

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 23/2018

21. јун 2018. године  
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 61. Закона о становању и одржавању зграда (“Службени гласник Републике Србије“, број 104/2016), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде („Службени гласник Републике Србије“, број 101/2017), Мишљења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС број 401-00-917/2017-12 од 07.12.2017., члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – други закон и 101/2016 – други закон) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута Општине Сремски Карловци („Службени лист Општине Сремски Карловци“, бр. 12/2008 и 17/2012), Скупштина Општине Сремски Карловци на 20. седници одржаној 21. јуна 2018. године, донела је

### О Д Л У К У

**о утврђивању минималног износа за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, минималног износа трошкова за текуће одржавање зграде и висине накнада за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника на територији општине Сремски Карловци**

### I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се минимални износ за текуће, инвестиционо одржавање заједничких делова зграде и управљање стамбеним зградама на територији Општине Сремски Карловци (у даљем тексту: Општина).

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Трошкови за одржавања земљишта укључени су у износ трошкова одржавања зграде.

Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде у смислу ове Одлуке представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела зграде.

### Члан 2.

Сви термини у овој Одлуци изражени су у граматичком мушком роду и подразумевају природни мушки и женски род лица на која се односе.

Поједини изрази употребљени у овој Одлуци имају следеће значење:

- 1) Зграда је објекат са кровом и спољним зидовима изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производе и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);
- 2) стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана;
- 3) стамбено-пословна зграда је зграда која се састоји од најмање једног стана и једног пословног простора;
- 4) пословна зграда је зграда која је намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора;
- 5) посебни део зграде јесте посебна функционална целина у згради која може да представља стан, пословни простор, гаражу, гаражно место или гаражни бокс;
- 6) стан је посебан део зграде који чини функционалну целину, састоји се од једне или више просторија намењених за становање и по правилу има засебан улаз;
- 7) пословни простор је део зграде који чини функционалну целину, састоји се од једне или више просторија намењених за обављање делатности и има засебан улаз;
- 8) помоћни простор јесте простор који се налази изван стана или пословног простора и у функцији је тих посебних делова зграде (подрум или таван, шупа, тоалет и сл.);
- 9) гаража је затворени простор у згради или ван ње, који чини посебну функционалну целину, а састоји се од једног или више гаражних места или гаражних боксова. Гаража која се састоји од више гаражних места, односно гаражних боксова, садржи и заједничке делове који служе приступу сваком гаражном месту, односно гаражном боксу;

10) гаражно место је посебан део гараже који чини простор одређен обележеном површином за паркирање возила;

11) гаражни бокс је посебан део гараже који чини просторија намењена за паркирање возила;

12) паркинг место је одговарајући простор одређен обележеном површином за паркирање возила изван зграде;

13) заједнички делови зграде су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини, као што су: заједнички простори (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.), заједнички грађевински елементи (темелји, носећи зидови и стубови, међуспратне и друге конструкције, конструктивни део зида или зидна испуна, изолација и завршна обрада зида према спољашњем простору или према заједничком делу зграде, стрехе, фасаде, кров, димњаци, канали за проветравање, светларници, конструкција и простори за лифт и друге посебне конструкције и др.), као и заједничке инсталације, опрема и уређаји (унутрашње електричне, водоводне и канализационе, гасоводне и топоводне инсталације, лифт, громобрани, апарати за гашење, откривање и јављање пожара, безбедносна расвета, телефонске инсталације и сви комунални прикључци који су намењени заједничком коришћењу и др.), ако не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона о становању и одржавању зграда ( у даљем тексту:Закон);

14) простори и објекти изван зграде који не представљају помоћни простор у смислу Закона (платои, тротоари, базени, игралишта и остали простори и објекти са припадајућим елементима и опремом), јесу простори и објекти који се налазе на земљишту за редовну употребу;

15) самостални делови зграде су просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа (кућна и блоковска);

16) управљање зградом, у смислу Закона, јесу сви организациони послови и активности које континуирано обавља изабрано или постављено лице (управник или професионални управник), односно орган управљања, у сврху руковођења зградом, а што подразумева одговорно предузимање мера ради организовања одржавања зграде, одлучивања о коришћењу финансијских средстава и обезбеђивања коришћења зграде, односно њених делова у складу са њеном наменом, као и друга питања од значаја за управљање зградом;

17) одржавање зграде јесу све активности којима се обезбеђује очување функција и својстава зграде у складу са њеном наменом, а нарочито у циљу редовног коришћења и функционисања зграде;

18) текуће одржавање је извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом зграде или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно свих радова којима се обезбеђује одржавање зграда на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању стана или пословног простора јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора и други слични радови;

19) инвестиционо одржавање јесте извођење грађевинско-занатских, односно других радова у зависности од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења зграде у току експлоатације;

20) земљиште за редовну употребу јесте земљиште испод и око објекта које испуњава услове за грађевинску парцелу и које по спроведеном поступку у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, постаје катастарска парцела;

21) трошкови за коришћење гаражног места или гаражног бокса су трошкови испоручених комуналних услуга за коришћење гаражног места или гаражног бокса и обрачунавају се одвојено од трошкова за коришћење заједничких делова гараже.

Под принудном управом, у смислу члана 1. став 4. ове Одлуке, подразумева се постављање професионалног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама од стране Општине као вид принудне мере у случају да зграда у законском року није изабрала своје органе управљања, и у случају истека или престанка мандата управника, уколико у прописаном року не буде изабран нови управник.

## **II - МИНИМАЛНА ВИСИНА ИЗНОСА ТРОШКОВА ЗА ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ**

### **Члан 3.**

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

### **Члан 4.**

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде утврђује се применом следећих критеријума:

- 1) Просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику;
- 2) Намена посебног или самосталног дела зграде;
- 3) Трошкови текућег одржавања лифта, за зграде које имају лифт.

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграда на територији Општине усклађује се годишње за висину просечне нето зараде у Општини за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику.

**Члан 5.**

У трошковима за текуће одржавање зграда на територији Општине власници посебних делова учествују сразмерно броју својих посебних делова у односу на укупан број свих посебних делова зграде.

У случају да је једно лице власник више посебних делова, укључујући и гаражу, гаражно место или гаражни бокс, за сваки такав посебни део се плаћају трошкови одржавања у складу са Законом и одредбама ове Одлуке.

**Члан 6.**

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор као посебни део зграде, утврђује се на следећи начин:

$$Cz \times Kjls \times Kl$$

$$Cto = \text{-----}$$

$$1000$$

где је:

Cto - минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор;

Cz - просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику, а која за Општину Сремски Карловци износи 39.105,00 РСД;

Kjls - коефицијент јединице локалне самоуправе који не може бити нижи од 6, а који за Општину Сремски Карловци износи 6;

Kl - коефицијент за утврђивање минималног износа трошкова за текуће одржавање зграда са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта Kl =1, а за зграде са лифтом Kl =1,3.

Трошкови за одржавање земљишта за редовну употребу укључени су у износ трошкова текућег одржавања зграде.

На основу напред наведених критеријума, минимална висина износа трошкова текућег одржавања за стан и/или пословни простор износи:

- за зграде са лифтом 305,00 динара
- за зграде без лифта 235,00 динара.

**III - МИНИМАЛНА ВИСИНА ИЗНОСА ТРОШКОВА ЗА ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ ЗА ГАРАЖУ, ГАРАЖНИ БОКС ИЛИ ГАРАЖНО МЕСТО КАО ПОСЕБНИ ДЕО ЗГРАДЕ**

**Члан 7.**

Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебни део зграде, утврђује се на следећи начин:

$$Cz \times Kjls \times Kg$$

$$Cto = \frac{\text{-----}}{1000}$$

$$1000$$

где је:

Cto - минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место;

Cz - просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику, а која за за Општину Сремски Карловци износи 39.105,00 РСД;

Kjls - коефицијент јединице локалне самоуправе који не може бити нижи од 6, а који за Општину Сремски Карловци износи 6;

Kg - коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу Kg = 0,6, а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи Kg = 0,4;

На основу напред наведених критеријума, минимална висина износа трошкова текућег одржавања за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебан део зграде износи:

- за гаражу 141,00 динара,
- за гаражни бокс, гаражно место 94,00 динара.

Трошкови за текуће одржавање зграде за самостални део зграде се утврђују применом критеријума за утврђивање минималне висине износа за трошкове текућег одржавања за гаражу, и они износе:

Минимални износ трошкова за текуће одржавање зграде за самостални део зграде (просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице и склоништа - кућна и блоковска)

$$Cz \times Kjls \times Kg$$

$$Cto = \text{-----}$$

$$1000$$

$$Cto = 39.105 \times 6 \times 0,6 / 1000 = 141,00 \text{ динара.}$$

$$Cto = 39.105 \times 6 \times 0,4 / 1000 = 94,00 \text{ динара.}$$

#### **IV - ВИСИНА ИЗНОСА НАКНАДЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА**

##### **Члан 8.**

Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде.

Износ накнаде у случају принудно постављеног професионалног управника на територији Општине усклађује се годишње за висину просечне нето зараде у Општини за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику.

##### **Члан 9.**

Износ накнаде коју власници посебних делова плаћају у случају принудно постављеног професионалног управника се утврђује применом следећих критеријума:

- 1) просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику, а која за Општину Сремски Карловци износи 39.105,00 РСД;
- 2) укупан број посебних и самосталних делова зграде;
- 3) намена посебног дела зграде.

Висина износа накнаде за управљање за стан и пословни простор као посебни део зграде, утврђује се на следећи начин:

$$Cz \times Kjls \times Kpd$$

$$Cu = \text{-----}$$

$$1000$$

где је:

$C_u$  - износ месечне накнаде за управљање зградом за стан и пословни простор;

$C_z$  - просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику, а која за Општину Сремски Карловци износи 39.105,00 РСД;

$K_{jls}$  - коефицијент јединице локалне самоуправе који не може бити нижи од 8, а који за Општину Сремски Карловци износи 8;

$K_{pd}$  - коефицијент посебног дела зграде, који зависи од укупног броја посебних делова зграде, где је  $K_{pd} = 0,5$  (за зграде које имају до 8 посебних делова),  $K_{pd} = 0,6$  (за зграде од 8 до 30 посебних делова),  $K_{pd} = 0,7$  (за зграде преко 30 посебних делова).

На основу напред наведених критеријума висина накнаде за управљање за стан и/или пословни простор у случају принудно постављеног принудног управника износи:

- за зграде до 8 посебних делова 156,00 динара,
- за зграде од 8 до 30 посебних делова 188,00 динара,
- за зграде преко 30 посебних делова 219,00 динара.

#### Члан 10.

Висина износа накнаде за управљање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место као посебни део зграде утврђује се на следећи начин:

$$C_z \times K_{jls} \times K_g$$

$$C_u = \frac{\quad}{\quad}$$

$$1000$$

где је:

$C_u$  - износ месечне накнаде за управљање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место;

$C_z$  - просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику, а која за Општину Сремски Карловци износи 39.105,00 РСД;

$K_{jls}$  - коефицијент јединице локалне самоуправе који не може бити нижи од 8, а који за Општину Сремски Карловци износи 8;

$K_g$  - коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу и гаражни бокс  $K_g = 0,1$ , а за гаражно место у заједничкој гаражи  $K_g = 0,2$ .



На основу напред наведених критеријума, висина накнаде за управљање за гаражу, гаражни бокс или гаражно место, односно гаражно место у заједничкој гаражи у случају принудно постављеног принудног управника износи:

-за гаражу, гаражни бокс или гаражно место 31,00 динара,

-за гаражно место у заједничкој гаражи 63,00 динара.

## **V - МИНИМАЛНА ВИСИНА ИЗНОСА ТРОШКОВА ЗА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ**

### **Члан 11.**

Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, у смислу ове Одлуке представља минимални месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру површине посебног, односно самосталног дела.

### **Члан 12.**

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде су:

- 1) просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику, а која за Општину Сремски Карловци за 2017. годину износи 39.105,00 РСД;
- 2) намена посебног или самосталног дела зграде;
- 3) просечна старост зграде;
- 4) трошкови инвестиционог одржавања лифта за зграде које имају лифт.

Минимална висина износа издвајања на име трошкова за инвестиционо одржавање заједничких делова зграда на територији Општине усклађује се годишње за висину просечне нето зараде у Општини за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику.

### **Члан 13.**

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде која се плаћа за стан и пословни простор као посебни део су:

- 1) просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе према подацима Републичког завода за статистику, која за општину Сремски Карловци за 2017. годину износи 39.105,00 РСД;

2) коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који не може бити нижи од 1,3, а који за Општину Сремски Карловци износи 1,3;

3) коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година,  $K_s = 0,4$ ; за зграде старости од 10-20 година  $K_s = 0,6$ , за зграде старости од 20-30 година  $K_s = 0,8$ , за зграде старости више од 30 година  $K_s = 1$ ;

4) коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде са лифтом и без лифта, где је за зграде без лифта  $K_l = 1$ , а за зграде са лифтом  $K_l = 1,3$ .

На основу критеријума из става 1. овог члана, минимална висина износа издвајана на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде која се плаћа за стан и/или пословни простор као посебни део, утврђује се на следећи начин:

$$C_{io} = \frac{C_z \times K_{jls} \times K_l}{10.000}$$

где је:

$C_{io}$  - минимални износ месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру стана или пословног простора;

$C_z$  - просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику, а која за Општину Сремски Карловци за 2017. годину износи 39.105,00 РСД;

$K_{jls}$  - коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који не може бити нижи од 1,3, а који за Општину Сремски Карловци износи 1,3.

$K_s$  - коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година,  $K_s = 0,4$ , за зграде старости од 10-20 година,  $K_s = 0,6$ , за зграде старости од 20-30 година  $K_s = 0,8$ , за зграде старости више од 30 година  $K_s = 1$ .

$K_l$  - коефицијент за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде без лифта  $K_l = 1$ , а за зграде са лифтом  $K_l = 1,3$ .

На основу напред наведених критеријума, минимална висина износа трошкова инвестиционог одржавања за зграде износи:

А)-за зграде без лифта старости до 10 година 2,00 динара/m<sup>2</sup>,

-за зграде без лифта старости од 10 до 20 година 3,00 динара/m<sup>2</sup>,

-за зграде без лифта старости од 20 до 30 година 4,00 динара/m<sup>2</sup>,

-за зграде без лифта старости преко 30 година 5,00 динара/m<sup>2</sup>.

Б)- за зграде са лифтом старости до 10 година 3,00 динара/m<sup>2</sup>,

- за зграде са лифтом старости од 10 до 20 година 4,00 динара/m<sup>2</sup>,

- за зграде са лифтом старости од 20 до 30 година 5,00 динара/m<sup>2</sup>,

- за зграде са лифтом старости преко 30 година 7,00 динара/m<sup>2</sup>.

**V - УТВРЂИВАЊЕ МИНИМАЛНЕ ВИСИНЕ ИЗНОСА ИЗДВАЈАЊА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА КОЈЕ СЕ ПЛАЋА ЗА ГАРАЖУ, ГАРАЖНИ БОКС И ГАРАЖНО МЕСТО**

**Члан 14.**

Критеријуми за утврђивање минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграда које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део су:

1) просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику, а која за Општину Сремски Карловци за 2017. годину износи 39.105,00 РСД;

2) коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђене минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који не може бити нижи од 1,3, а који за Општину Сремски Карловци износи 1,3;

3) коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година,  $K_s = 0,4$ ; за зграде старости од 10 до 20 година,  $K_s = 0,6$ ; за зграде старости од 20-30 година,  $K_s = 0,8$ ; за зграде старости више од 30 година  $K_s = 1$ ;

4) коефицијент гараже, гаражног бокса и гаражног места, где је за гаражу  $K_g = 0,6$  а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи  $K_g = 0,4$ .

На основу критеријума из става 1. овог члана, минимална висина издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде које се плаћа за гаражу, гаражни бокс и гаражно место као посебни део утврђује се на следећи начин:

$$C_z \times K_{jls} \times K_s \times K_g$$

$$C_{io} = \text{-----}$$

$$10.000$$

где је:

$C_{io}$  - минимални износ месечног издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања по квадратном метру гараже, гаражног бокса или гаражног места;

$C_z$  - просечна нето зарада у јединици локалне самоуправе за претходну годину, према подацима Републичког завода за статистику, а која за Општину Сремски Карловци за 2017. годину износи 39.105,00 РСД;

$K_{jls}$  - Коефицијент јединице локалне самоуправе за утврђене минималне висине износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања зграде, који не може бити нижи од 1,3, а који за Општину Сремски Карловци износи 1,3;

$K_s$  - Коефицијент старости зграде, где је за зграде старости до 10 година,  $K_s = 0,4$ ; за зграде старости од 10 до 20 година,  $K_s = 0,6$ ; за зграде старости од 20-30 година,  $K_s = 0,8$ ; за зграде старости више од 30 година  $K_s = 1$ .

$K_g$  - Коефицијент гараже, гаражног бокса или гаражног места, где је за гаражу  $K_g = 0,6$ , а за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи  $K_g = 0,4$

На основу напред наведених критеријума, минимална висина износа трошкова инвестиционог одржавања за гараже износи:

- А)-за зграде старости до 10 година 1,22 динара/m<sup>2</sup>,
- за зграде старости од 10 до 20 година 1,83 динара/m<sup>2</sup>,
- за зграде старости од 20 до 30 година 2,44 динара/m<sup>2</sup>,
- за зграде старости преко 30 година 3,00 динара.

На основу напред наведених критеријума, минимална висина износа трошкова инвестиционог одржавања за гаражни бокс и гаражно место у заједничкој гаражи износи:

- Б) - за зграде старости до 10 година 0,81 динара/m<sup>2</sup>,
- за зграде старости од 10 до 20 година 1,22 динара/m<sup>2</sup>,
- за зграде старости од 20 до 30 година 1.62 динара/m<sup>2</sup>,
- за зграде са лифтом старости преко 30 година 2,00 динара/m<sup>2</sup>

#### **Члан 15.**

На основу критеријума за утврђивање минималног износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, које се плаћа за гаражу утврђује се и висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, које се плаћа за самостални део зграде.

**Члан 16.**

Износи утврђени чл. 3-7. и чл. 11-14.ове Одлуке примењују се ако стамбена заједница није одлуком о прихватању трошкова одржавања заједничких делова зграде и управљања зградом, коју доноси на основу члана 64. став 1. Закона о становању и одржавању зграда прописала износ који је сваки власник посебног дела дужан да плаћа на име свог учешћа у тршковима текућег одржавања и тршковима управљања зградом или је утврђени износ нижи од износа прописаног овом Одлуком.

Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о тршковима одржавања и управљања зградом, у складу са овом Одлуком, уз претходну сагласност Одељења за комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општине.

Новчани износи прописани овом Одлуком примењују се од наредног месеца од месеца у којем је Одлука донета и уплаћују се на жиро рачун стамбене заједнице, најкасније до краја текућег месеца за претходни месец.

**Члан 17.**

Одлука се објављују у „Службеном листу Општине Сремски Карловци“ и на интернет страници Општине.

**Члан 18.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Сремски Карловци".

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сремски Карловци  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ  
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ  
Број: 360-37/2018-И/1  
Дана: 21.јуна 2018.године  
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Радмила Букарица,с.р.

**С А Д Р Ж А Ј**

1.	ОДЛУКА о утврђивању минималног износа за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, минималног износа трошкова за текуће одржавање зграде и висине накнада за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника на територији општине Сремски Карловци	1
----	---	---