцелу број 2057(Стражиловски поток), прати јужну границу парцеле Државног пута ПА реда број 100 и долази до тремеђе парцела бр. 2101(Државни пут ПА реда број 100), 119/18 и 2115(улица Јована Јовановића Змаја). Од ове тачке управним правцем граница долази до осовине Државног пута ПА реда број 100, затим у правцу југоистока прати осовину Државног пута ПА реда број 100 до пресека са северном границом парцеле број 7786/1, наставља да прати источну границу парцела бр. 7786/1, 7786/2 и осовину Државног пута ПА реда број 100 до осовинске тачке број 865, затим у правцу истока управним правцем граница долази до преломне тачке на граници парцеле број 7806, затим у правцу севера прати источну границу парцеле број 7806 до пресека са југозападном регулационом линијом планираног пута. Даље, граница скреће у правцу југоистока наизменично прати југозападну планирану и постојећу регулациону линију Државног пута ПА реда број 100 до источне границе парцеле број 3533, скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3533 до њене преломне тачке, скреће у правцу истока, пресеца парцеле бр. 3529(пут), 3531 и 7903(поток), скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 7903(поток) и долази до тремеђе парцела бр. 7903(поток), 7756 и 7784(железничка пруга). Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, дужином од 180,00m прати јужну границу парцеле број 7784(железничка пруга), затим у правцу североистока, управним правцем пресеца парцелу бр. 7784(железничка пруга) и 3482 до северне планиране регулационе линије Државног пута ПА реда број 100. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну

планирану регулациону линију Државног пута ПА реда број 100 до источне границе парцеле број 7903(поток), затим скреће ка североистоку, прати источну границу парцеле број 7903(поток) до пресека са јужном планираном регулационом линијом железничке пруге. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати јужну планирану регулациону линију железничке пруге до пресека са границом катастарских општина Сремски Карловци и Чортановци, затим скреће ка северу, прати границу катастарских општина Сремски Карловци и Чортановци и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе планског подручја.

У случају неслагања описа границе планског подручја у тексту ове одлуке и границе приказане на графичком приказу важи граница на графичком приказу.

У фази Нацрта плана дефинисаће се коначна граница Плана.

Прелиминарно подручје Плана дато је на графичком приказу, који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

### **Члан 4.**

План ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, намену земљишта, регулационе линије јавних површина, грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, трасу, коридор и капацитет овог инфраструктурног објекта, план површина јавне намене, правила уређења и правила грађења и графички део у којем ће се приказати намена земљишта, регулација и нивелација и сви инфраструктурни објекти.

### **Члан 5.**

У току израде плана неће се приступити изради Концепта плана, а на основу прибављеног мишљења Комисије за планове Скупштине општине Сремски Карловци.

### **Члан 6.**

Рок за израду плана је 90 дана од ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 7.**

Средства за израду плана обезбедило је Јавно предузеће "Железнице Србије".

### **Члан 8.**

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сремски Карловци, Одељење за урбанизам, комуналне послове и заштиту животне средине.

## Службени лист Општине Сремски Карловци, 5/2014

---

План ће израдити Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и Саобраћајни институт "СIP", Београд.

### Члан 9.

Обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину утврђена је Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деоница Стара Пазова – Нови Сад на подручју општине Сремски Карловци на животну средину број 35-21/2014-V од 29.04.2014. године.

### Члан 10.

Јавни увид о Нацрту плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деоница Стара Пазова – Нови Сад на подручју општине Сремски Карловци, одржаће се у згради Општине Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића 1.

### Члан 11.

Ступањем на снагу ове Одлуке ставља се ван снаге Одлука о изради плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деоница Стара Пазова – Нови Сад на подручју општине Сремски Карловци објављена у Службеном листу Општине Сремски Карловци бр.18/2012 и 13/2013.

### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Сремски Карловци".

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводине**  
**Општина Сремски Карловци**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
**СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**  
Број: 35-20/2014-I/1  
Дана: 08. маја 2014.године  
**СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Мр Радован Мишић**

**С А Д Р Ж А Ј**

1.	Одлука о изради Плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске, деоница Стара Пазова – Нови Сад на подручју општине Сремски Карловци	1
----	---	---