

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 33/2018

16. новембар 2018. године  
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 6. став 5. 6 и 7., члана 7 а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“ бр. 26/2001,45/2002,135/2004,61/2007,5/2009,101/2010, 24/2011,78/2011, 7/2012-УС и 47/2013. и 68/2014),. и члана 64. став 1. тачка 2. Статута општине Сремски Карловци („Сл. лист општине Сремски Карловци“ бр. 12/2008 , 17/2012 и 25/2018), Општинско веће општине Сремски Карловци на 56. седници одржаној дана 16. новембра 2018. године, донело је

### ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

#### Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Сремски Карловци.

#### Члан 2.

На територији општине Сремски Карловци одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Сремски Карловци, стим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Сремски Карловци по зонама износе:

#### ПРВА ЗОНА:

Ред. број	О П И С	ИЗНОС (у динарима)
1.	грађевинско земљиште површине до 2000 м <sup>2</sup>	1.000,00
2.	стан	63.400,00
3.	куће за становање	39.600,00
4.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	56.000,00
5.	гараже и гаражна места	12.000,00

## Службени лист Општине Сремски Карловци, 33/2018

---

ДРУГА ЗОНА:

Ред. број	О П И С	ИЗНОС (у динарима)
1.	грађевинско земљиште	400,00
2.	пољопривредно земљиште	95,00
3.	шумско земљиште	64,00
4.	стан	44.000,00
5.	Кућа за становање	30.400,00
6.	пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	44.800,00
7.	гараже и гаражна места	9.600,00

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Сремски Карловци, а после ступања на снагу, објавиће се и на интернет порталу општине Сремски Карловци [www.sremski-karlovci.org.rs](http://www.sremski-karlovci.org.rs) .

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сремски Карловци“, а примењиваће се од 1. јануара 2019. године.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сремски Карловци  
Општинско веће  
општине Сремски Карловци  
Број: 436-3/2018-И/1  
Дана: 16. новембра 2018. године  
Сремски Карловци

Председник

Ненад Миленковић, с.р.

На основу члана 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/15), члана 14. став 1. тачка 37, члана 61. став 1. тачка 11. Статута општине Сремски Карловци („Службени лист Сремски Карловци“, бр. 12/08, 17/12 и 25/18), председник општине Сремски Карловци је на основу предлога Општинског већа општине Сремски Карловци на 56. седници одржане дана 16.11.2018. године, донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ОБРАЗОВАЊУ КООРДИНАЦИОНЕ КОМИСИЈЕ**  
**ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ**  
**ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**

**I**

Образује се Координациона комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Сремски Карловци (у даљем тексту: Комисија).

Комисију чине председник и два члана.

**II**

У Комисију се именују:

1. Стефан Стевић-заменик начелника Општинске Управе, председник Комисије
2. Живорад Милановић, руководилац Одељења за комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, члан,
3. Душан Мамула, запослени Одељења за комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, члан

**III**

Председник Комисије руководи њеним радом, усклађује рад, сазива и води седнице Комисије.

Комисија доноси Пословник о раду.

**IV**

Инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности општине Сремски Карловци, врше комунални инспектор и комунални редар, запослени Одељења за инспекцијске послове Општинске управе Општине Сремски Карловци.

**V**

Послови и задаци Комисије су:

1. Да разматра и даје мишљење на предлоге планова инспекцијског надзора, које доставља инспекција,

2. Да прати достигнути ниво координације инспекција, иницира мере, утврђује смернице и даје упутства у циљу унапређења координације инспекција и делотворности инспекцијског надзора, и прати њихову реализацију, а нарочито:
  - За усклађивање планова инспекцијског надзора и рада инспекција,
  - За размену информација у вршењу инспекцијског надзора,
  - За унапређење инспекцијског надзора на основу информација из годишњег извештаја о раду инспекција,
  - За развој информационог система у циљу ефикасног вршења инспекцијског надзора,
3. Да разматра и даје мишљење на нацрте одлука и предлога других прописа којима се уређују питања инспекцијског надзора,
4. Да разматра мишљења, директиве, методолошке материјале и приручнике за рад инспекције, анализира праксу инспекцијског надзора и заузима ставове у циљу уједначавања поступања инспекције у истим или сличним ситуацијама према свим надзираним субјектима и објављује те ставове,
5. Да учествује у анализи потреба за финансирањем, техничком опремљеношћу и стручним усавршавањем инспектора, и подноси иницијативе надлежним органима који се односе на финансирање, техничку опремљеност и програме обука и других облика стручног усавршавања инспектора,
6. Да даје стручно мишљење о предлозима контролних листа, као и њихова измена и допуна,
7. Да се стара да се на службеној интернет страници општине Сремски Карловци објављују прописи, акти и документи који се односе на инспекцијски надзор,
8. Да, на упит заинтересованих лица, пружа обавештења која се односе на делокруг инспекција у надлежности општине Сремски Карловци, најкасније у року од седам радних дана,
9. Да, у складу са потребом, односи извештаје Општинском већу и Скупштине и даје предлоге за предузимање мера из њихове надлежности,
10. Да се стара да се на службеној интернет страници општине Сремски Карловци објављује информације о свим носиоцима послова инспекцијског надзора, а нарочито подаци о њиховим надлежностима, адресама, телефонима и адресама електронске поште, као и о њиховим руководиоцима,
11. Да предузима одговарајуће активности у вези са обраћањем подносиоца притужбе на рад инспекције који је незадовољан одлуком о притужби,
12. Да разматра извештај о раду унутрашње контроле инспекције,
13. Да обезбеђује обухватнији и делотворнији надзор и избегавање преклапања и непотребног понављања надзора, поред усклађивања инспекцијског надзора између инспекција које врше инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности општине Сремски Карловци, и
14. Да обавља друге послове и задатке утврђене овим решењем.

### VI

Комисија усклађује инспекцијски надзор над пословима из изворне надлежности са повереним пословима инспекцијског надзора из надлежности општине

Сремски Карловци, обезбеђивањем координације и међусобне сарадње инспекције у утврђивању планова инспекцијског надзора и рада инспекције и сарадње у поступку вршења самосталног или заједничког инспекцијског надзора.

VII

Комисија је овлашћена да захтева податке, обавештења, исправе и извештаје који су јој потребни за обављање послова и задатака од надлежних органа и ималац јавних овлашћења.

VIII

Стручне и административне послове за потребе Комисије обавља организациона јединица Општинске управе Сремски Карловци надлежна за послове председника општине и Општинског већа.

IX

Комисија подноси редовне тромесечне извештаје о раду, ванредне извештаје по потреби председнику општине Сремски Карловци и начелнику Општинске управе, као и Годишњи извештај најкасније до 31. 01. текуће године за претходну годину и редовно их објављује на интернет страници.

X

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Сремски Карловци“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Сремски Карловци  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 020-25/2018-И/1  
Дана: 16.11.2018. године  
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК

Ненад Миленковић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј**

1.	ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕСРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	1
2.	РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КООРДИНАЦИОНЕ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	3