

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
Комисија за избор корисника четири стамбене јединице
намењених за социјално становање у заштићеним условима
у оквиру Регионалног стамбеног програма
Потпројекта 5-социјално становање у заштићеним условима
Број: 020-56/2017-1/2
Дана: 03. јуна 2019. године
Сремски Карловци

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 5 (у даљем тексту: Потпројекат 5), Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат), „ЈУП Истраживање и развој” д.о.о. (у даљем тексту: ЈУП) и Општине Сремски Карловци (у даљем тексту: Општина), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/234-6/2014, од 27. октобра 2017. године, код ЈУП-а под бројем 7173 од 10. новембра 2017. године и код Општине под бројем 35-61/2014-III од 27. октобра 2017. године (у даљем тексту: Уговор о реализацији стамбене изградње) и члана 9. став 1. тачка 4, члана 11. став 1 и члана 16. став 6. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица доделом на коришћење стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника четири стамбене јединице намењених за социјално становање у заштићеним условима у оквиру регионалног стамбеног програма Потпројекта 5-социјално становање у заштићеним условима (у даљем тексту: Комисија), доноси

О Д Л У К У

о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова и избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима

1. Утврђује се да услове за давање на коришћење 4 стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима укључујући и стамбену јединицу намењену за породицу домаћина социјалног становања у заштићеним условима, на територији Општине Сремски Карловци (у даљем тексту: Помоћ), и то за три стамбене јединице на основу броја бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима и за једну

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.



стамбену јединицу за домаћина социјалног становања у заштићеним условима, на основу стручне обраде Центра за социјални рад Града Новог Сада, испунила следећа лица:

ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за давање на коришћење 4 стамбене јединице намењених за социјално становање у заштићеним условима, од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији општине Сремски Карловци

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Године старости	*Посебно угрожене категорије	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Материјални положај	Једнородитељско породично домаћинство	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Стамбена ситуација	Укупан број бодова
1.	020-56/2017-I/2-7	Вученов Игор				20	20	30		70
2.	020-56/2017-I/2-4	Личина Ката		20		20				40
3.	020-56/2017-I/2-1	Мусић Лазо		20		10				30
Домаћин објекта за социјално становање у заштићеним условима										
4.	020-56/2017-I/2-5	Врга Јово								
5.	020-56/2017-I/2-1	Релић Вељко		20						20

* За посебно угрожене категорије: збирни бодови остварени по основу телесног оштећења, инвалидности, за породично домаћинство са дететом телесно инвалидним или са сметњама у развоју, за породично домаћинство са болесним чланом породице и жртве насиља у породици.



Образложење

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење 4 стамбене јединице намењене за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији општине Сремски Карловци (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 03. јануара 2018. године, лица из става 2. диспозитива ове Одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из става 2. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење 4 стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима, од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији општине Сремски Карловци прописане у делу III Јавног позива и члану 2. и 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника, а након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, у складу са чланом 15. став 4. и након стручне обраде Центра за социјални рад Града Новог Сада о избору домаћина за социјално становање у заштићеним условима у складу са чланом 10. став 4. Правилника, Комисија је сачинила листу корисника рангираних према реду првенства на основу испуњених услова, броја бодова и стручне обраде Центра за социјални рад Града Новог Сада о избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима, а за доделу помоћи за решавање стамбених потреба давањем на коришћење 4 стамбене јединице намењених за социјално становање у заштићеним условима, од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима, на територији Општине Сремски Карловци, која је саставни део ове одлуке и у складу са чланом 16. став 6. Правилника, одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма-Стамбени програм у Републици Србији, а у складу са Потпројектом број 5. Регионалног стамбеног програма-Стамбени програм у Републици Србији, предвиђено да су средства за реализацију стамбене изградње за потребе социјалног становања у заштићеним условима обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 4 стамбене јединице намењених за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања, у заштићеним условима на територији општине Сремски Карловци.

С обзиром на наведено, односно како су средства из Фонда регионалног стамбеног програма обезбеђена за изградњу 4 стамбене јединице за социјално становање у заштићеним условима од којих је једна за домаћина социјалног становања у заштићеним условима на територији Општине Сремски Карловци, утврђено је да ће лицима која су рангирана од 1. до 4. места на Листи реда првенства, бити додељена помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем на коришћење стамбених јединица за социјално становање у заштићеним

условима на територији општине Сремски Карловци и одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1. да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, добили су држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште (наведени услов односи се на подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 3. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 4. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 5. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 6. да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе и 7. да имају пријављено боравиште/пребивалиште у претходне две године на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметна непокретност. Овај рок може бити и краћи уз сагласност Општине.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив где је жена носилац домаћинства, односно породично домаћинство које је по оцени Комисије угроженије. Чланом 10. став 4. Правилника предвиђено је да домаћина/цу социјалног становања у заштићеним условима бира Комисија за избор корисника на основу претходне стручне обраде Центра за социјални рад.

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење пројекта.

Чланом 9. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених социјалном становању у заштићеним условима са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњених услова и броју бодова и избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима.

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о

имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 6. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о избору корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњених услова и броја бодова и избору домаћина социјалног становања у заштићеним условима.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу општине Сремски Карловци, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове Одлуке.

Упутство о правном средству:

Против ове Одлуке може се уложити жалба Општинском већу Општине Сремски Карловци, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке, преко Комисије.

Председник Комисије

Мина Минић

Одлуку доставити:

1. Лицима из става 2. диспозитива ове Одлуке
2. Надлежним Одељењима општине Сремски Карловци
3. Архиви