

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 8

29. јула 2011. године  
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 7. Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Сл. гласник РС“, БР. 13/2010) И ЧЛАНА 40. СТАВ 1. ТАЧКА 5. Статута Општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, бр. 12/08), а након спроведеног јавног увида, Скупштина општине Сремски Карловци на својој XXI седници одржаној дана 29. јула 2011. године, усвојила је

### ЕЛАБОРАТ

#### **о оправданости отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради реализације пројекта економског развоја радне зоне „Просјанице“ од посебног значаја за развој Општине Сремски Карловци**

На основу Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Сл.гласник РС“, бр. 13/2010) Општинско веће Општине Сремски Карловци, сачињава овај Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, а ради реализације пројекта економског развоја радне зоне „Просјанице“ од посебног значаја за развој Општине Сремски Карловци.

### **1. ПОПИС И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Овај Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта обухвата парцеле које се налазе у радној зони „Просјанице“, која је ситуирана у сверијсточној делу општине Сремски Карловци, непосредно уз реку Дунав и која представља зону намењену за изградњу будућих пословно-индустријских комплекса. (графички приказ у прилогу)

Све катастарске парцеле се налазе у К.О. Сремски Карловци, а предмет овог Елабората су:

катастарска парцела број 3484/1 површине	5ха 20а 65 м <sup>2</sup>
катастарска парцела број 3481/1 површине	1ха 95а 45 м <sup>2</sup>
катастарска парцела број 3484/4 површине	4ха 79а 40 м <sup>2</sup>
катастарска парцела број 3484/10 површине	6ха 23а 46 м <sup>2</sup>
катастарска парцела број 3484/11 површине	92а 33 м <sup>2</sup>
катастарска парцела број 3484/5 површине	2ха 92а 20 м <sup>2</sup>
<b>укупне површине</b>	<b>22ха 03а 49м<sup>2</sup></b>

## **2. ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАФИЧКИМ ПРИКАЗОМ**

Површине зона које се намењују за пословне комплексе износи 22,03 ха. Пословни комплекси се планирају за изградњу садржаја секундарног и терцијарног сектора, од производње до трговине и складиштења производа. У оквиру пословних комплекса дозвољене су и остале привредне делатности – активности дефинисане у поглављу "Просторни развој и размештај привредних делатности" (Просторни план Општине Сремски Карловци). Дозвољене су све делатности које не угрожавају животну средину, односно, уколико је делатност потенцијални загађивач обавезне су одговарајуће мере заштите животне средине.

Пословни комплекси се планирају на парцелама које морају имати излаз на јавну површину – приступну саобраћајницу. Минималне величине планираних парцела комплекса износе 2500 м<sup>2</sup>.

Планирана спратност објеката је од П до П+2. Максимални индекс заузетости пословних комплекса износи 50%.

Дубина и облик грађевинских парцела комплекса могу бити различите у зависности од регулације планираног блока, али мин. ширина уличног фронта се утврђује на 25,00 м.

На свакој парцели се може градити један или више објеката. Организација пословног комплекса – односно распоред објеката као и међусобна удаљеност зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите као и осталих зона заштите (заштитни појаси уз поток и пругу).

Грађевинске линије дефинишу се са мин. 5,00 м од регулационе линије (изузев портирница или других објеката уколико је потребно због функције). Удаљеност објекта од границе суседне парцеле је мин. 4,00 м на једној страни због противпожарних услова, односно мин. 2,00 м на супротној страни.

У заштитном пружном појасу, ширине 200 м, се може планирати грађење пословних, помоћних и сличних објеката, копање бунара, резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 25 м рачунајући од осе крајњег колосека.

На растојању мањем од 25 м могуће је планирати уређење простора изградњом саобраћајница и паркинг простора али на растојању већем од 8 м, као и зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 м у односу на осу колосека железничких пруга.

Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слично не могу се градити на растојању мањем од 50 м рачунајући од осе крајњег колосека постојеће и планиране железничке пруге (Закон о железници – "Службени гласник РС", број 18/2005).

У заштитном пружном појасу се може планирати паралелно вођење трасе каблова, електричних водова ниског напона, водовода, канализације и других цевовода, али не ближе од 8 м рачунајући од осе крајњих колосека; тачније ван границе железничког земљишта.

При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, као и за сваки продор инфраструктуре кроз труп пруге инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати ЈП "Железнице

Србије", Сектору за стратегију и развој, за давање техничких услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге а у складу са Законом о железници ("Службени гласник РС", број 18/05).

Уколико се планирају садржаји као што су складишта за нафтне деривате, минимална растојања резервоара од осовине крајњих колосека постојеће и планиране железничке пруге утврђују се у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", број 20/1971 и 23/1971). Уколико максимални капацитет појединачних надземних резервоара не прелази 3.000 мз, минимално растојање резервоара од крајњег колосека постојеће пруге мора бити 60,00 м, а од крајњег колосека планиране железничке пруге 30,00 м.

У оквиру пословних комплекса могућа је изградња једног стана од максимум 60,00 м<sup>2</sup> бруто развијене грађевинске површине, који се може градити у оквиру пословног објекта или као слободностојећи објекат. Обавезно је озелењавање комплекса мин. 30% од површине парцеле, Формирати зелене заштитне појасеве према суседним површинама.

Комплекси се могу оградавати транспарентном оградом осим ако намена пословног комплекса не условљава посебне услове оградавања. Ограде се могу постављати висине до 2,20 м. Обале потока Ђубрик визуелно одвојити од простора радних активности зеленилом висине од 1,00 до 3,00 м. Заштитни појас потока у оквиру пословних комплекса треба да има травну вегетацију.

Паркирање путничких или теретних возила се планира у оквиру парцеле у складу са нормативима за одговарајућу делатност (или оријентационо једно паркинг место на 70 м<sup>2</sup> изграђеног пословног простора). Планира се раван кров или са благим нагибом до 10% (сакривен иза атике). Уколико технолошки процес условљава могуће су и веће висинске регулације. Кота пода приземља пословних објеката је мин. 50 цм у односу на планирану нивелету.

(графички приказ у прилогу)

### **3.ПРОЦЕНА МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА – ПОРЕСКЕ УПРАВЕ О ТРЖИШНОЈ ВРЕДНОСТИ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Према процени Министарства финансија – Пореске управе – Експозитуре у Сремским Карловцима број 413-00397/2010-02 процењена тржина вредности за 1м<sup>2</sup> земљишта на предметној локацији износи 314,00 динара. До овог налаза порески инспектор је дошао на основу просечних тржишних цена сличних парцела на територији К.О. Сремски Карловци увећаних за 50% јер се налазе у Радној зони.

### **4.ПОДАЦИ О ЛИЦУ КОЈЕ СЕ ОВЛАШЋУЈЕ ЗА ПОТПИС УГОВОРА О ОТУЂЕЊУ**

Као лице које се овлашћује за потписивање Уговора о отуђењу одређује се **председник Општине Сремски Карловци, Миленко Филиповић, ЈМБГ 1203953800111, лична карта број: 000130324 издата од стране ПС у Сремским Карловцима**

### 5. ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ – СТИЦАОЦУ ПРАВА СВОЈИНЕ

Стицалац права својине је ДОО „**НАФТАСHEM**“ из Новог Сада, Лазе Телечког број 9, МБ:08791546, ПИБ:102956809, кога заступа генерални директор Војкан Јанићијевић, ЈМВГ 1508974710398, лична карта број 001354932 издата од ПУ Град Београд.

ДОО „**Naftachem**“ Нови Сад постоји већ 7 година, током којих се изборио за место једног од регионалних лидера у промету нафте и нафтних деривата. Поред тржишта Србије активан је и на тржиштима Босне и Херцеговине и Хрватске. У последње две године се позиционирао у Србији као најзначајнији добављач евродизела из увоза, одмах после Лукоила.

НАФТАСHEM је приватна компанија чије је седиште у Новом Саду, док у Београду има канцеларију и складишни капацитет. У НАФТАСHEM-у је стално запослено 40 радника од којих 16 са високом стручном спремом, као и десетак људи под уговором о делу за обављање послова који су ван главне делатности.

Поред промета нафтних деривата, **Naftachem** се бави и комплетном логистиком неопходном за транспорт деривата. Поседује флоту речних танкера која се састоји од 7 пловила укупног капацитета од цца 12.000 МТ. Поред транспорта за сопствене потребе, обавља и речни транспорт за нафтне компаније које послују на тржишту Србије. Такође, обавља и активности везане за складиштење евродизела преко резервоарских капацитета који се налазе у Београду, на Дунаву. Бави се и друмским транспортом нафтних деривата са камионима и цистернама у њиховом власништву.

Захваљујући стручности, знању и посвећености запослених, НАФТАСHEM је у 2008. години остварио нето добит у износу од 214.014.000,00 дин, док је у 2009. години упркос насталој економској кризи овај резултат побољшан за цца 10%, да би у 2010. години имао пословни приход од 7.710.374.000,00 динара.

Осим инвестиције у изградњу складишта за нафту и нафтне деривате, као и простора за манипулацију, НАФТАСHEM има намеру да изврши значајнија улагања и у изградњу складишних капацитета за осталу контејнерску робу, односно стоваришта за расуте производе.

С обзиром на величину ове инвестиције, отворио би се значајан број радних места. По завршетку прве фазе, која би обухватала изградњу и пуштање у погон складишта нафтних деривата, створила би се потреба за запошљавањем 35 радника и то минимум трећина са високом стручном спремом. Завршетком и друге фазе, која обухвата манипулацију и складиштење контејнерске робе, омогућило би се запошљавање додатних 30 радника.

Укупна планирана вредност предметне инвестиције кретала би се у оквиру од 13.500.000 – 15.700.000 евра . Планирани рок завршетка изградње објеката и пуштања у рад би био јун 2012. године за прву фазу и август 2013. године за другу фазу.

Иако постоји генерално мишљење да посао везан за нафту и нафтне деривате загађује животну средину, технологија коју **Naftachem** користи је најновије генерације и да не постоји апсолутно никаква опасност по животну средину нити било каквог дисбаланса деликатног еко-система.

Складише нафтних деривата у Београду је комплетно реновирано и опремљено најсвременијом технологијом (сонде за мерење нивоа, дигитални протокометри, сепаратори и пречистачи, рекуперациони системи) од стране НАФТАСНЕМ-а и као такво је најмодерније у Србији.

Складиште које планира да гради засигурно би било на значајно вишем нивоу и у техничко-технолошком, безбедносном и еколошком смислу.

### 6.УМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ

У складу са проценом Министарства финансија – Пореске управе – Експозитуре у Сремским Карловцима број 413-00397/2010-02 тржина вредност за 1м<sup>2</sup> земљишта на предметној локацији износи 314,00 динара, из разлога што предметна локација представља перспективу радну зону због ког разлога је утврђена вредност већа за 50% од просечне тржишне вредности.

Укупна цена земљишта обухваћеног овим Елаборатом, у складу са наведеном проценом, износи

**69.189.586,00 динара**

(словима:шездесетдеветмилионастоосамдесетдеветхиљадапетстотинаосамдесетшестдинара)

Овако утврђена тржишна цена умањује се за 20% тако да умањена вредност 1м<sup>2</sup> земљишта на предметној локацији износи 251,20 динара, док се стицалац права својине обавезује да сноси трошкове претварања пољопривредног земљишта у грађевинско.

Укупан износ оваквог умањења вредности износи 13.837.917,00 динара тако да укупна цена по којој се отуђује предметно земљиште износи

**55.351.668,80 динара**

(словима:педесетпетмилионатристопедесетједнахиљадашестошездесетдеветдинара)

Међутим, предметно земљиште, у стању у каквом се сада налази, не представља погодна грађевинско земљиште за инвестирање у радну зону „Просјанице“, будући да се ради о земљишту које се налази у плавном подручју Дунава, које при том није ни грађевински опремљено.

Да би се предметно земљиште обухваћено овим Елаборатом привело намени погодној за изградњу планом предвиђених објеката неопходно је извршити веома озбиљне и комплексне грађевинске радове на насипању, изградњи обалоутврде као и на комплетном инфраструктурном опремању земљишта, а који се огледају у изградњи енергетске, водоводне, канализационе, комуникационе, као и саобраћајне мреже.

Стицалац права својине сагласан је да о свом трошку изврши ове радове, чија је вредност оквирно 10.000.000,00 динара по хектару, за коју вредност радова се неће умањивати процењена тржишна вредност предметног земљишта.

## 7. ОБАВЕЗА ОБЕЗБЕЂЕЊА БАНКАРСКЕ ГАРАНЦИЈЕ

Стицалац права својине обавезује се да обезбеди банкарску гаранцију на укупан износ из Уговора о отуђењу, најкасније у року од 8 дана од дана прибављања претходне сагласности Владе на отуђење предметног земљишта, а пре закључења Уговора о отуђењу.

Банкарска гаранција треба да буде издата на Општину Сремски Карловци као корисника гаранције, са роком важности од дана потписивања Уговора о отуђењу па све до исплате целокупног износа из уговора, која исплата би уследила у року од 8 дана од дана закључења Уговора.

## 8. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА ОЧЕКИВАНИХ ТРОШКОВА, ОЧЕКИВАНЕ КОРИСТИ И АНАЛИЗА СОЦИЈАЛНИХ ЕФЕКТА

### *Економска анализа очекиваних трошкова*

Трошкови који се јављају у току реализације пројекта економског развоја Општине Сремски Карловци – радна зона „Просјанице“ махом се односе на насипање и комунално опремање земљишта.

Планом детаљне регулације радне зоне „Просјанице“ обухваћена је и анализа и процена улагања из јавног сектора ради опремања грађевинског земљишта. Овом анализом утврђено је да је за изградњу саобраћајница, хидротехнике, енергетике и припрему земљишта неопходно издвојити 597.191.400,00 динара.

Према проценама стицаоца својине, улагања у I фазу инвестиције – изградњу нафтног терминала са складишним комплексом износи 778.518.876,00 динара. Детаљније је описано у следећој табели (износи су у еврима):

		Опис	Процењено
<b>00</b>	<b>Земљиште</b>		
	01.	Куповина земљишта	560000
	02.	Трошкови пореза и такса у вези са куповином земљишта	10200
	03.	Трошкови правних услуга у вези са куповином земљишта	10000
	04.	Трошкови процене земљишта	4279
	Σ	УКУПНО	584.479
<b>01</b>	<b>Инжењеринг и менаџмент пројекта</b>		
	01.	Израда идејног пројекта	
	02.	Израда главног пројекта	295.525
	03.	Нострификација главног пројекта	20.000
	04.	Техничка контрола главног пројекта	29.553
	05.	Технички пријем објекта	40.000
	06.	Надзор над извођењем радова	88.658
	07.	Геодетски радови	25.000
	08.	Разни агести и елаборати	10.000
	09.	Геотехничка испитивања	3.776
	10.	Управљање пројектом	295.525
	Σ	УКУПНО	808.036

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ Општине Сремски Карловци, 8/2011

02	<b>Инвестиционо техничка документација</b>		
	01.	Исходовање локацијске дозволе	3.000
	02.	Ревизија идејног пројекта	7.700
	03.	Комунална накнада општини Ср.Карловци	50.000
		Сагласност Управе за противпожарну безбедост	52.023
	05.	Елаборат о изградњи објекта	11.800
	06.	Студија о процени утицаја на животну средину	2.000
	07.	Исходовање грађевинске дозволе	3.000
	08.	Исходовање употребне дозволе	10.000
	<b>Σ</b>	<b>УКУПНО</b>	<b>139.523</b>
03	<b>Радови</b>		
	<b>01.</b>	<b>Припремни радови (земљани радови)</b>	<b>200.000</b>
	<b>02.</b>	<b>Грађевински радови</b>	<b>1.543.100</b>
		01. Привремене саобраћајнице	70.000
		02. Бродски пристан	300.000
		03. Саобраћајнице	243.000
		04. Танкване	265.000
		05. Темељи резервоара	371.700
		06. Објекти	100.000
		07. Повезивање	103.400
		08. Канализација са сепаратором	90.000
	<b>03.</b>	<b>Резервоари</b>	<b>1.898.000</b>
		01. Резервоари за деривате Р1-Р8	1.598.000
		02. Сферни резервоари за ватрогасну воду	300.000
	<b>04.</b>	<b>Машинске инсталације</b>	<b>580.000</b>
		01. Трасе цевовода	160.000
		02. Пумпне станице	90.000
		03. Аутопунилиште	60.000
		04. Слоп резервоари са инсталацијама	60.000
		05. Систем филтрирања горива	100.000
		06. ВРУ јединица са повезивањем	110.000
	<b>05.</b>	<b>Инсталације јаке струје (електроенергетика)</b>	<b>700.000</b>
	<b>06.</b>	<b>Мерење и инструментација</b>	<b>581.000</b>
		01. Мерне линије на острвима	125.000
		02. Мерење на резервоарима	182.800
		03. ПЛЦ, каблови, полице, монтажа опреме	180.900
		04. Ватродојава	92.300
	<b>07.</b>	<b>Противпожарна заштита</b>	<b>408.400</b>
		01. Ватрогасна пумпна станица	60.000
		02. Резервоар за воду са бунаром	110.000
		03. Хидрантски развод	90.000
		04. Тлачни дозатор	70.000
		05. Опрема на резервоарима	18.400
	06. Гашење пристана	30.000	
	07. Цевоводи за гашење и хлађење	30.000	
	<b>Σ</b>	<b>УКУПНО</b>	<b>5.910.500</b>
04	<b>Прикључење на комуналну</b>		

## СЛУЖБЕНИ ЛИСТ Општине Сремски Карловци, 8/2011

	<b>инфраструктуру</b>		
	01.	Прикључење на електродистрибутивну мрежу	100.000
	02.	Прикључење на мрежу фиксне телефоније	10.000
	$\Sigma$	УКУПНО	110.000
<b>05</b>	<b>Пуштање објекта у пробни рад</b>		
	01.	Избор посаде	10.000
	02.	Обука посаде	70.000
	$\Sigma$	УКУПНО	80.000
$\Sigma$	$\Sigma$	УКУПНО	7.632.538

### *Економска анализа очекиване користи и социјални ефекти*

Општина Сремски Карловци представља једну од најмањих општина у Србији, и као таква не поседује велике површине земљишта погодног за инвестиције. Чак и земљиште које поседује нијегодно за привлачење инвестиција, будући да се ради о неопремљеном земљишту које захтева додатна улагања, а за која улагања недостају средства.

Радна зона „Просјанице“ и план детаљне регулације који обухвата ову зону сачињен је са циљем да се на што квалитетнији начин привуку инвестиције које би допринеле економском развоју Општине.

Завршетком I фазе предвиђене инвестиције НАФТАСЕМ-а, која обухвата изградњу нафтног терминала са складишним капацитетима, као и II фазе која обухвата изградњу просотра за манипулацију и складиштење контејнерске робе, Општина Сремски Карловци може да очекује драстично увећање изворних прихода, као и сразмерно велик број нових радних места.

Седиште новог привредног друштва које би управљало изграђеним складиштима било би у Сремским Карловцима, на који начин би Општина добила додатна средства финансирања који би се огледали у значајном увећању прихода од пореза, као и прихода од еколошке таксе која би била уведена.

Према извештају о укупном броју запослених у Општини Сремски Карловци у 2011. години 567 особа било је запослено у привреди.

Након спровођења 1. фазе инвестиције која би трајала најдуже 3 године требало би да буде запослено 35 особа, што би значило увећање броја запослених за 6,17%.

Након спровођења 2. фазе инвестиције која би трајала најдуже 2 године од тренутка завршетка 1. фазе увећао би се број запослених за додатних 4,98%

У односу на постојеће стање, а имајући у виду рок од 5 година, а у ком року би целокупна инвестиција требала да буде спроведена, стопа запослених у привреди на подручју општине Сремски Карловци требало би да буде увећана за 11.46% у односу на тренутно стање.

По основу увећања броја запослених основано је очекивати и увећање прихода Општине по основу пореза на зараде.



## СЛУЖБЕНИ ЛИСТ Општине Сремски Карловци, 8/2011

---

Како ће очекивани просечни бруто износ зараде запослених на новим радним местима износити 600 евра, то је основано очекивати увећање прихода Општине по основу пореза на зараде у периоду од 5 година за 28.641.600,00 динара што би износило укупно увећање општинског буџета за 3,58%.

Увећање прихода у буџету општине Сремски Карловци би требало да се остваре и по основу убирања еколошке таксе у износу од 500,00 динара по аутоцистерни. На основу прелиминарних процена од 1000 аутоцистерни месечно, основано је очекивати месечне приходе од 500.000,00 динара, што би за период од 5 година износило 30.000.000,00 динара, што представља додатно увећање прихода Општине од 3.75%.

Увећање прихода општине Сремски Карловци огледаће се и кроз наплаћени порез на имовину са стопом од 0,40% годишње. На овај начин, а имајући у виду да је процењена тржишна вредност ове инвестиције око 14 милиона евра, Општина може да очекује годишње приходе по овом основу у износу од 5.712.000,00 динара, односно 28.560.000,00 динара у периоду од 5 година, што представља увећање општинских прихода за 3.57%.

Узевши у обзир поменуте елементе укупно увећање прихода у буџету Општине Сремски Карловци би по овим основима износило 10,9% или 87.201.600,00 динара за период од 5 година.

Будући да Општина Сремски Карловци нема средстава која су потребна да се уложи у радну зону „Просјанице“ у циљу привлачења инвестиција, а како се НАФТАСНЕМ прихватио да о свом трошку изврши ова улагања, Општина сматра да је ово прилика која ће допринети брзом економском развоју и значајном побољшању економског стања, као и стварању стратешког партнерства које би значило подршку великом броју културних манифестација које се одржавају у овој Општини.

Овај Елаборат објавиће се у „Службеном листу Општине Сремски Карловци“.

**Република Србија**  
**Аутономна Покрајина Војводина**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**  
**СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

**Број: 464-6/2011-I/1**  
**Дана: 29. јула 2011. године**  
**Сремски Карловци**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Рајко Маринковић, с.р.**

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 127/09) и члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци" број 12/08) Скупштина општине Сремски Карловци је на својој 21. седници одржаној 29.јула 2011.године донела

### **ЗАКЉУЧАК**

1. Скупштина општине Сремски Карловци усваја Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради реализације пројекта економског развоја радне зоне "Просјанице" од посебног значаја за развој Општине Сремски Карловци.

2. Скупштина општине Сремски Карловци овлашћује председника Општине Сремски Карловци, Миленка Филиповића да, у име Општине Сремски Карловци, закључи Уговор о отуђењу.

3. Овај Закључак објавити у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сремски Карловци  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**  
Број: 464-6/2011-I/1  
29.јула 2011.године  
Сремски Карловци

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Рајко Маринковић, с.р.**

## С А Д Р Ж А Ј

- Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради реализације
1. пројекта економског развоја радне зоне „Просјанице“ од посебног значаја за развој Општине Сремски Карловци 1
  2. Закључак о овлашћењу председника Општине 10