

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 1/2018

17. јануар 2018. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОМОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Комисија за спровођење поступка
јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта
у државној својини на територији
општине Сремски Карловци
Број:020-28/2017-И/1-1
Дана: 08.01.2018. године
Сремски Карловци

На основу члана 64а. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 111/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци за 2017.годину (у даљем тексту Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2017.годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци у првом кругу за укупно 27 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2017. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	289,28	34,365.22
ЊИВА	2	263,24	31,272.73
ЊИВА	3	234,32	27,836.20
ЊИВА	4	208,28	24,742.76
ЊИВА	5	182,24	21,650.27
ЊИВА	6	147,53	17,526.64
ЊИВА	7	121,49	14,433.20
ЊИВА	8	89,68	10,653.59
ВОЋЊАК	1	289,28	34,365.22
ВОЋЊАК	2	263,24	31,272.73

Службени лист Општине Сремски Карловци, 1/2018

ВИНОГРАД	1	289,28	34,365.22
ВИНОГРАД	2	263,24	31,272.73
ВИНОГРАД	3	234,32	27,836.20
ВИНОГРАД	4	208,28	24,742.76
ВИНОГРАД	5	182,24	21,650.27
ЛИВАДА	5	54,67	6,494,79
ЛИВАДА	6	44,26	5.258,37
ПАШЊАК	4	41,65	4.948,55
ПАШЊАК	5	36,44	4.329,86
ПАШЊАК	6	29,50	3.504,94

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци у првом кругу , односно за укупно 27 јавних надметања обухваћених Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2017.годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци, образована Решењем Општинског већа број 020-28/2017- I/1 од 29.06.2017. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање у катастарској општини на територији општине Сремски Карловци, које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2017.годину. Одредбом члана 64. став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години , просечно постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је општина Сремски Карловци имала јавно надметање за претходну агроекономску годину , просечна постигнута цена на основу тога износи 227,81 евра по хектару, односно 27.063,83 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Службени лист Општине Сремски Карловци, 1/2018

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 80% од просечно постигнуте цене која износи 21.650,27 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. Класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2017.годину.

Имајући у виду све напред наведено , одређене су почетне цене за сва јавна надметањакао у диспозитиву овог закључка.

Председник Комисије
Богдан Савић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци, са образложењем	1
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---