

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 50/2019

30. август 2019. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 2. став 1. и став 3. тачке 1. и 2., члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/11, 46/14 - Одлука УС РС, 104/16 и 95/2018), члана 5. Одлуке о начину поверавања обављања комуналних делатности Друштвеном предузећу и Јавно комуналним предузећима са територије Града Новог Сада на територији Општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, бр. 24/2017), и члана 44. став 1. тачке 8. и 41. Статута Општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци", број 7/2019), Скупштина општине Сремски Карловци, на 32. седници од 30. августа 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ОРГАНИЗОВАЊА ПОСЛОВА У ВРШЕЊУ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЗА ПИЋЕ, ПРЕЧИШЋАВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ОТПАДНИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком се прописују услови и начин организовања послова у обављању комуналних делатности скупљања, пречишћавања и дистрибуције воде (у даљем тексту: испорука воде) и сакупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања атмосферских и отпадних вода (у даљем тексту: уклањање вода), као делатности од општег интереса и услови за коришћење комуналних услуга испоруке воде и уклањања вода на територији Општине Сремски Карловци (у даљем тексту: Општина), и то:

- технички и други посебни услови за испоруку воде и уклањање вода којима се обезбеђује одређени обим, врста и квалитет услуга;
- начин обезбеђивања континуитета у испоруци воде и уклањању вода;
- права и обавезе предузећа које обавља испоруку воде и уклањање вода и права и обавезе корисника;
- начин наплате цене за испоруку воде и уклањање вода, као и права корисника у случају неиспоручивања или неквалитетне испоруке воде и неуклањања, односно неквалитетног уклањања вода; и

- начин поступања и овлашћења органа општине у случају прекида у испоруци воде или уклањању вода, у случају непредвиђених околности (хаварија и др.) или штрајка и у случају спровођења оперативних мера које утврди Општинско веће општине Сремски Карловци (у даљем тексту: Општинско веће), од стране предузећа које обавља испоруку воде и уклањање вода.

Овом одлуком ближе се утврђује у којим случајевима и под којим условима се корисницима могу ускратити комуналне услуге испорука воде и уклањање вода (у даљем тексту: комунална услуга), начин и поступак издавања налога надлежне инспекције за искључење водоводног и/или канализационог прикључка са јавног водовода и/или јавне канализације.

Члан 2.

Поједини изрази у смислу ове одлуке имају следеће значење:

1. извориште са опремом јесте простор са водозахватним објектима-бунарима и објектима и хидромашинском опремом;
2. доводник сирове воде јесте цевовод који допрема сирову воду од изворишта до постројења за прераду воде;
3. резервоар јесте објекат за смештај воде;
4. водоводна мрежа јесте скуп цевовода са објектима и уређајима, којима се вода за пиће дистрибуира до водоводног прикључка;
- 4а водоводни шахт јесте подземни грађевински објекат који чине зидови, горње плоче и поклопац у коме је смештена водоводна арматура (затварачи, ваздушни вентили, муљни вентили и др.) и који се налази на водоводној мрежи на јавној површини;
5. канализациона мрежа јесте скуп цевовода са објектима и уређајима, којима се отпадна и/или атмосферска вода одводи од канализационог прикључка;
6. водоводни прикључак јесте цевни огранак који се протеже од водоводне мреже до водомера;
7. канализациони прикључак корисника јесте цевни огранак који се протеже од канализационе мреже до прикључног шахта корисника, а сливнички прикључак је цевни огранак од сливника до канализационе мреже;
8. водомер јесте уређај за мерење количине испоручене воде за објекат корисника постављен у шахту и/или водомерној просторији;
9. контролни водомер јесте уређај за мерење количине испоручене воде постављен на издвојеној водоводној кућној инсталацији, који служи за мерење количине испоручене воде до појединих делова објекта корисника;

10. водомерни шахт јесте подземни грађевински објекат који чине зидови горња плоча и поклопац у коме је смештен водомер и пратећа опрема;
11. водомерна просторија јесте просторија у објекту корисника у којој је смештен водомер и пратећа опрема;
12. водоводна кућна инсталација јесте скуп цевовода и уређаја на парцели и у објекту корисника, низводно од водомера;
13. атмосферске воде су воде које потичу од атмосферских падавина и путем сливника или на други начин доспевају у јавну канализацију;
14. отпадне воде су употребљене воде из домаћинства и индустрије, које корисник испушта у јавну канализацију;
15. ревизиони шахт канализације јесте објекат на канализационој мрежи који служи за преглед (ревизију) стања канализационе мреже и интервенције на њој;
16. сливник јесте објекат у склопу јавне канализације који служи за прихват атмосферске воде у канализациону мрежу;
17. ретенциони базен јесте објекат за смештај атмосферске и/или отпадне воде;
18. канализациона кућна инсталација јесте скуп цевовода и уређаја на парцели и у објекту корисника, узводно од прикључка јавне канализације;
19. септичка јама јесте подземни објекат за смештај отпадних вода на парцели корисника, на деловима територије општине где не постоји јавна канализација;
20. таложник јесте објекат испред црпних станица или постројења за прераду отпадне воде, који служи за издвајање таложивих материја у отпадној и/или атмосферској води путем таложења;
21. породично становање јесте објекат изнад земље који има највише четири стамбене јединице и који се налази на једној грађевинској парцели;
22. вишепородично становање јесте објекат који има више од четири стамбене јединице и који се налази на једној грађевинској парцели.

Члан 3.

Испоруку воде и уклањање вода за кориснике обавља Јавно комунално предузеће, „Водовод и канализација“ Нови Сад основано од стране Града Новог Сада за обављање ових комуналних делатности (у даљем тексту: Предузеће) на основу Одлуке о начину поверавања обављања комуналних делатности Друштвеном предузећу и Јавно комуналним предузећима са територије Града Новог Сада на територији Општине Сремски Карловци коју је донела Скупштина општине Сремски Карловци на 13. седници одржаној 05.09.2017.г. („Службени лист општине Сремски Карловци“, бр.24/2017).

Одржавање отворених канала и насипа за одвођење атмосферских вода са површина јавне намене обавља Јавно комунално предузеће „Белило“ Сремски Карловци на основу Одлуке о одређивању комуналних делатности од локалног интереса и поверавању обављања комуналних делатности од локалног интереса на територији Општине Сремски Карловци коју је донела Скупштина општине Сремски Карловци на 13.седници одржаној 5.септембра 2017.г. (објављена у „Службеном листу општине Сремски Карловци“, број 24/2017).

Члан 4.

Комунална делатност скупљања, пречишћавања и дистрибуција воде у смислу ове одлуке је скупљање, прерада, односно пречишћавање воде, као и испорука воде корисницима за пиће и друге потребе, јавним водоводом до мерног инструмента корисника.

Комунална делатност сакупљања, одвођења, пречишћавања и испуштања атмосферских и отпадних вода у смислу ове одлуке је сакупљање и уклањање отпадних и атмосферских вода са јавних површина јавном канализацијом, њихово пречишћавање и испуштање из јавне канализације, одржавање јавне канализације, чишћење септичких јама, као и сакупљање отпадних вода од корисника и одвођење јавном канализацијом, пречишћавање и испуштање из јавне канализације.

Члан 5.

Корисник комуналне услуге (у даљем тексту: корисник), у смислу ове одлуке, је физичко лице које има пријављено пребивалиште или боравиште на територији општине, правно лице које обавља делатност у пословним просторијама на територији општине или предузетник чије су водоводне и канализационе кућне инсталације прикључене на техничке системе за испоруку воде и/или уклањање вода, и органи Републике Србије, аутономне покрајине и општине, као и носиоци јавних овлашћења и вршиоци послова од општег интереса, у складу са законом.

II. ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИСПОРУКУ ВОДЕ И УКЛАЊАЊЕ ВОДА

Члан 6.

Јавни водовод јесте скуп узајамно повезаних техничко-санитарних објеката и опреме, намењених да становништву и привреди општине обезбеде воду за пиће која испуњава услове у погледу здравствене исправности.

Јавна канализација јесте скуп техничко-санитарних објеката и мера, којима се обезбеђује непрекидно и систематско сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних и атмосферских вода са територије општине у одговарајуће пријемнике-реципијенте.

Члан 7.

Испорука воде и уклањање вода врше се путем одговарајућих техничких система.

Технички систем за испоруку воде чине:

1. изворишта са опремом,
2. доводници сирове воде,
3. постројења за пречишћавање воде,
4. објекти и опрема за потискивање воде,
5. резервоари,
6. водоводна мрежа и објекти на водоводној мрежи,
7. јавне чесме,
8. јавни бунари,
9. водоводни прикључци до водомера корисника,
10. водомер, водомерни шахт и/или водомерна просторија и друге кућне инсталације (у даљем тексту: водоводна кућна инсталација).

Објекти и опрема из става 2. тач. 1. до 9. овог члана чине јавни водовод.

Технички систем за уклањање вода чине:

1. отворени канали атмосферских вода,
2. затворени канали (канализациона мрежа),
3. ревизиони шахтови канализације,
4. таложници,
5. црпне станице,
6. постројења за пречишћавање отпадних вода,
7. сливници и прикључци сливника,
8. ретензиони базени,

9. канализациони прикључци,

10. уређаји за мерење количине испуштене воде, прикључни шахт, сопствени уређај за пречишћавање отпадних вода и друге кућне инсталације (у даљем тексту: канализациона кућна инсталација), и

11. септичке јаме.

Објекти и опрема из става 4. тач. 1. до 9. овог члана чине јавну канализацију.

Члан 8.

Јавном канализацијом се одводе отпадне и атмосферске воде посебно (сепаратни систем) или отпадне и атмосферске воде заједно (комбиновани систем).

Члан 9.

Објекти и опрема јавног водовода и јавне канализације, као комунални објекти, класификују се као:

1. магистрална мрежа, коју чине објекти и опрема од непосредног утицаја на укупан капацитет и функцију јавног водовода и/или јавне канализације;

2. примарна мрежа, коју чине објекти и опрема који опслужују два или више стамбена блока или ужу просторну целину друге намене, и значајни су само за одређени део јавног водовода и јавне канализације;

3. секундарна мрежа, коју чине они делови који опслужују два или више објекта у једном стамбеном блоку или ужој просторној целини друге намене, а који су значајни само за тај стамбени блок или ужу просторну целину.

Члан 10.

Технички системи за испоруку воде и уклањање вода, начин прикључења и технички услови за прикључење водоводних и канализационих кућних инсталација на јавни водовод и јавну канализацију, као и технички и други услови за испоруку воде и уклањање вода ближе се одређују посебним актом.

Члан 11.

Пре почетка израде техничке документације за изградњу објекта који треба да се прикључи на јавни водовод и јавну канализацију, инвеститор је дужан да од Предузећа прибави претходну сагласност о условима за прикључење на јавни водовод и јавну канализацију.

Предузеће је дужно да изда претходну сагласност из става 1. овог члана, у року од 15 дана од дана пријема уредног захтева.

Члан 12.

У поступку прибављања грађевинске дозволе, инвеститор је дужан да приложи сагласност Предузећа, којом се утврђује да је пројектна документација усклађена са сагласношћу из члана 11. ове одлуке.

У поступку прибављања употребне дозволе, инвеститор је дужан да приложи мишљење Предузећа, којим се утврђује да ли је изведено стање водоводног и канализационог прикључка усклађено са пројектном документацијом.

Члан 13.

Предузеће је дужно да изда тражену сагласност, односно мишљење из члана 12. ове одлуке у року од 15 дана од дана пријема уредног захтева инвеститора.

Члан 14.

Грађевински и други радови који се изводе у непосредној близини, изнад или испод комуналних објеката из члана 9. ове одлуке који су Предузећу поверени на управљање и одржавање, могу се изводити само уз претходну сагласност Предузећа.

Радове на заштити и обезбеђењу комуналних објеката у случају извођења радова из става 1. овог члана, изводи Предузеће или други извођач под надзором Предузећа, а на терет инвеститора.

III. НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА КОНТИНУИТЕТА У ИСПОРУЦИ ВОДЕ И УКЛАЊАЊУ ВОДА

Члан 15.

Предузеће и ЈКП „Белило“ су дужни да свој рад и пословање организују тако да обезбеђују сталну функционалну способност јавног водовода и јавне канализације односно одржавање отворених канала и насипа за одвођење атмосферских вода са површина јавне намене, у циљу трајног и несметаног пружања комуналних услуга, непрекидно 24 часа дневно под једнаким условима.

Члан 16.

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању комуналне услуге услед више силе или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече, Предузеће и ЈКП „Белило“ су обавезни да одмах предузму мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида, и то:

1. привремено обезбеде испоруку воде и уклањање вода из алтернативних извора кад је то могуће (приручни уређаји за испоруку воде и/или уклањање вода),
2. радно ангажују запослене на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у пружању комуналне услуге, као и да ангажује трећа лица у пружању комуналне услуге,
3. хитно поправе и/или замене објекте и опрему из члана 7. став 2. тач. 1. до 9. и става 4. тач. 2. до 9. ове одлуке, као и водомер и уређај за мерење количине испуштене воде којима се обезбеђује пружање комуналне услуге, као и заштите објекте и опрему од даљих кварова или хаварија, и
4. предузимају и друге мере које утврде надлежни органи општине.

Члан 17.

Ако се прекид у пружању комуналне услуге предвиђа због планираних радова на објектима и опреми из члана 7. став 2. тач. 1. до 9. и става 4. тач. 2. до 9. ове одлуке, као и на водомеру и уређају за мерење количине испуштене воде (реконструкције и др.), Предузеће и ЈКП „Белило“ су дужни да о томе најкасније 24 часа пре почетка извођења планираних радова, путем средстава јавног информисања или на други одговарајући начин, благовремено обавесте кориснике.

Предузеће и ЈКП „Белило“ су дужни да у случају из става 1. овог члана најкасније 24 часа пре почетка извођења планираних радова, писаним путем обавесте Општинску управу-Одељење за комунално стамбене послове и заштиту животне средине (у даљем тексту: Одељење).

Члан 18.

У случају поремећаја у пословању, више силе, прекида у обављању делатности и у случају штрајка запослених у Предузећу и ЈКП „Белило“, Општинско веће предузима оперативне и друге неопходне мере којима ће се обезбедити услови за несметано обављање комуналне делатности, у складу са законом и одлуком Скупштине општине.

Члан 19.

Ради заштите јавног водовода, а у циљу обезбеђивања континуитета у испоруци воде, као и задржавања потребног нивоа задовољавања потреба корисника, утврђује се дозвољени обим потрошње воде, као и рационална потрошња воде за пиће за домаћинства.

У објектима вишепородичног, односно породичног становања дозвољеним обимом потрошње воде за пиће у смислу става 1. овог члана, сматра се потрошња воде за пиће у количини од 10 m³ месечно по члану домаћинства, а

рационалном потрошњом воде за пиће сматра се потрошња воде у количини од 5 m³ месечно по члану домаћинства.

У објектима у којима није евидентиран ниједан члан домаћинства (викендице, куће за одмор, куће у којима нико не живи и др.), дозвољеним обимом потрошње воде за пиће у смислу става 1. овог члана, сматра се потрошња воде за пиће у количини од 10 m³ месечно по домаћинству, а рационалном потрошњом воде за пиће сматра се потрошња воде за пиће у количини од 5 m³ месечно по домаћинству.

Количину воде утрошену преко рационалне потрошње, корисник плаћа по цени утврђеној за кориснике као правна лица у складу са овом одлуком.

IV. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА

Члан 20.

Поред законом прописаних обавеза, Предузеће је дужно да:

1. трајно чува техничку документацију о изведеном стању јавног водовода и јавне канализације;
2. примењује техничке услове прописане актом из члана 10. ове одлуке;
3. предузима мере заштите и одржава објекте и опрему јавног водовода и јавне канализације из члана 7. став 2. тач. 1. до 9. и става 4. тач. 2. до 9. ове одлуке;
4. контролише и одржава водомер и уређај за мерење количине испуштене воде;
5. врши прикључење водоводних кућних инсталација на јавни водовод и канализационих кућних инсталација на јавну канализацију, ако су испуњени услови утврђени овом одлуком;
6. поступа по закону којим се уређује заштита од пожара;
7. обезбеђује испоруку воде за заједничке потребе (гашење пожара, испорука воде за пиће путем јавних чесми, и др.);
8. стално контролише састав испуштених вода и по потреби предузима одговарајуће мере;
9. отклони изливене отпадне воде и њихове трагове са јавних површина; и
10. изврши чишћење септичке јаме два пута годишње на писани захтев корисника, ако је корисник прикључен на јавни водовод, а нема техничких могућности за прикључење на јавну канализацију.

Члан 21.

Предузеће одржава ревизионе шахтове и сливничке решетке јавне канализације који се налазе на саобраћајној површини.

Члан 22.

Предузеће је дужно да обезбеди приступ уређају за пријем септичког отпада и да га одржава у исправном стању.

Члан 23.

Корисник има право да тражи контролу водомера, а Предузеће је дужно да изврши тражену контролу у року од осам дана од дана пријема захтева.

Корисник има право да поднесе захтев овлашћеном телу, односно Дирекцији за мере и драгоцене метале за ванредни преглед водомера у употреби.

Трошкове ванредног прегледа водомера из става 2. овог члана сноси корисник уколико се ванредним прегледом утврди да је водомер исправан.

Трошкове ванредног прегледа водомера из става 2. овог члана сноси Предузеће уколико се ванредним прегледом утврди да је водомер неисправан.

Члан 24.

Корисник може да постави контролни водомер тако да мери обим испоручене воде на водоводној кућној инсталацији, према техничким условима прописаним актом из члана 10. ове одлуке.

О одржавању контролног водомера и затварача испред и иза њега, стара се корисник.

Очитавање контролног водомера врши се истовремено са очитавањем водомера.

Члан 25.

Када су на истом водоводном прикључку корисници стамбених и пословних просторија, корисници пословних просторија дужни су да уграде посебан водомер ако за то постоје технички услови прописани актом из члана 10. ове одлуке.

Изузетно, у случајевима непостојања техничких услова за уградњу посебног водомера из става 1. овог члана корисници пословних просторија су дужни да уз сагласност корисника постојећег прикључка, уграде контролни водомер, према техничким условима прописаним актом из члана 10. ове одлуке.

Члан 26.

Корисник је дужан да:

- одржава водоводне и канализационе кућне инсталације, осим водомера и уређаја за мерење количине испуштене воде, и одржава септичку јаму,
- затражи прикључење на јавну канализацију у року од 30 дана од дана пријема обавештења Предузећа о испуњености техничких услова, а да у року до 60 дана од дана прикључења канализационе кућне инсталације на јавну канализацију, стави ван употребе септичку јаму у складу са законом и другим прописима,
- се придржава техничких услова предвиђених актом из члана 10. ове одлуке,
- Предузећу плаћа цену за пружену комуналну услугу, као и накнаду за другу услугу, и
- прибави претходну сагласност Предузећа за испуштање подземних вода из депресионих бунара, дренажних пумпи и иглофилтерских система у јавну канализацију.

Члан 27.

Кориснику није дозвољено да:

- поправља водомер или ангажује друго правно или физичко лице, односно предузетника, осим Предузеће,
- користи водоводне кућне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја, односно супротно намени,
- употреби затварач испред водомера, осим у случају пожара или хаварије, с тим да о томе одмах обавести Предузеће,
- јавну канализацију отпадних вода користи за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других бетонираних површина и сл.) и испуштање садржаја из септичких јама,
- јавну канализацију атмосферских вода користи за одвођење отпадних вода,
- атмосферску воду испушта у јавну канализацију без претходне сагласности Предузећа и ЈКП „Белило“ Сремски Карловци,
- изврши прикључење на јавни водовод и/или јавну канализацију супротно одредбама ове одлуке, и

- супротно одредбама ове одлуке на други начин користи објекте и опрему јавног водовода и јавне канализације.

Члан 28.

Није дозвољено подземну воду из депресионих бунара, дренажних пумпи и иглофилтерских система испуштати у јавну канализацију без претходне сагласности Предузећа.

Члан 29.

Корисник има право да откаже коришћење комуналне услуге уколико постоје технички услови за искључење и под условом да не доводи до поремећаја пружање комуналне услуге другим корисницима.

Отказ из става 1. овог члана врши се писаним путем, најмање 15 дана пре престанка коришћења комуналне услуге.

Члан 30.

У случају изградње новог водоводног или канализационог прикључка на парцели корисник је дужан да у року од 15 дана од дана њихове изградње писаним путем затражи искључење постојећег прикључка.

Члан 30а

Предузеће и ЈКП „Белило“ су дужни да једном годишње спроведу поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници општине, Предузећа и ЈКП „Белило“, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Предузеће и ЈКП „Белило“ је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Општинској управи извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Предузећа и ЈКП „Белило“, Општинска управа преиспитује рад Предузећа и ЈКП „Белило“, сачињава анализу са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Општинском већу.

Општинско веће, након разматрања анализе и предложених мера из става 4. овог члана, доноси акт којим налаже Предузећу и ЈКП „Белило“ да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.

V. НАЧИН НАПЛАТЕ ЦЕНЕ КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ

Члан 31.

Корисник плаћа цену комуналне услуге према обиму пружене комуналне услуге.

Обим пружене комуналне услуге утврђује Предузеће.

Утврђивање обима пружене комуналне услуге врши се читавањем водомера, контролног водомера, односно уређаја за мерење количине испуштене воде и кишомера или проценом на основу мерила и критеријума утврђених овом одлуком.

Члан 32.

Обим пружене комуналне услуге читавањем водомера, контролног водомера, односно уређаја за мерење количине испуштене воде и кишомера, утврђује се на основу разлике стања на бројилу између два читавања.

Обим пружене комуналне услуге за кориснике на чији водомер је повезан контролни водомер, утврђује се на основу разлике очитаног утрошка воде на водомеру и контролном водомеру, у периоду између два читавања.

Обим пружене комуналне услуге за кориснике на чији водомер су повезани контролни водомери на свим издвојеним водоводним кућним инсталацијама утврђује се на основу очитаног утрошка воде на контролним водомерима у периоду између два читавања.

Изузетно, у случају постојања разлике између збира очитане утрошене количине воде преко свих контролних водомера и очитане утрошене воде са водомера, разлика се дели на једнаке делове свим корисницима контролних водомера.

Приликом читавања читавају се само целе јединице мере за које је утврђена цена комуналне услуге.

Члан 33.

Корисник је дужан да омогући и може да присуствује читавању водомера и контролног водомера, односно уређаја за мерење количине испуштене воде.

Распоред читавања Предузеће утврђује према плану читавања и дужно је да о томе обавести корисника путем средстава јавног информисања.

План читавања из става 2. овог члана доноси Предузеће за период од годину дана, након доношења годишњег програма пословања Предузећа.

Читавање се врши најмање једном у три месеца, а обавезно пре почетка примене нове цене комуналне услуге.

У случају потребе читавања ван распореда из става 2. овог члана, Предузеће је обавезно да о томе обавести корисника.

Члан 34.

Корисник може сам, уз претходну писану сагласност Предузећа, да читава и пријави стање водомера, контролног водомера и уређаја за мерење количине испуштене воде.

Корисник пријављује читано стање из става 1. овог члана Предузећу до 25. у месецу.

Предузеће је у обавези да једном годишње врши читавање и проверу стања водомера, контролног водомера и уређаја за мерење количине испуштене воде.

Члан 35.

У објектима вишепородичног становања, утврђени обим пружене комуналне услуге распоређује се сразмерно на укупан број станара у објекту, а обрачунава се према броју пријављених станара сваког стана.

Члан 36.

Предузеће утврђује обим испоручене воде проценом у следећим случајевима:

1. када је објекат привремено остао без водомера или када је водомер неисправан,
2. када корисник онемогући читавање водомера или корисник који самостално читава не пријави стање,
3. у зимском периоду, када временске прилике онемогућавају читавање,
4. код прикључења на јавни водовод без одговарајуће документације,
5. за испоруку воде за заједничке потребе, ако се количина не може мерити водомером.

У случајевима из става 1. тач. 1. до 3. овог члана, процена се врши на основу просека испоручене количине воде кориснику у претходној години, односно на основу просека испоручене количине воде кориснику читане на водомеру у најмање три претходна читавања.

У случају из става 1. тачка 4. овог члана, процена се врши на основу дозвољеног обима потрошње воде из члана 19. ове одлуке за укупан период прикључења на јавни водовод без одговарајуће документације.

У случају из става 1. тачка 5. овог члана, процена се врши на основу хидрауличког прорачуна.

Члан 37.

Испоручена вода за гашење пожара се не наплаћује.

Члан 38.

Ако корисник нема уграђен уређај за мерење количине испуштене воде, обим те комуналне услуге утврђује се на основу количине испоручене воде, утврђен на начин предвиђен овом одлуком.

Ако се корисник снабдева водом из сопственог изворишта, количина испуштене воде утврђује се на основу читавања мерног уређаја сопственог изворишта.

Члан 39.

Количина испуштених подземних вода у јавну канализацију из депресионих бунара, дренажних пумпи и иглофилтерских система мери се мерним уређајима.

Члан 40.

Код недозвољеног испуштања атмосферске воде у јавну канализацију отпадних вода, количина испуштене воде утврдиће се проценом на основу просечне годишње количине падавина и величине сливних површина, за период недозвољеног испуштања.

Члан 41.

Цене комуналних услуга утврђује Надзорни одбор Предузећа.

Ценовник одржавања отворених канала и насипа за одвођење атмосферских вода са површина јавне намене утврђује Надзорни одбор ЈКП „Белило“, уз сагласност Општинског већа.

Члан 42.

Корисник је дужан да писаним путем Предузећу пријави све промене од значаја за пружање и утврђивање обима пружене комуналне услуге, без одлагања, а најкасније у року од осам дана од дана настанка промене.

Члан 43.

Корисник као физичко лице или предузетник плаћа цену комуналне услуге путем обједињене наплате комунално-стамбених услуга.

Члан 44.

Кориснику као правном лицу, поред утврђивања обима пружене комуналне услуге, Предузеће врши и обрачун и наплату комуналне услуге.

Корисник из става 1. овог члана плаћа цену пружене комуналне услуге на основу обрачуна за претходни месец до 15. у наредном месецу, односно у року од осам дана од дана доставе обрачуна и то на благајни Предузећа, у пошти или банци.

Корисник из става 1. овог члана дужан је да писаним путем Предузећу пријави све промене од значаја за обрачун и наплату комуналне услуге, без одлагања, а најкасније у року од осам дана од дана настанка промене.

Члан 45.

Корисник из члана 44. ове одлуке, може писаним путем да поднесе приговор Предузећу на утврђени обим пружене комуналне услуге, као и на обрачун и наплату, најкасније у року од 10 дана од дана достављања обрачуна.

Предузеће је дужно да у року од пет дана од дана пријема приговора из става 1. овог члана, реши приговор и о томе обавести корисника.

Члан 46.

Ако Предузеће, решавајући по приговору, пријави и/или контролом, утврди да је водомер неисправан, дужно је да обим пружене комуналне услуге утврди у складу са чланом 36. ове одлуке.

У случају из става 1. овог члана Предузеће је дужно да изврши исправку обрачуна за највише два претходна обрачунска периода.

Члан 47.

Предузеће има право да наплати цену комуналне услуге од лица која су се неовлашћено прикључила на водоводну и/или канализациону мрежу супротно одредбама ове одлуке.

Обим извршене комуналне услуге у случају из става 1. овог члана врши се у складу са чланом 36. ове одлуке.

VI. НАЧИН ПОСТУПАЊА И ОВЛАШЋЕЊА ОРГАНА ОПШТИНЕ У СЛУЧАЈУ ПРЕКИДА У ПРУЖАЊУ КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ

Члан 48.

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању комуналне услуге, Предузеће односно ЈКП „Белило“ је дужно да истовремено са предузимањем мера из члана 16. ове одлуке, обавести Општинску управу о разлозима поремећаја или прекида, као и о предузетим мерама.

Када Општинска управа прими обавештење из става 1. овог члана, дужна је да без одлагања обавести Општинско веће и предложи мере за отклањање насталих последица, као и друге потребне мере за обављање комуналне делатности.

Члан 49.

Ако Предузеће и поред предузетих мера из члана 16. ове одлуке, не може да пружи комуналну услугу у потребном обиму, Општинско веће ће наредити мере штедње.

Предузеће и корисници дужни су да се придржавају прописаних мера штедње из става 1. овог члана.

Члан 50.

Ако се, у складу са законом, организује штрајк у Предузећу, Предузеће је дужно да обезбеди следећи минимум процеса рада:

1. минимални притисак у водоводној мрежи, и то у мери која обезбеђује прописани квалитет испоруке воде,
2. обављање послова на отклањању хаварија на јавном водоводу и јавној канализацији,
3. сталну контролу квалитета испоручене воде у лабораторији Предузећа,
4. функционисање црпних станица за одвођење отпадних и атмосферских вода, и
5. чишћење септичких јама у обиму који обезбеђује заштиту животне средине.

VII. СЛУЧАЈЕВИ И УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ МОЖЕ УСКРАТИТИ КОМУНАЛНА УСЛУГА

Члан 51.

Предузеће ће привремено ускратити пружање комуналне услуге кориснику у следећим случајевима:

1. када корисник или друго неовлашћено лице предузима било какве радње на водоводном и/или канализационом прикључку,
2. када се на водоводном прикључку појави електрични напон,
3. када су водоводне и/или канализационе кућне инсталације у таквом стању да њихово даље функционисање представља опасност по живот и здравље људи,

односно може проузроковати штету на материјалним добрима и/или угрозити пружање комуналне услуге другим корисницима,

4. када корисник прикључи сопствено извориште на јавни водовод,

5. када се корисник не придржава мера штедње прописаних у складу са чланом 49. ове одлуке,

6. када корисник испушта у јавну канализацију отпадних вода атмосферску воду сакупљену са сливних површина (крова, дворишта, стаза, бетонских и других површина), као и садржај из септичких јама.

У случајевима из става 1. овог члана, Предузеће је дужно да, у складу са техничким условима, искључи корисника са јавног водовода и/или јавне канализације, као и да о разлозима за искључење одмах, а најкасније у року од 24 часа обавести корисника и Одељење за инспекцијске послове Општине.

Члан 52.

Код прикључења на јавни водовод и јавну канализацију без одговарајуће документације у складу са законом, Одељење за инспекцијске послове општине спровешће поступак за издавање налога Предузећу о искључењу водоводног и/или канализационог прикључка.

Члан 53.

Поступак за издавање налога покреће Одељење за инспекцијске послове општине по службеној дужности или на основу представке Предузећа и ЈКП „Белило“, другог правног или физичког лица или предузетника.

Када представку из става 1. овог члана подноси Предузеће, дужно је да у представци наведе податке о лицу које се прикључило на јавни водовод и јавну канализацију без одговарајуће документације и о чињеницама на основу којих је могуће утврдити или учинити вероватним да је прикључење извршено без потребне документације.

На основу представке Предузећа, Одељење за инспекцијске послове општине доноси решење по скраћеном поступку у року од три дана од дана подношења представке.

Члан 54.

Када се поступак покреће по представци другог правног или физичког лица или предузетника, Одељење за инспекцијске послове општине утврђује да ли лице које се неовлашћено прикључило има одговарајућу документацију за прикључење на јавни водовод и јавну канализацију, а о утврђеним доказима лице има могућност да се изјасни.

Члан 55.

Одељење за инспекцијске послове општине по поднетој представци, а на основу доказа утврђених у поступку, доноси решење.

Против решења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Општинском већу у року од осам дана од дана пријема решења.

Жалба не одлаже извршење решења.

Члан 56.

Трошкови настали приликом извршења решења из члана 55. ове одлуке, падају на терет корисника и лица које се прикључило на јавни водовод и/или јавну канализацију без одговарајуће документације.

Члан 57.

Предузеће може привремено да ускрати пружање комуналне услуге кориснику ако:

1. настане већи квар или сметње на водоводној и/или канализационој кућној инсталацији,
2. не омогући читавање водомера и/или уређаја за мерење количине испуштене воде у два узастопна читавања,
3. не плати цену комуналне услуге у року предвиђеном овом одлуком, и
4. потроши воду преко дозвољеног обима утврђеног у члану 19. ст. 2. и 3. ове одлуке.

У случајевима из става 1. овог члана Предузеће ће упозорити корисника да ће га искључити са јавног водовода или јавне канализације, уколико у одређеном року не поступи по упозорењу.

Ако корисник не поступи по упозорењу из става 2. овог члана, Предузеће ће, у складу са техничким условима искључити корисника са јавног водовода и/или јавне канализације и о томе одмах, а најкасније у року од 24 часа, обавестити Одељење за инспекцијске послове општине.

Члан 58.

После отклањања узрока због кога је дошло до привременог ускраћивања пружања комуналне услуге, односно искључења корисника са јавног водовода и/или јавне канализације у складу са чл. 51. и 57. ове одлуке, Предузеће је дужно да одмах, а најкасније у року од три дана од дана подношења захтева корисника, настави пружање комуналне услуге, односно прикључи корисника на јавни водовод и/или јавну канализацију.

Трошкови искључења и поновног прикључења у случајевима из чл. 51. и 57. ове одлуке, падају на терет корисника.

VIII. НАДЗОР

Члан 59.

Надзор над применом ове одлуке врши Општинска управа.

Члан 60.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и прописа донетих на основу ове одлуке, а у складу са одредбама закона, обавља комунални инспектор.

За прекршаје прописане овом одлуком комунални инспектор овлашћен је да поднесе захтев за покретање прекршајног поступка и изда прекршајни налог.

Уколико комунални инспектор, у обављању послова инспекцијског надзора, уочи повреду прописа из надлежности другог органа, обавестиће одмах о томе, писаним путем, надлежни орган.

IX. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 61.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. не поступи у складу са чланом 11. став 2. ове одлуке,
2. не поступи у складу са чланом 13. ове одлуке,
3. не предузме одмах мере на отклањању узрока поремећаја или прекида у пружању комуналне услуге услед више силе, или других разлога који нису могли да се предвиде, односно спрече (члан 16.),
4. не обавести благовремено кориснике, Општинску управу и Одељење за инспекцијске послове општине о прекиду у пружању комуналне услуге у предвиђеном року пре почетка извођења планираних радова, односно поремећаја или прекида (чл. 17, 48, 51. и 57.),
5. не чува трајно техничку документацију о изведеном стању јавног водовода и јавне канализације (члан 20. тачка 1.),

6. не примењује техничке услове прописане актом из члана 10. ове одлуке (члан 20. тачка 2.),
7. не предузима мере заштите и не одржава објекте и опрему јавног водовода и јавне канализације (члан 20. тачка 3.),
8. не контролише и не одржава водомер и уређај за мерење количине испуштене воде (члан 20. тачка 4.),
9. не изврши прикључење водоводних кућних инсталација на јавни водовод и канализационих кућних инсталација на јавну канализацију, ако су испуњени услови утврђени овом одлуком (члан 20. тачка 5.),
10. не поступа по закону којим се уређује заштита од пожара (члан 20. тачка 6.),
11. не обезбеђује испоруку воде за заједничке потребе (члан 20. тачка 7. и члан 65.),
12. не контролише стално састав испуштених вода и не предузима одговарајуће мере (члан 20. тачка 8.),
13. не отклони изливене отпадне воде и њихове трагове са јавних површина (члан 20. тачка 9.),
14. на писани захтев корисника не изврши чишћење септичке јаме (члан 20. тачка 10.),
15. не поступи у складу са чланом 21. ове одлуке,
16. не поступи у складу са чланом 22. ове одлуке,
17. не поступи у складу са чланом 23. ове одлуке,
18. читавање контролног водомера не врши истовремено са читавањем водомера (члан 24. став 3.).
19. обим пружене комуналне услуге не утврђује читавањем водомера, контролног водомера, односно уређаја за мерење количине испуштене воде или кишомера или проценом на основу мерила и критеријума утврђених овом одлуком (члан 31. став 3.) и у складу са чланом 32. ове одлуке,
20. не утврди распоред читавања или о утврђеном распореду не обавести кориснике или у случају потребе читавања ван утврђеног распореда, о томе не обавести корисника (члан 33.),
21. најмање једном годишње не врши читавање и проверу стања водомера, контролног водомера и уређаја за мерење количине испуштене воде (члан 34. став 3.),

22. не утврђује обим испоручене воде проценом у складу са чланом 36. ове одлуке,

23. приговор не реши у одређеном року и о томе не обавести корисника (члан 45. став 2.),

24. не утврди обим пружене комуналне услуге у складу са чланом 36. ове одлуке (члан 46. став 1.),

25. не изврши исправку обрачуна у складу са чланом 46. став 2. ове одлуке,

26. привремено ускрати пружање комуналне услуге кориснику, а да се за то нису стекли услови из члана 51. ове одлуке,

27. после отклањања узрока због кога је дошло до привременог ускраћивања пружања комуналне услуге, не настави пружање комуналне услуге одмах, а најкасније у року од три дана од дана подношења захтева корисника (члан 58.).

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

Члан 62.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај корисник као правно лице ако се:

1. користе водоводне кућне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја, односно супротно намени (члан 27. алинеја друга),

2. атмосферска вода испушта у јавну канализацију без претходне сагласности Предузећа и ЈКП „Белило“ Сремски Карловци (члан 27. алинеја шеста),

3. изврши прикључење на јавни водовод и/или јавну канализацију супротно одредбама ове одлуке (члан 27. алинеја седма),

4. супротно одредбама ове одлуке на други начин користе објекти и опрема јавног водовода и јавне канализације (члан 27. алинеја осма),

5. подземна вода из депресионих бунара, дренажних пумпи и иглофилтерских система испушта у јавну канализацију без претходне сагласности Предузећа (члан 28.), и

6. у одређеном року не пријаве Предузећу све промене од значаја за пружање и утврђивање обима комуналне услуге (члан 42.).

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се и предузетник новчаном казном у износу од 75.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице код предузетника новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана, казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

Члан 63.

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај инвеститор ако:

1. изводи грађевинске и друге радове у непосредној близини, изнад или испод комуналних објеката који су Предузећу поверени на управљање и одржавање којима оно пружа комуналну услугу, без претходне сагласности Предузећа (члан 14. став 1),

2. ако се не придржава техничких услова предвиђених актом из члана 10. ове одлуке (члан 26. алинеја трећа).

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и предузетник новчаном казном у износу од 75.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице код предузетника новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

Члан 64.

Корисник - као правно лице казниће се за прекршај новчаном казном у износу од 60.000,00 динара ако:

1. не поступи у складу са чланом 25. ове одлуке,

2. поступи супротно одредби члана 26. алинеја прва ове одлуке,

3. не поступи у складу са чланом 26. алинеја друга ове одлуке,

4. се не придржава техничких услова (члан 26. алинеја трећа),

5. не прибави претходну сагласност Предузећа у складу са чланом 26. алинеја пета ове одлуке,
6. се врше поправке на водомеру или ангажује друго правно или физичко лице, односно предузетник, осим Предузећа (члан 27. алинеја прва),
7. се употреби затварач испред водомера, осим у случају пожара или хаварије или о томе одмах не обавести Предузеће (члан 27. алинеја трећа),
8. се јавна канализација отпадних вода користи за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других бетонских површина и сл.) и испуштање садржаја из септичких јама (члан 27. алинеја четврта),
9. се јавна канализација атмосферских вода користи за одвођење отпадних вода (члан 27. алинеја пета),
10. не омогући читавање водомера и контролног водо мера, односно уређаја за мерење количине испуштене воде (члан 33. став 1), и
11. не поступи у складу са чланом 44. став 3. ове одлуке.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 40.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се одговорно лице код предузетника новчаном казном у износу од 9.000,00 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 10.000,00 динара.

X. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 65.

ЈКП „Белило“ је дужно да обезбеђује испоруку воде за заједничке потребе за прање и поливање улица и заливање јавних зелених површина док се не стекну услови да се вода за прање и поливање улица и заливање јавних зелених површина обезбеди на други начин.

Члан 66.

Корисник као физичко лице или предузетник који није плаћао цену за пружену комуналну услугу путем обједињене наплате комунално-стамбених услуга, дужан је да се пријави предузећу које обавља послове обједињене наплате

комунално-стамбених услуга у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 67.

Корисник као правно лице који није плаћао цену за комуналну услугу на начин предвиђен чланом 44. ове одлуке, дужан је да се пријави Предузећу у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, ради утврђивања обима пружене комуналне услуге, као и обрачуна и наплате комуналне услуге.

Члан 68.

Инвеститор је дужан да се у року од 30 дана од дана прибављања употребне дозволе пријави предузећу које обавља послове обједињене наплате комунално-стамбених услуга, ради обрачуна и наплате комуналне услуге.

Члан 69.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 352-76/2019-1/1
Дана: 30. августа 2019. године
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

ПРЕДСЕДНИК
Радмила Букарица с.р.

САДРЖАЈ

1.	ОДЛУКА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ОРГАНИЗОВАЊА ПОСЛОВА У ВРШЕЊУ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ ЗА ПИЋЕ, ПРЕЧИШЋАВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ И ОТПАДНИХ ВОДА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	1
----	--	---