

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 1/2019

11. јануар 2019. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** у другом кругу за укупно **31** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	130,08	15.404,21
ЊИВА	3	105,37	12.477,68
ЊИВА	4	93,66	11.090,80
ЊИВА	5	81,95	9.704,63
ЊИВА	6	66,34	7.855,92
ЊИВА	7	54,63	6.469,75
ЊИВА	8	40,32	4.775,22
ВОЋЊАК	1	130,08	15.404,21
ВОЋЊАК	4	93,66	11.090,80
ВИНОГРАД	1	130,08	15.404,21
ВИНОГРАД	2	118,38	14.018,03
ВИНОГРАД	3	105,37	12.477,68
ВИНОГРАД	4	93,66	11.090,80
ЛИВАДА	1	39,02	4.621,05
ЛИВАДА	3	31,61	3.743,59
ЛИВАДА	5	24,58	2.911,60
ЛИВАДА	6	19,90	2.356,70
ПАШЊАК	4	18,73	2.218,16
ПАШЊАК	5	16,39	1.941,06
ПАШЊАК	6	13,26	1.570,90

- Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** је на основу

табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** у другом кругу, односно за укупно **31** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**, образована Решењем **Општинско веће** број **020-27/2018-I/1** од **07.12.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 136,59 евра по хектару, односно 16.174,39 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **16.174,39 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2018. годину.

Службени лист Општине Сремски Карловци, 1/2019

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општинско веће
Комисија за спровођење поступка
јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-1/2019
Датум: 11.01.2019. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Богдан Савић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	ЗАКЉУЧАК о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци у другом кругу	1
----	--	---