

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 3/2016.

09. фебруара 2016. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 92. став 4. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13- исправка, 108/13, 142/2014 и 68/15) и члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Сремски Карловци („Сл. лист Општине Сремски Карловци“, бр. 12/2008 и 17/2012), Скупштина општине Сремски Карловци на својој 25. седници одржаној дана 9. фебруара 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ВРШЕЊУ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ ЗА 2015. ГОДИНУ

Члан 1.

За вршење екстерне ревизије завршног рачуна буџета Општине Сремски Карловци за 2015. годину, ангажоваће се лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја, прописане Законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 2.

Избор и ангажовање лица из члана 1. ове Одлуке извршиће се у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

Уговор са изабраним лицем потписаће се по добијању сагласности Државне ревизорске институције.

Члан 3.

Извештај о извршеној екстерној ревизији биће саставни део завршног рачуна буџета Општине Сремски Карловци за 2015. годину.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Сремски Карловци“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**
Број: 400- 7 /2016-I/1
Дана: 9. фебруара 2016.
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК

Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 99. став 5 и 17., члана 101. став 5. и члана 103. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и члана 40. став 1. тачка 32. а у вези са чланом 14. став 1. тачка 26. Статута општине ("Службени лист општине Сремски Карловци", број 12/2008 и 17/2012) Скупштина општине Сремски Карловци је на 25. седници од 9. фебруара 2016. године, донела

ОДЛУКУ

О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I. Основне одредбе

1. Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак:

- располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине;
- прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине;
- стављања ван снаге решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове одлуке;
- измена и раскида правних послова који се закључују на основу донетих решења;
- давања сагласности за легализацију, изградњу, односно постављање објеката на грађевинском земљишту у јавној својини општине и других потребних сагласности.

2. Појам грађевинског земљишта

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

3. Коришћење грађевинског земљишта

Члан 3.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

4. Врсте грађевинског земљишта

4.1. Изграђено и неизграђено грађевинско земљиште

Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

4.2. Уређено и неуређено грађевинско земљиште

Члан 5.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електро-мрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

5. Уређивање грађевинског земљишта

Члан 6.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документима и према годишњем програму уређивања које доноси Скупштина општине, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

Члан 7.

Општина Сремски Карловци (у даљем тексту: општина) уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта обухвата:

- припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта,
- уређивање грађевинског земљишта,
- старање о заштити, рационалном и наменском коришћењу грађевинског земљишта.

Обављање других послова у складу са законом и другим прописима, обавља посебан орган формиран у циљу припреме аката и предузимања неопходних радњи везано за грађевинско земљиште (у даљем тексту: посебан орган).

Посебан орган врши радове на уређивању грађевинског земљишта који су утврђени програмима из члана 6. став 4. ове одлуке.

5.1. Припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица

Члан 8.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу закона и ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице из става 1. овог члана подноси надлежном посебном органу предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је тај орган дужан да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога.

Посебан орган, у име и за рачун општине, може са лицем из става 1. овог члана закључити уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, који нарочито садржи:

- 1) податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта;
- 2) податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- 3) податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- 4) границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- 5) динамику и рок изградње;
- 6) обавезу општине као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- 7) одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- 8) одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину општине;
- 9) одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 10) вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- 11) средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

6. Финансирање уређивања грађевинског земљишта

Члан 9.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

- 1) доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) отуђења или размене грађевинског земљишта;
- 4) претварања права закупа у право својине, у складу са законом;

II Грађевинско земљиште у јавној својини

1. Надлежност и надлежни органи

Члан 10.

Грађевинским земљиштем у јавној својини општине (у даљем тексту: грађевинско земљиште) располаже општина, у складу са законом којим је уређена област грађевинског земљишта (у даљем тексту: закон) и овом одлуком.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се:

1. отуђење;
2. давање у закуп;
3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. улагање у капитал;
5. установљавање права стварне службености.

Општина прибавља грађевинско земљиште у јавну својину општине у складу са законом и овом одлуком.

Под отуђењем грађевинског земљишта, односно под прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена.

Члан 11.

Председник општине Сремски Карловци (у даљем тексту: председник) доноси решење о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине, као и сва друга решења и друге акте који се доносе на основу ове одлуке.

Пре доношења аката из става 1. овог члана, председник је обавезан претходно прибавити од Општинског већа закључак о оправданости и целисходности доношења аката из става 1. овог члана. У случају да Општинско веће не донесе закључак о оправданости и целисходности, председник не може донети акт из става 1. овог члана.

Предлоге решења и других аката из става 1. и 2. овог члана, за председника и Општинско веће, припрема Општинска управа, организациона јединица управе општине надлежна за грађевинско земљиште (у даљем тексту: управа).

Члан 12.

Уговоре о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта и све друге правне послове који се закључују на основу решења из члана 11. став 1. ове одлуке, закључује председник, односно друго лице по овлашћењу председника.

Правни послови из става 1. овог члана оверавају се код надлежног органа, у складу са законима којима је уређен промет непокретности, јавнобележничка делатност и ванпарнични поступак, а трошкове овере, друге трошкове, као и пореске обавезе сноси лице са којим општина закључује правни посао.

Надлежни орган овере ће примерак овереног правног посла из става 1. овог члана, доставити Правобранилаштву општине (у даљем тексту: Правобранилаштво), у року од три дана од дана овере.

У случајевима из поглавља XII ове одлуке, не закључује се правни посао.

Члан 13.

Правни послови из члана 12. став 1. ове одлуке, закључују се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва, које је дужно да мишљење да у року од осам дана од дана пријема захтева.

Уколико Правобранилаштво не да мишљење у року из става 1. овог члана, сматраће се да је дато позитивно мишљење.

Негативно мишљење не спречава закључење правног посла, али се такав уговор може побијати у складу са позитивним законским прописима.

2. Тржишна вредност грађевинског земљишта

Члан 14.

Грађевинско земљиште се отуђује, прибавља и даје у закуп по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени или закупнини која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима прописаним законом и подзаконским актима Владе Републике Србије.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се отуђује и прибавља, утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности односно други надлежни орган. Тржишна вредност се утврђује по 1 m² грађевинског земљишта. Овако утврђена тржишна вредност важи шест месеци.

Цена, закупнина, односно накнада за установљено право службености и рок плаћања су обавезан део диспозитива решења из члана 11. ове одлуке, а плаћање се врши на основу решења. Рок плаћања је 15 дана од дана достављања решења лицу које је обвезник плаћања.

У случају да се стекну услови за повраћај уплаћене цене, закупнине, односно накнаде, на основу стављања решења ван снаге, односно раскида уговора, повраћај средстава се врши на начин и под условима како је то предвиђено одлукама општине којима су уређена мерила за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, односно доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

III Отуђење грађевинског земљишта

Члан 15.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом.

Грађевинско земљиште се отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом и овом одлуком.

1. Поступци отуђења грађевинског земљишта

1.1. Отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом

Члан 16.

Неизграђено грађевинско земљиште се може отуђити ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Постојеће и планиране површине јавне намене се не могу отуђити из јавне својине.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Изузетно од става 4. овог члана грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, у складу са подзаконским актом Владе Републике Србије.

Поступак из става 5. овог члана спроводи Општинско веће.

Члан 17.

Грађевинско земљиште се отуђује јавним надметањем ако планирана бруто развијена грађевинска површина (у даљем тексту: БРГП објекта), односно објеката који треба да се граде, не прелази 800 m², односно прикупљањем понуда јавним огласом, ако планирана БРГП објеката прелази 800 m².

Члан 18.

Посебан орган, односно заинтересовано лице, подноси иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

Члан 19.

Председник доноси решење да се приступа отуђењу грађевинског земљишта, јавним оглашавањем.

Решење из става 1. овог члана мора да садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсту, односно намену објекта, начин јавног оглашавања (јавним надметањем или прикупљањем понуда), почетни износ цене и износ депозита.

Члан 20.

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта припрема и објављује посебан орган.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и званичном сајту општине и сајту посебног органа.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, по потреби друге ближе податке);
2. врсту, односно намену објекта;
3. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;

4. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;

5. почетни износ цене;

6. рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;

7. рок плаћања цене и последицу пропуштања;

8. рок привођења грађевинског земљишта намени;

9. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит на одговарајући рачун буџета општине, или положи депозитну банкарску гаранцију, висину депозита и рок уплате истог, односно полагања гаранције, као и последице у случају одустанка, односно стављања решења ван снаге;

10. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;

11. рок за подношење пријава, односно понуда;

12. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;

13. одредбу да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене.

Члан 21.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања понуда, подносилац пријаве, односно понуде мора уплатити депозит на одговарајући рачун буџета општине или положити неопозиву лицитациону банкарску гаранцију, без "приговора" и наплативу "на први позив" са роком важности до 180 дана од дана давања пријаве, односно понуде (у даљем тексту: депозитна банкарска гаранција), с тим да висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% почетног износа цене.

Члан 22.

Рок за подношење пријава, односно понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Пријаве, односно понуде се достављају посебном органу.

Поступак јавног надметања, односно отварања писмених понуда, спроводи комисија коју решењем образује председник. Стручне и административне послове за комисију у поступку јавног оглашавања обавља посебан орган.

Члан 23.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву, односно понуду се подноси доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

Уз пријаву, односно понуду мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда мора да садржи износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Члан 24.

Пријаву, односно понуду не могу поднети председник нити било који члан комисије.

Члан 25.

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда је јаван.

Члан 26.

Председник комисије отвара седницу комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се отуђује и почетни износ цене.

Председник комисије констатује колико је пријава, односно понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве, односно понуде.

Председник комисије констатује које исправе су достављене уз пријаву, односно понуду.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, односно понуде, ко је од подносилаца пријава, односно понуда присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања, односно присуствује поступку отварања понуда и које су пријаве, односно понуде неблаговремене, односно непотпуне.

Председник комисије констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник комисије констатује да се неблаговремене или непотпуне понуде одбацују.

Комисија утврђује који понуђач је понудио највиши износ цене.

Председник комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа цене.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ цене који нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са назнаком висине износа.

Председник комисије објављује када је јавно надметање завршено. Записник комисије са одговарајућим предлогом посебан орган доставља управи у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде.

Члан 27.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, о чему решење доноси председник.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини цене, која мора бити већа од претходне понуде.

Члан 28.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу учесник из става 1. и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

У случајевима из ст. 1 и 2 овог члана, решење о понављању поступка јавног оглашавања доноси председник.

1.2. Отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом

Члан 29.

Грађевинско земљиште се може отуђити непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којом је уређена област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта;

4. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са приписима о експропријацији;
5. размене грађевинског земљишта;
6. у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
7. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини
8. деобе грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини општине и других носилаца права својине, односно права коришћења;
9. реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;
10. испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона по основу уговора када је Република Србија, односно општина, једна од уговорних страна;
11. реализације пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију односно општину.

Члан 30.

Захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, подноси се управи, која по обради предмета прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и исти доставља подносиоцу захтева.

Подносилац захтева има право приговора на утврђену тржишну цену у року од пет дана од дана пријема обавештења о висини тржишне вредности, о коме се изјашњава орган који је утврдио тржишну вредност.

Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта, односно у року од осам дана од дана пријема обавештења по поднетом приговору, да писмену изјаву да је сагласан са ценом и да прихвата плаћање укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно управи о чему се сачињава записник. У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвати цену и плаћање цене у прописаном року, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

1.2.1. Отуђење грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле

Члан 31.

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је предмет озакоњења и за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност доношења решења о озакоњењу у складу са важећим законима којима је уређено озакоњење објекта врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле или на основу правоснажног решења којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, сходно одредбама закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинска парцела.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом.

У случају да на основу решења којим се одређује да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу објекта, орган надлежан за упис права на непокретностима не изврши парцелацију грађевинског земљишта тако да земљиште испод објекта постане посебна катастарска парцела, лице коме је отуђено грађевинско земљиште испод објекта, у уговору о отуђењу даје неопозиву и безусловну сагласност власнику грађевинског земљишта у јавној својини да може спроводити промене на катастарској парцели у смислу парцелације, као и отуђивати грађевинско земљиште другим власницима објекта, односно другим сувласницима грађевинског земљишта, без обавезе да за те промене, односно отуђење тражи сагласност сувласника грађевинског земљишта коме је исто отуђено испод објекта.

Уколико је грађевинско земљиште већ дато у закуп испод објекта ради легализације објекта, купац је дужан да у року од пет година од дана правоснажности решења о легализацији покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са законом, у ком случају стиче право да му се по правоснажности решења о утврђивању грађевинског земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле отуђи преостали део грађевинског земљишта, непосредном погодбом по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Члан 32.

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 25/2013 и 145/2014), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правоснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, сходно одредбама Закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

Члан 33.

Лице из члана 31. и 32. коме се грађевинско земљиште отуђује може дати писану изјаву да исту жели отплатити на највише 30 једнаких месечних рата уз обавезу достављања одговарајућег средства обезбеђења.

О изјави из става 1. овог члана закључком одлучује председник.

Уколико председник донесе закључак о прихватању изјаве из става 1. овог члана, подносилац изјаве у обавези је да у року од 15 дана од дана доношења закључка достави средство обезбеђење из става 4. ове одлуке

Као одговарајуће средство обезбеђења, лице из става 1. овог члана може доставити једно од следећих средстава обезбеђења:

1) неопозива банкарска гаранција, са трајањем од најмање 35 месеци која гласи на укупан износ недоспелих рата у моменту издавања банкарске гаранције, уз право

корисника гаранције да исту може реализовати у пуном износу уколико најкасније 30 дана пре истека гаранције налогодавац не обезбеди нову банкарску гаранцију,

2) хипотека на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист општине,

3) бездржавинска залога на покретним стварима, у складу са прописом којим се уређује заложно право на покретним стварима уписаним у регистар.

Лице из став 1. овог члана може доставити једно или доставити више врста средстава обезбеђења, тако да њиховом кумулацијом износ свих недоспелих рата буде обезбеђен.

1.2.2. Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела

Члан 34.

Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за која ће претварање права коришћења у право својине бити уређено посебним законом.

Члан 35.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

2. Цена и рок плаћања

Члан 36.

Цена представља приход општине и уплаћује се на одговарајући рачун општине.

Обавеза плаћања цене утврђује се решењем о отуђењу грађевинског земљишта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун општине.

Уз достављање записника комисије, посебан орган је обавезан да достави управи податак о износу уплаћеног депозита.

Уплаћени депозит или дата депозитна банкарска гаранција, од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржане седнице комисије.

3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 37.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: решење о отуђењу) садржи нарочито:

1. начин отуђења (јавно оглашавање - јавно надметање или прикупљање понуда јавним огласом, односно непосредна погодба и разлог непосредне погодбе);

2. податке о лицу коме се грађевинско земљиште отуђује;

3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);

4. износ цене, рок плаћања, рачун на који се врши плаћање и последице пропуштања плаћања у року, а уколико се грађевинско земљиште отуђује у поступку јавног оглашавања и износ уплаћеног депозита;

5. податак о прихваћеном средству обезбеђења ако се цена плаћа на рате, са обавезом уписа забележбе у катастру непокретности о забрани отуђења непокретности до исплате укупне купопродајне цене;

6. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно елементе из члана 8. ове одлуке;

7. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;

8. обавезу лица коме се грађевинско земљиште отуђује да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу и последицу пропуштања закључења уговора у року.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 38.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о отуђењу) се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

Уговор о отуђењу садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке),

2. износ цене,

3. податак о прихваћеном средству обезбеђења ако се цена плаћа на рате, са обавезом уписа забележбе у катастру непокретности о забрани отуђења непокретности до исплате укупне купопродајне цене,

4. износ уплаћеног депозита уколико је грађевинско земљиште отуђено у поступку јавног оглашавања,

5. потврду да је цена измирена у целости, односно да је достављено средство обезбеђења и сагласност општине да лице коме је грађевинско земљиште отуђено, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, упише право својине на грађевинском земљишту,

6. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно одредбе из члана 8. ове одлуке,

7. констатацију да је закључењем уговора лице коме је грађевинско земљиште отуђено уведено у посед истог,

8. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње,

9. права и обавезе у случају неизвршења обавеза,

10. начин решавања спорова,

11. услове, начин и поступак за раскид уговора,

12. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго,

13. друга права и обавезе.

Члан 39.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

5. Стављање ван снаге решења о отуђењу

Члан 40.

Председник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице

коме је решењем отуђено грађевинско земљиште:

1. не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;

2. одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;

3. после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси управа, одмах по протеку рока за плаћање цене.

У случају из става 1. тач. 2. и 3, овог члана, предлог за доношења решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси управа, односно лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште.

Лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Лице из става 1. тач. 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Члан 41.

Председник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу грађевинског земљишта и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о отуђењу.

6. Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 42.

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, као и уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу.

У случају из става 1. овог члана, предлог за раскид уговора о отуђењу подноси лице коме је грађевинско земљиште отуђено односно посебан орган.

Члан 43.

По предлогу за раскид уговора о отуђењу председник доноси решење којим се ставља ван снаге решење о отуђењу и којим се овлашћује посебан орган да са лицем коме је отуђено грађевинско земљиште закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу решења из става 1. овог члана посебан орган, у име и за рачун општине, и лице коме је грађевинско земљиште отуђено закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. овог члана, лицу коме је грађевинско земљиште отуђено.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става посебан орган има обавезу да једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

Потписи уговорача на уговору о раскиду уговора о отуђењу, оверавају се пред надлежним органом, а трошкови овере падају на терет лица са којим се раскида уговор.

Члан 44.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да општини надокнади евентуално насталу штету.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

IV Давање грађевинског земљишта у закуп

Члан 45.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп ради:

1. изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
2. реализације пројекта од значаја за Републику Србију односно општине;
3. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом;
5. остваривања јавно-приватног партнерства.

1. Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола

Члан 46.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се доноси привремена грађевинска дозвола (зависно од врсте објекта, односно радова), који се може продужити за онолико времена за колико је орган надлежан за

издавање привремене грађевинске дозволе продужио решење о привременој грађевинској дозволи, а укупно најдуже до пет година.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну вредност закупнине (у даљем тексту: закупнина) по 1 m² грађевинског земљишта које се даје у закуп, на месечном нивоу, процењује овлашћени судски вештак економске струке.

Уз захтев за давање грађевинског земљишта у закуп који се подноси управи доставља се налаз вештака из става 2. овог члана и налог за достављање уговора о закупу грађевинског земљишта издат од стране органа надлежног за издавање привремене грађевинске дозволе, који мора да садржи опис објекта који се гради, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који ће се издати привремена грађевинска дозвола.

Управа обавештава подносиоца захтева о месечном износу закупнине, року плаћања, максималном броју рата, начину усклађивања рата и средствима обезбеђења плаћања, о могућности да укупан износ закупнине плати једнократно, као и року за једнократну уплату.

Подносилац захтева је дужан да се у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 4. овог члана, писмено изјасни о начину плаћања закупнине и да достави средства обезбеђења уколико се определи да плаћање врши на рате. Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно управи о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвата закупнину или не достави средства обезбеђења (уколико се плаћање врши на рате), сматраће се да је одустао од захтева.

Закупнина представља приход општине и уплаћује се на одговарајући рачун општине.

Закупац грађевинског земљишта може платити закупнину једнократно или у ратама.

Обавеза плаћања закупнине, износ закупнине и начин плаћања утврђују се решењем о давању грађевинског земљишта у закуп.

Укупна закупнина је износ месечне закупнине помножен са временом (укупним бројем месеци) на које се грађевинско земљиште даје у закуп.

У случају плаћања закупнине једнократно, плаћање се врши у року од 15 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп.

У случају плаћања закупнине у ратама, плаћање се врши у онолико месечних рата на колики је рок грађевинско земљиште дато у закуп, а највише на 36 рата. Прва рата у висини од 10% утврђене укупне закупнине плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп, а преостали износ укупне закупнине у једнаким месечним ратама, највише 35.

Рате ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике, за период од уговореног обрачуна закупнине, до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15. у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Ради обезбеђења плаћања закупнине, уколико се плаћање врши на рате, средства обезбеђења су неопозива банкарска гаранција "без приговора" и наплатива "на први позив", која гласи на износ закупнине или извршна вансудска хипотека успостављена у корист општине, на непокретности која вреди најмање 30% више од износа укупне закупнине. Наплата средстава обезбеђења ће се вршити у корист прописаних уплатних

рачуна. Контролу плаћања рата, усклађивање рата, обрачун затезне камате и наплату средстава обезбеђења врши управа.

У случају продужења рока закупа спроводи се нови поступак давања у закуп, на начин прописан овим чланом, у ком случају се мењају решење и уговор о закупу грађевинског земљишта.

Одредбе овог члана сходно се примењују и на давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине правним лицима која врше оспособљавање кандидата за возаче (ауто школе) ради постављања полигона за извођење почетне практичне обуке, као и у свим другим случајевима када је уговор о закупу прописан као имовинско-правни основ за изградњу, извођење радова, односно постављања објеката.

2. Решење о закупу грађевинског земљишта

Члан 47.

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп;
2. податке о катастарској парцели;
3. податке о врсти, односно намени објекта;
4. висину, рок и начин плаћања закупнине (једнократно или на рате, са констатацијом да ће се уколико се уговори плаћање на рате износ рате усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике), рачун на који се врши уплата, средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате и последице пропуштања плаћања у року;
5. рок трајања закупа;
6. рок привођења земљишта намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да, у року од 30 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп, закључи уговор о закупу.

3. Уговор о закупу грађевинског земљишта

Члан 48

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели;
2. опис и ближе податке о врсти, односно намени објекта који ће се градити;
3. висину закупнине, рок и начин плаћања закупнине, с тим да уколико се уговара плаћање закупнине на више рата уговор садржи начин усклађивања висине закупа са индексом раста потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за вођење статистике;
4. средство обезбеђења
5. рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени, односно рок изградње привременог објекта;
6. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
7. обавезу закупаца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
8. начин решавања спорова;
9. поступак и услове за измену или раскид уговора;
10. друга права и обавезе.

Члан 49.

Право закупа из члана 46. и 50. ове одлуке не уписује се у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

4. Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима

Члан 50.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп по закупници која је мања од тржишне или без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, односно општину, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Давање у закуп грађевинског земљишта из ст. 1, 2 и 3. овог члана врши се на начин и под условима прописаним подзаконским актом Владе Републике Србије.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште дато у закуп супротно одредбама закона, подзаконског акта Владе Републике Србије, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

5. Стављање ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 51.

Председник доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп у случају да лице коме је решењем дато у закуп грађевинско земљиште:

1. не плати укупну закупницу у року утврђеном у решењу о давању у закуп (уколико је као начин плаћања закупнице утврђена једнократна уплата) или не плати прву рату у року утврђеном решењем о закупу (уколико је као начин плаћања закупнице утврђено плаћање на рате),

2. одустане од закупа после извршеног плаћања,

3. после извршеног плаћања укупне закупнице, односно прве рате закупнице, не приступи закључењу уговора о закупу у року од 30 дана од дана достављања решења о закупу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о закупу, подноси управа одмах по протеку рока за плаћање закупнице.

У случају из става 1. тач. 2. и 3, овог члана, предлог за доношења решења о стављању ван снаге решења о давању у закуп, подноси управа, односно лице коме је решењем дато у закуп грађевинско земљиште.

Уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Лице из става 1. тач. 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, умањеног за износ депозита, уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања.

Члан 52.

Председник доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о закупу.

6. Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

Члан 53.

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, закуподавац ће, на захтев закупца, изменити уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Уз захтев за измену уговора о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен у складу са законом, односно правоснажно решење о наслеђивању, са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, и изјава новог власника објекта, односно дела објекта да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Ако се промени власник катастарске парцеле коме је у поступку исправке граница суседних катастарских парцела дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, на захтев новог власника може се изменити уговор о закупу тако што ће на место дотадашњег закупца, ступити нови власник катастарске парцеле.

Уз захтев за измену уговора о закупу из става 3. овог члана доставља се доказ о праву својине на катастарској парцели, основ стицања са потврдом пореске управе о измирењу пореза по основу стицања права својине или са потврдом пореске управе о ослобођењу од пореске обавезе и изјава власника да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

По захтеву из става 1. и 3. овог члана, председник доноси решење којим се мења купац, тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити, нови власник.

На основу решења из става 5. овог члана закуподавац закључује са новим власником, уговор о закупу, односно уговор о измени уговора о закупу, у року од 30 дана од дана достављања решења новом власнику, који по потписивању представља

основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Права и обавезе за новог закупца настају даном уписа права закупа у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

7. Претварање права закупа у право својине

Члан 54.

Право закупа на изграђеном, односно неизграђеном грађевинском земљишту које је стечено уговором о закупу, закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, претвара се у право својине под условима и на начин прописан законом, по измирењу укупне закупнине, о чему посебан орган издаје потврду.

Члан 55.

Закупци који су добили грађевинско земљиште у закуп непосредном погодбом, у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, у поступку накнадног прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе (легализација) за индивидуалне стамбене објекте и који уговором о закупу нису имали обавезу плаћања закупнине, у складу са раније важећим прописима, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, на начин и под условима који су прописани овом одлуком.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати тржишне цене која ја утврђена решењем о измени решења о закупу и плаћању исте, закључује се уговор о отуђењу.

Уколико закупци из става 1 овог члана врше промену намене постојећег објекта, односно уколико доградњом, надградњом, реконструкцијом или изградњом мењају намену или претварају индивидуални стамбени објекат у стамбени објекат са више станова, односно у објекат друге намене, дужни су да плате тржишну вредност грађевинског земљишта у ком случају се поступа у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 56.

Закупци грађевинског земљишта којима је грађевинско земљиште дато у закуп на рок краћи од 50 година, у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате разлику између тржишне вредности грађевинског земљишта и уплаћене укупне закупнине у номиналном износу, на начин и под условима који су прописани овом одлуком.

Закупци из става 1. овог члана имају право на конверзију права закупа под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати разлике између тржишне цене и исплаћене закупнине, која ја утврђена решењем о измени решења о закупу и плаћању исте, закључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ уплаћене закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

Члан 57.

Закупци који су уговор о закупу закључили у складу са раније важећим одлукама тако да су кроз плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, делимично платили и вредност грађевинског земљишта, имају право да траже измену решења о закупу, тако да им се грађевинско земљиште отуђи, под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, износ тржишне вредности грађевинског земљишта који се утврђује у складу са овом одлуком, умањује се за износ плаћене закупнине и вредности грађевинског земљишта која је плаћена на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у номиналним износима, па је тако утврђену разлику подносилац захтева дужан да плати на начин и под условима предвиђеним овом одлуком.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу, односно његовом правном следбенику, грађевинско земљиште отуђује и по исплати износа из става 2. овог члана, који ја утврђен решењем о измени решења о закупу и плаћању истог, закључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ већ уплаћене вредности грађевинског земљишта и закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

Члан 58.

Закупци којима је грађевинско земљиште дато у закуп без обавезе плаћања закупнине, као накнада за експроприсано право својине на непокретности, којима је грађевинско земљиште дато у закуп после 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи и који су у време давања у закуп испуњавали све услове да им се грађевинско земљиште отуђи без накнаде, а исто им није отуђено из разлога што општи акт општине није прописивао могућност отуђења, имају право да траже измену решења о закупу, тако да им се грађевинско земљиште отуђи без обавезе плаћања цене.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује без обавезе плаћања цене и закључује се уговор о отуђењу.

8. Раскид уговора о закупу

Члан 59.

Уговор о закупу се раскида пре истека уговореног рока:

1. ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп;
2. ако купац не плати закупнину у висини од шест доспелих месечних рата;
3. ако купац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње већ за друге намене,
4. ако купац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року, односно не изгради привремени објекат у уговореном року и
5. у другим случајевима у складу са законом.

Члан 60.

На раскид уговора о закупу сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора о отуђењу.

Члан 61.

Лице са којим је раскинут уговор о закупу, има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права закупа у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да општини надокнади евентуално насталу штету.

Закупац са којим је раскинут уговор о закупу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, уколико је закупнина плаћена једнократно, умањеном за депозит (уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања) и сразмерни део износа закупнине за период држања грађевинског земљишта у закупу.

V Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини

Члан 62.

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини је пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Под међусобним располагањем из става 1. овог члана, подразумева се и давање грађевинског земљишта у закуп и размена.

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупнини која је мања од тржишне у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

У случају да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши по тржишним условима, тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

VI Улагање грађевинског земљишта у капитал

Члан 63.

Неизграђено грађевинско земљиште се може уносити као оснивачки улог у јавно предузеће и друштво капитала.

Уношење грађевинског земљишта из става 1. овог члана, врши се на начин и у поступку који су прописани Статутом, посебним законима којима је уређена област привредних друштава и јавних предузећа и оснивачким актом јавног предузећа, односно друштва капитала уколико се ради о улагању у капитал већ основаних правних лица.

VII Установљавање права стварне службености

Члан 64.

Решење о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној својини општине, као послужном добру, може се донети када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима, уговор о установљавању права службености предвиђен као имовинско-правни основ.

Решење о установљавању права стварне службености из става 1. овог члана, може се донети и у другим случајевима када је то, с обзиром на околности, неопходно.

Уз захтев за доношење решења из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање уговора о установљавању права службености, издат од органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова.

Уз захтев за доношење решења из става 2. овог члана, подносилац захтева прилаже налаз вештака одговарајуће струке из кога следи неопходност конституисања права службености.

За установљено право стварне службености се плаћа накнада, према процени републичког органа надлежног за процену тржишне вредности, а обавеза плаћања накнаде се утврђује решењем из става 1. овог члана и иста се плаћа у року од 15 дана од дана достављања решења.

У року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. овог члана, општина и стицалац права службености закључују уговор о установљавању права стварне службености, под условом да је извршено плаћање накнаде у року.

Уколико стицалац права службености не изврши плаћање накнаде у року из става 5. овог члана, као и уколико не приступи закључењу уговора у року из става 6. овог члана, решење из става 1. овог члана се ставља ван снаге, а уплаћена накнада се враћа.

VIII Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине

Члан 65.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину општине у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину општине је тржишна вредност предметне непокретности. Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину општине непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1. случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама општине, односно правних лица које је основала општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих

се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

2. случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину општине бестеретним правним послом (поклон или једнострана изјава воље).

Одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, сходно се примењују и на поступак прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине.

Члан 66.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумо.

Изузетно од члана 11. ове одлуке, неизграђено грађевинско земљиште чије је прибављање предвиђено Програмом уређивања грађевинског земљишта, у име и за рачун општине, прибавља посебан орган по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

IX Размена грађевинског земљишта

Члан 67.

Размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Под разменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине, па се одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, односно прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се размењује утврђује републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

На предложену размену управа прибавља мишљење посебног органа.

X Деоба грађевинског земљишта

Члан 68.

Деоба грађевинског земљишта у сусвојини општине и других носилаца права својине врши се сходно одредбама закона којим се уређују основе својинско-правних односа и ове одлуке, непосредном погодбом, по тржишним условима. Деоба се врши у циљу развргнућа сувласничке заједнице.

Деоба из става 1. овог члана, спроводи се и у случају да је на грађевинском земљишту уписана јавна својина општине и право коришћења лица за које ће право и услови за претварање права коришћења у право својине бити уређено посебним

законом, у ком случају се врши развргнуће сувласничке, односно сукорисничке заједнице.

Деоба из става 1. овог члана, спроводи се и у случају да је на грађевинском земљишту уписана јавна својина општине и право дугорочног закупа које је стечено на основу ранијих закона о планирању и изградњи.

Предмет деобе може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које је предмет деобе утврђује републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

Члан 69.

Ради развргнућа сувласничке заједнице или сукорисничке заједнице, односно деобе грађевинског земљишта на коме је уписано право дугорочног закупа, управа прибавља мишљење посебног органа и информацију о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишту које је предмет деобе, а по потреби и извештај о могућностима парцелације, односно препарцелације.

Уколико је ради доношења решења о деоби грађевинског земљишта потребна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, подносилац захтева обезбеђује израду пројекта, у складу са извештајем из става 1 овог члана и сноси трошкове израде.

У случају да је грађевинско земљиште које је предмет деобе, или део тог земљишта, више катастарских парцела, од којих су неке постојеће или планиране јавне површине, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе је стицање права искључиве својине општине на грађевинском земљишту јавне намене.

У случају да је предмет деобе грађевинско земљиште на више катастарских парцела, од којих су неке изграђене, а неке неизграђене, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе је стицање права искључиве својине општине на неизграђеном грађевинском земљишту.

Члан 70.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити другом сувласнику, непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта у случају:

1. да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више грађевинских парцела;

2. да идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле;

3. да се грађевинска парцела састоји од више катастарских парцела од којих су неке у јавној, а неке у приватној својини, с тим да грађевинско земљиште у јавној својини не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу, а нису испуњени други услови за отуђење непосредном погодбом у поступку исправке границе суседних катастарских парцела.

У случајевима из става 1, тач. 1. и 2, овог члана, идеални део грађевинског земљишта у јавној својини, може се отуђити и јавним оглашавањем ради изградње, под условом да је катастарска парцела неизграђено грађевинско земљиште које испуњава услове грађевинске парцеле и које је намењено за изградњу, и под условом да такав захтев поднесе други сувласник, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

У случају из става 1, тачка 3. овог члана, катастарске парцеле у јавној својини које чине део грађевинске парцеле могу се отуђити јавним оглашавањем ради изградње у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем, под условом да такав захтев поднесу власници преосталих катастарских парцела које чине грађевинску парцелу.

У случају из ст. 2. и 3. овог члана, други сувласник, односно власници катастарских парцела које чине део грађевинске парцеле, дају сагласност општини да спроведе поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, путем јавног оглашавања, донесе решење и закључи уговор о отуђењу.

Члан 71.

Одредбе ове одлуке којима је уређена деоба грађевинског земљишта, сходно се примењују и на деобу неизграђеног грађевинског земљишта у заједничкој својини општине и других носилаца права својине, односно корисника из члана 69. став 2. ове одлуке, под условом да се на основу уверења органа надлежног за упис права на непокретностима, или других доказа, може утврдити реални удео сувласника, односно сукорисника, с тим да уколико реални удео не може да се утврди, претпоставка је да су сувласнички, односно сукориснички удели једнаки.

XI Стављање решења ван снаге

Члан 72.

Уколико се утврди да је у поступку располагања грађевинским земљиштем, услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права, грађевинским земљиштем располагано супротно закону, односно одлуци, председник ће донети решење којим ће изменити, односно ставити ван снаге решење о располагању, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора, с тим да последица решења о измени може бити и закључење анекса уговора.

Председник ће донети решење као у ставу 1. овог члана, и у другим случајевима када је то потребно ради усаглашавања са новим чињеничним стањем.

Члан 73.

Председник може донети решење којим се у целини или делимично ставља ван снаге решење, односно други акт о додели земљишта на коришћење ради изградње, у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године, у случају да такав захтев поднесе посебан орган, лице коме је земљиште додељено, односно његов правни следбеник, као и у случају да то лице није уписано као корисник у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

Захтев за доношење решења из става 1. овог члана подноси посебан орган, односно лице коме је земљиште додељено, односно његов правни следбеник.

У случају из става 1. овог члана, лице може остварити право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у складу са општим актом општине важећим у време потписивања уговора о раскиду.

ХП Сагласности

Члан 74.

Председник доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за озакоњење објекта, када је таква сагласност услов прибављања грађевинске дозволе у поступку озакоњења.

Председник доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за упис права својине на објекту у складу са законом којим је уређен упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, када је таква сагласност услов за упис права својине на објекту у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за послове озакоњења објеката.

У случају из става 2. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за упис права на непокретностима.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана, уколико је услов за озакоњење односно упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, сагласност и других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из ст. 1 и 2. овог члана, Општинско веће посебно цени да ли ће услед **озакоњења** објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу са планским документом, односно реализација плана, као и да ли се услед озакоњења објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, у знатној мери угрожава право јавне својине општине на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат, у ком случају неће предложити доношење решења из ст. 1. и 2. овог члана.

Закључак Општинског већа којим се констатује да нису испуњени услови за давање сагласности из става 1. односно става 2. овог члана, мора бити посебно образложен.

Члан 75.

Председник доноси решење којим даје сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сусвојини, односно заједничкој својини општине и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања решења о одобрења за извођење радова, односно грађевинске дозволе.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за послове издавања решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, као и доказ да је дата сагласност и других сувласника, односно заједничара на катастарској парцели.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из става 1. овог члана, Општинско веће поступа на исти начин као у члану 74. став 6. ове одлуке.

Члан 76.

Председник доноси решење којим даје сагласност за постављање објекта, односно средстава за оглашавање, уколико се објекат, односно средство поставља на грађевинском земљишту у јавној својини општине, које има статус друге површине која није јавна, када је таква сагласност услов добијања дозволе за постављање објекта, односно средства за оглашавање, у складу са општим актом општине којим је уређено оглашавање на територији општине, односно правилником.

У случају из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање сагласности издат од органа надлежног за издавање дозволе за постављање објекта, односно средства за оглашавање и друге податке који су обавезни елементи дозволе.

Члан 77.

Председник доноси решење као у члану 76. ове одлуке, када је сагласност потребна за постављање привремених објеката у складу са општим актом општине којим је уређено постављање привремених објеката на територији општине, у ком случају подносилац захтева прилаже налог за достављање сагласности издат од органа надлежног за издавање одобрења за постављање привременог објекта и друге податке који су обавезни елементи

Одредбе става 1. овог члана примењују се и на све друге случајеве када је давање сагласности услов издавања одговарајућих решења, одобрења, односно дозвола за извођење радова, односно постављања објеката.

Члан 78.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из члана 76. и 77. ове одлуке, Општинско веће поступа на исти начин као у члану 74. став 6. ове одлуке.

Члан 79.

Лица из члана 76. и 77. ове одлуке, накнаду, односно таксу за постављање објеката плаћају у складу са општим актима општине.

Члан 80.

Јавна предузећа и друга правна лица, чији је оснивач општина (у даљем тексту: предузеће), немају обавезу прибављања сагласности општине ради изградње, извођења радова или постављања програмом пословања објеката на грађевинском земљишту у јавној својини општине, под условом да је изградња планирана, односно да том изградњом предузеће остварује регистровану комуналну или другу делатност, у ком случају надлежни орган издаје одговарајућу дозволу на општину, за потребе предузећа.

Мишљење о испуњености услова из става 1. овог члана, даје организациона јединица управе надлежна за област којој припада делатност предузећа.

Одредба става 1. овог члана не односи се на изградњу којом се непокретности прибављају у јавну својину општине.

ХШ Прелазне и завршне одредбе

Члан 81.

Захтеви за располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине, односно прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине, као и други захтеви који су поднети до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове одлуке.

Члан 82.

Општина Сремски Карловци формираће орган из члана 7. став 3. и 4. до 31.12.2016. године.

До формирања органа из става 1. овог члана припреме аката и предузимање неопходних радњи везано за грађевинско земљиште обавља управа.

Члан 83.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сремски Карловци" број 8/2010).

Члан 84.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 418-2/2016-И/1
Дана: 9. фебруара 2016. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 8. став 3. и став 4. Закона о озакоњењу објекта („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/2015) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци " број 12/2008 и 17/2012), Скупштина општине Сремски Карловци, на 25. седници одржаној 9. фебруара 2016. године, донела је

**ОДЛУКУ
О СПРАТНОСТИ ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ОЗАКОЊЕЊА ОБЈЕКТА**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се максимална спратност објекта који су предмет озакоњења према Закону о озакоњењу објекта („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/2015).

Члан 2.

У смислу ове Одлуке, територија општине Сремски Карловци обухваћена Просторним планом општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци ", број 15/2014), представља једну урбанистичку зону.

Члан 3.

Предмет озакоњења може бити објекат који од дозвољене спратности прописане важећим планским документом има највише једну етажу више.

Члан 4.

За непокретна културна добра од изузетног значаја на територији општине Сремски Карловци није дозвољено одступање од планске документације.

За незаконито реконструисане, дограђене или надограђене заштићене објекте и незаконито изграђене објекте у зонама заштите културних добара, сагласност даје надлежни завод за заштиту споменика културе.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сремски Карловци ".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 351-5/2016-И/1
Дана: 9. фебруара 2016. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
мр Жарко Димић, с.р.

Службени лист Општине Сремски Карловци, 3/2016

На основу члана 6. Закона о начину утврђивања максималног броја запослених у јавном сектору ("Сл.гласник РС" број: 68/2015), тачке 1. и 7. Одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему државних органа, систему јавних служби ,систему Аутономне покрајине Војводине и систему локалне самоуправе (Сл.гласник РС" број:101/2015) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута општине Сремски Карловци (Сл.лист општине Сремски Карловци" број: 12/2008 и 17/2012) Скупштина општине Сремски Карловци на 25. седници одржаној 9. фебруара 2016.године , доноси

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ МАКСИМАЛНОГ БРОЈА ЗАПОСЛЕНИХ НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ ЗА СВАКИ ОРГАНИЗАЦИОНИ ОБЛИК У СИСТЕМУ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ ЗА 2015.ГОДИНУ

Ч л а н 1.

Овом Одлуком одређује се максималан број запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе – Општине Сремски Карловци за календарску 2015.годину.

Ч л а н 2.

Максималан број запослених на неодређено време у систему локалне самоуправе – Општине Сремски Карловци за календарску 2015.годину је:

1.	Општинска управа	52
2.	ЈКП "Белило" Сремски Карловци	30
3.	Туристичка организација општине Сремски Карловци	3
	УКУПНО:	85

Ч л а н 3.

У оквиру максималног броја запослених одређеног у тачки 2. ове одлуке, сваки организациони облик може имати највише, онолики број запослених на неодређено време, за који има обезбеђену масу средстава за зараде.

Ч л а н 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Служеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**
Број: 110-2 /2016-I/1
Дана: 9. фебруара 2016.године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК

Мр Жарко Димић, с. р.

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07) и члана 81. став 1. Статута општине («Сл. лист Општине Сремски Карловци», број 12/08 и 17/12), Скупштина Општине Сремски Карловци на 25. седници одржаној 9. фебруара 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Члан 1.

У Одлуци о Општинској управи Општине Сремски Карловци број: 02-5/2012-I/1 од 14. септембра 2012. године у поглављу “II ОРГАНИЗАЦИЈА И ДЕЛОКРУГ УПРАВЕ” врше се следеће измене и допуне у складу са важећим законским прописима и указаним потребама.

Члан 2.

У члану 9. став 1. додаје се тачка 8. која гласи: „Дирекција за изградњу, развој и имовину општине.“

Члан 3.

Члан 12. мења се и гласи:

„3. Одељење за урбанизам, комуналне послове и заштиту животне средине обавља послове управе у непосредном спровођењу закона и других прописа који су поверени општини а који се односе на архитектуру, урбанизам и просторно планирање, градитељство; припрема одлуке и опште акте у складу са законом у области архитектуре, урбанизма; припрема израду и прати спровођење просторног плана општине и урбанистичких планова; прати стање урбанизације у општини, води евиденцију о донетим урбанистичким и просторним плановима; издаје локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу за објекте који се граде на територији општине у складу са законом; издаје потврде пројеката парцелације, препарцелације и исправке границе.

Такође, Одељење врши послове који се односе на: уређење, развој и обављање комуналних делатности; старање о обезбеђењу материјалних и других услова за трајно обављање комуналних делатности, праћење остваривања основних комуналних функција, прати доношење програма и планова комуналних предузећа на територији општине и њихову реализацију, води регистар улица, тргова и зграда и одређује кућне бројеве, врши одржавање улица, одржавање пијаца и пружање услуга на њима, услуге плакатирања – одређује простор, тј. објекте за плакатирање, издаје одобрење за заузеће јавне површине за привремено постављање монтажних и других објеката, уређаја и предмета на јавним површинама.

Одељење такође врши послове који се односе на: заштиту и унапређење животне средине, природе и ваздуха и природних добара у општини, заштиту од буке и вибрација, заштиту од јонизујућих зрачења, заштиту од опасних и штетних материја на подручју општине, утврђивање услова заштите животне средине за изградњу објеката,

издавање водопривредних сагласности за изградњу сеоских водовода, изградњу и затрпавање бушених и рени бунара и других бушотина у општини.

Одељење врши и послове државне управе у областима заштите и унапређења животне средине које Република повери општини, као и друге послове по налогу председника општине и начелника Општинске управе.

Члан 4.

После члана 16. додаје се нови члан 17. који гласи:

„8. Дирекција за изградњу, развој и имовину општине обавља послове уређивања грађевинског земљишта, организовање и вођење инвестиција од значаја за Општину од фазе планирања до употребне дозволе.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, раселјавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Дирекција врши послове који се односе на:

- изградња и реконструкција улица, бицикличких и пешачких стаза,
- изградња, реконструкција, адаптација и опремање јавних објеката
- изградња мостова
- изградња цевовода,
- изградња пристаништа,
- изградња осталих непоменутих објеката
- рушење објеката
- припрема градилишта
- испитивање терена
- остали непоменути грађевински радови

Дирекција обавља и послове који се односе на:

- припрема предлоге програма уређивања грађевинског земљишта и предлог вишегодишњег инвестиционог плана,
- предлаже мере и критеријуме за уговарање доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- обезбеђује уређивање грађевинског земљишта, врши послове на припремању и комуналном опремању грађевинског земљишта
- врши послове припреме за изградњу капиталних објеката од значаја за Општину,
- организација изградње, доградње и реконструкције комуналних објеката и уређаја,
- припрема предлоге за израду пројектно техничке документације за реализацију изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката,
- обавља све инвеститорске послове из области уређивања грађевинског земљишта.

Учествује у припреми и реализацији пројеката које финансира Покрајина, Република Србија и Европска Унија.

Дирекција за имовину врши послове који се односе на стручне и са њима повезане управне послове у вези са имовинским правима и овлашћењима на државној имовини којом располаже и коју користи Општина и њени органи, води евиденцију те имовине и подноси Скупштини извјештај о стању имовине;

Покреће поступак за упис права на непокретностима; врши процену вредности непокретних ствари у имовини Општине; покреће поступак за продају и давање у закуп ствари и друге имовине којом располаже Општина и врши обраду аката који се на то односе; даје податке органима Општине на основу евиденције коју води; припрема прописе и врши обраду аката у вези са располагањем државном имовином из оквира овлашћења Општине (одлуке, уговори, решења); даје мишљење на предлоге аката о располагању државном имовином које припрема; покреће поступак за промене уписа права на непокретностима;

Води евиденцију пословних и стамбених простора у власништву Општине; припрема предлоге одлука о утврђивању јавног интереса за експропријацију непокретности које се експропришу у циљу изградње објеката који су од непосредног значаја за остваривање функције локалне самоуправе; води поступак и решава о предаји неизграђеног грађевинског земљишта ранијих власника ради привођења намени одређеној планом;

Припрема информативне и друге стручне материјале за Скупштину и председника Општине о питањима из делокруга свога рада; врши и друге послове из надлежности Општине у овој области, у складу са законом.

Члан 5.

Досадашњи чланови, од члана 17. до краја се померају за један број на више.

Члан 6.

Одлука о изменама и допунама Одлуке о Општинској управи Општине Сремски Карловци ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у Службеном листу Општине Сремски Карловци.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 02-2/2016-И/1
Дана: 9. фебруара 2016.године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК

Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 11. Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 92/11) и члана 40. став 1. Статута Општине Сремски Карловци („Сл. лист Општине Сремски Карловци“, број 12/08 и 17/2012), Скупштина општине Сремски Карловци на 25. седници од 9. фебруара 2016. године, доноси

ПЛАН РАДА ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ ЗА 2016. ГОДИНУ

I. План рада Општинског штаба за ванредне ситуације за 2016. годину, обухвата:

- Задатке Општинског штаба за ванредне ситуације (у даљем тексту: Штаб) и утврђене непосредне изворне надлежности Штаба, које су прописане Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/09 и 92/11), Уредбом о саставу и начину рада штабова за ванредне ситуације ("Службени гласник Републике Србије", број 98/10), Одлуком о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, број 12/11).
- Задатке, који су Законом прописани или наложени од стране виших органа, а из надлежности су јединице локалне самоуправе, где Штаб учествује као координатор, предлагач и иницијатор.
- Задатке, који нису реализовани на основу Плана рада Општинског штаба за ванредне ситуације за 2015. годину.

План рада обухвата период јануар-децембар 2016. године и заснива се на постојећим законским прописима, а његова реализација ће делимично зависити и од динамике доношења подзаконских аката, који се очекују у 2016. години, а у надлежности су Владе Републике Србије и Министарства унутрашњих послова.

II. Тежишни задаци Општинског штаба за ванредне ситуације у 2016. години

1. Задаци који се односе на:

- Доношење Процене угрожености од елементарних непогода и других несрећа на територији општине Сремски Карловци.
- Израду и доношење планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, за територију општине Сремски Карловци.
- Активности, које се односе на координацију субјеката заштите и спасавања на територији општине Сремски Карловци.
- Континуирано информисање становништва и свих субјеката заштите и спасавања у вези предузимања мера и реализацији задатака цивилне заштите.
- Друге задатке, које наложи: Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације, Републички штаб за ванредне ситуације и Окружни штаб за ванредне ситуације.

Службени лист Општине Сремски Карловци, 3/2016

III. Оперативни део годишњег плана

Р.Б.	Садржај рада активност	Носилац активности	Сарађује	Рок
1	2	3	4	5
1.	Разматрање и достављање Скупштини општине Сремски Карловци на усвајање нацрта Извештаја о раду Општинског штаба за ванредне ситуације за 2015. годину.	Надлежна организациона јединица Општинског органа управе задужена за обављање послова заштите и спасавања, у складу са чл. 7. Одлуке о организацији и функционисању цивилне заштите на територији општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“ број 12/11) -Одељење за друштвене делатности и општу управу	Управа за ванредне ситуације у Новом Саду	I квартал 2016.
2.	Разматрање и достављање Скупштини општине Сремски Карловци на усвајање нацрта Плана рада Општинског штаба за ванредне ситуације за 2016. годину	Надлежна организациона јединица Општинског органа управе задужена за обављање послова заштите и спасавања	Управа за ванредне ситуације у Новом Саду	I квартал 2016.
3.	Разматрање Извештаја о предузетим мерама заштите од пожара и организацији превентивних мера заштите од пожара на територији општине Сремски Карловци	Управа за ванредне ситуације у Новом Саду	Надлежна организациона јединица Општинског органа управе задужена за обављање послова заштите и спасавања	I квартал 2016.
4.	Разматрање Извештаја о предузимању превентивних мера у области одбране од поплава из надлежности општине Сремски Карловци	Надлежна организациона јединица Општинског органа управе задужена за обављање послова заштите и спасавања	Управа за ванредне ситуације у Новом Саду, ЈВП "Воде Војводине" и ВДП "Шајкашка" Нови Сад	II квартал 2016.
5.	Разматрање и давање мишљења на предлог Процене угрожености од елементарних непогода и других несрећа на територији општине Сремски Карловци	Надлежна организациона јединица Општинског органа управе задужена за обављање послова заштите и спасавања	Одељење за друштв. делат. и општу управу, Одељење за привреду, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду	у складу са задатим роковима надлежних органа

Службени лист Општине Сремски Карловци, 3/2016

6.	Разматрање и давање мишљења на документе Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама на територији општине Сремски Карловци	Надлежна организациона јединица Општинског органа управе задужена за обављање послова заштите и спасавања	Одељење за друштв. делат. и општу управу, Одељење за привреду, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду	у складу са задатим роковима надлежних органа
7.	Предлагање доношења измене и допуне Одлуке о организацији и функционисау цивилне заштите на територији општине Сремски Карловци	Надлежна организациона јединица Општинског органа управе задужена за обављање послова заштите и спасавања	Управа за ванредне ситуације у Новом Саду	током године
8.	Анализа стања и организације заштите и спасавања на територији општине Сремски Карловци у 2015. години и предлагање мера за унапређење стања заштите и спасавања	Надлежна организациона јединица Општинског органа управе задужена за обављање послова заштите и спасавања	Управа за ванредне ситуације у Новом Саду	IV квартал 2016.

IV. Поред наведених задатака, Штаб ће у 2016. години, извршавати и друге задатке који нису саставни део овог плана, а произилазе из налога Републичког штаба за ванредне ситуације и других надлежних органа. Предузимаће адекватне мере из своје надлежности у циљу правовременог реаговања на опасности, које могу угружавати становништво, материјална добра и животну средину на територији општине Сремски Карловци.

V. Годишњи план рада Штаба за 2016. годину, након усвајања од стране Скупштине општине Сремски Карловци, објавиће се у Службеном листу општине Сремски Карловци.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Сремски Карловци
 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
 СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
 Број: 8-6/2016-I/1
 Дана: 9. фебруара 2016.године
 Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК

мр Жарко Димић, с.р.

Службени лист Општине Сремски Карловци, 3/2016

На основу члана 40. став 1. тачка 9. Статута општине Сремски Карловци ("Службени лист Општине Сремски Карловци" број 12/2008 и 17/2012), члана 17. став 1. алинеја 5., Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа "Белило" Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци" број 2/2013) Скупштина општине Сремски Карловци на својој 25. седници од 9. фебруара 2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "БЕЛИЛО" СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
ЗА 2015.ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на Финансијски извештај Јавног комуналног предузећа "Белило" Сремски Карловци за 2015.годину, број 352-15/2016 којег је донео Надзорни одбор ЈКП "Белило" Сремски Карловци на седници одржаној 1.фебруара 2016.године.

II

Решење ступа на снагу, наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 352-11/2016-I/1
9. фебруара 2016.године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 13. Правилника о условима и начину рада комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 55/2015), и члана 40. став 1. тачка 20. Статута Општине Сремски Карловци ("Службени лист Општине Сремски Карловци, број 12/2008 и 17/12), Скупштина општине Сремски Карловци на 25. седници одржаној 9. фебруара 2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ И ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Члан 1.

У Решењу о образовању и именовању Комисије за планове Општине Сремски Карловци број: 020-4/2014-I/1 од 26. марта 2014. године у члану 1. став 2. мења се и гласи:

„За секретара Комисије именује се Софија Довниковић, мастер архитектуре из Новог Сада, запослена у Општинској управи општине Сремски Карловци - лиценца одговорног урбанисте број: 200 1417 13“

Члан 2.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члановима комисије из члана 1. овог решења за рад у комисији припада накнада.

Право на накнаду за рад у Комисији имају лица која нису у радном односу у надлежном органу који спроводи поступак стручне контроле и поступак јавног увида и којима није у опису посла обављање послова из делокруга рада комисије.

Висина накнаде из става 1. овог члана износи по седници 5% од износа просечне зараде у привреди Републике Србије, према подацима за последњих месец објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Члан 3.

Решење о изменама и допунама Решења о образовању и именовању Комисије за планове општине Сремски Карловци ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Сремски Карловци“.

Републике Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 020-2/2016-I/1
Дана: 9. фебруара 2016. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 40. став 1. тачка 10. Статута општине Сремски Карловци ("Сл. лист општине Сремски Карловци" број 12/08 и 17/12) и члана 31. Статута Туристичке организације општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци" број 20/2013) Скупштина општине Сремски Карловци на својој 25. седници од 9. фебруара 2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

I

ЈАСМИНА БЕЉАН - ИСКРИН, именује се за директора Туристичке организације Општине Сремски Карловци, на период од четири године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 020-5/2016-И/1
9. фебруара 2016.године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци" број 12/08 и 17/2012) Скупштина општине Сремски Карловци на својој 25. седници од 9. фебруара 2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ
ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

I

Разрешава се дужности председника Општинске изборне комисије **ДУШАН ТЕОФИЛОВИЋ**, представник Демократске странке, подношењем оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 020- 6 /2016-И/1
9. фебруара 2016. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК

Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци" број 12/08 и 17/2012) Скупштина општине Сремски Карловци на својој 25. седници од 9. фебруара 2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ
ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

I

Именује се за председника Општинске изборне комисије **САША НАКОВ**, дипломирани правник, представник Демократске странке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 020-7 /2016-I/1
9. фебруара 2016.године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК

Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци" број 12/08 и 17/2012) Скупштина општине Сремски Карловци на својој 25. седници од 9. фебруара 2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ
КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

I

Разрешава се дужности заменика председника Општинске изборне комисије, **АЛЕКСАНДАР ПУНОШЕВАЦ**, дипл.правник, на предлог Одборничке групе Демократске странке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 020- 3/2016-I/1
9. фебруара 2016.године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци" број 12/08 и 17/2012) Скупштина општине Сремски Карловци на својој 25. седници од 9. фебруара 2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ
КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

I

Именује се за заменика председника Општинске изборне комисије **АЛЕКСАНДАР ПРЕКОДРАВАЦ**, дипл.правник на предлог Одборничке групе Демократске странке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 020- 4 /2016-И/1
9. фебруара 2016.године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК

Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци" број 12/08 и 17/2012) Скупштина општине Сремски Карловци на својој 25. седници од 9. фебруара 2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

I

Разрешава се дужности члана Општинске изборне комисије, **ИВАНА ЈОВИЧИЋ**, Покрет Двери српске, на предлог Одборничке групе СРС – Двери српске.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 020- 8/2016-I/1
9. фебруара 2016.године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
Мр Жарко Димић, с.р.

На основу члана 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 40. став 1. тачка 32. Статута општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Сремски Карловци" број 12/08 и 17/2012) Скупштина општине Сремски Карловци на својој 25. седници од 9. фебруара 2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

I

Именује се за члана Општинске изборне комисије **ВЛАДИМИР ДАЧИЋ**, на предлог Одборничке групе СРС – Двери српске.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 020- 9 /2016-I/1
9. фебруара 2016.године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК

Мр Жарко Димић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	Одлука о вршењу екстерне ревизије завршног рачуна буџета Општине Сремски Карловци за 2015. годину	1
2.	Одлука о грађевинском земљишту	2
3.	Одлука о спратности објеката у поступку озакоњења објеката	31
4.	Одлука о одређивању максималног броја запослених на неодређено време за сваки организациони облик у систему локалне самоуправе Општине Сремски Карловци за 2015. годину	32
5.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о Општинској управи Општине Сремски Карловци	33
6.	План рада Општинског штаба за ванредне ситуације Општине Сремски Карловци за 2016. годину	36
7.	Решење о давању сагласности на финансијски извештај ЈКП „Белило“ Сремски Карловци за 2015.	39
8.	Решење о изменама и допунама Решења о образовању и именовању Комисије за планове Општине Сремски Карловци	40
9.	Решење о именовању директора Туристичке организације Општине Сремски Карловци	41
10.	Решење о разрешењу председника Општинске изборне комисије Општине Сремски Карловци	42
11.	Решење о именовању председника Општинске изборне комисије Општине Сремски Карловци	43
12.	Решење о разрешењу заменика председника Општинске изборне комисије Општине Сремски Карловци	44
13.	Решење о именовању заменика председника Општинске изборне комисије Општине Сремски Карловци	45
14.	Решење о разрешењу члана Општинске изборне комисије Општине Сремски Карловци	46
15.	Решење о именовању члана Општинске изборне комисије Општине Сремски Карловци	47