

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 12/2018

21. март 2018. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 64 а. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр.62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 111/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци за 2017.годину (у даљем тексту Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2017.годину за давање у закуп и донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци у другом кругу за укупно 27 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2017. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	216.96	25.661,83
ЊИВА	2	197.44	23.352,55
ЊИВА	3	175.74	20.786,37
ЊИВА	4	156.21	18.476,38
ЊИВА	5	136.69	16.167,10
ЊИВА	6	110.65	13.087,82
ЊИВА	7	91.12	10.777,83
ЊИВА	8	67.26	7.955,45
ВОЊЊАК	1	216.96	25.661,83
ВОЊЊАК	2	197.44	23.352,55
ВИНОГРАД	1	216.96	25.661,83

Службени лист Општине Сремски Карловци, 12/2018

ВИНОГРАД	2	197.44	23.352,55
ВИНОГРАД	3	175.74	20.786,37
ВИНОГРАД	4	156.21	18.476,38
ВИНОГРАД	5	136.69	16.167,10
ЛИВАДА	5	41.00	4.849,92
ЛИВАДА	6	33.20	3.926,63
ПАШЊАК	4	31.24	3.695,28
ПАШЊАК	5	27.34	3.233,28
ПАШЊАК	6	22.13	2.617,28

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци у првом кругу , односно за укупно 27 јавних надметања обухваћених Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2017.годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци, образована Решењем Општинског већа број 020-28/2017- I/1 од 29.06.2017. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање у катастарској општини на територији општине Сремски Карловци, које је обухваћено Годишњим Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2017.годину. Одредбом члана 64. став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години , просечно постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је општина Сремски Карловци имала јавно надметање , просечна постигнута цена на основу тога износи 183,08 евра по хектару, односно 21.654,65 динара по хектару.

Службени лист Општине Сремски Карловци, 12/2018

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80% од просечно постигнуте цене и она износи 17.323,72 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. Класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сремски Карловци за 2017. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Комисија за спровођење поступка
јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта
у државној својини на територији
општине Сремски Карловци
Број:320-6/2018-VIII
Дана: 20.03.2018. године
Сремски Карловци

Председник Комисије
Богдан Савић, дипл правник с.р.

САДРЖАЈ

1.	Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци	1
----	---	---