

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 38/2018

10. децембар 2018. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист општине Сремски Карловци “ број 14/11) и члана 64. став 1. тачка 2. Статута општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“ број 12/08,17/12 и 25/18), Општинско веће општине Сремски Карловци на 57. седници одржаној дана 07. децембра 2018. године донело је

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА О У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

II

Комисија се састоји од председника и 2 члана и то:

Председник Комисије:

1. Богдан Савић

Чланови Комисије:

2. Стефан Стевић
3. Небојша Мркић

Председник и чланови Комисије именују се на мандатни период од годину дана.

III

Задатак Комисије из тачке I овог Решења је прикупљање писаних понуда и њихово јавно отварање, односно прикупљање пријава за јавну лицитацију и спровођење поступка јавне лицитације, вођење записника и давање предлога одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини Председнику општине.

IV

Ово Решење објавити у „Службеном листу општине Сремски Карловци“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 020-27/2018-I/1
Дана: 07. децембра 2018. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
Ненад Миленковић, с.р.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Сремски Карловци

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у

закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-23/2018-VIII

Датум: 07.12.2018. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

2. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** у првом кругу за укупно **31** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	173,44	20.492,48
ЊИВА	3	140,49	16.599,27
ЊИВА	4	124,88	14.754,28
ЊИВА	5	109,27	12.910,23
ЊИВА	6	88,45	10.450,87
ЊИВА	7	72,84	8.606,82
ЊИВА	8	53,76	6.352,56
ВОЋЊАК	1	173,44	20.492,48
ВОЋЊАК	4	124,88	14.754,28
ВИНОГРАД	1	173,44	20.492,48
ВИНОГРАД	2	157,84	18.648,43
ВИНОГРАД	3	140,49	16.599,27
ВИНОГРАД	4	124,88	14.754,28
ЛИВАДА	1	52,03	6.147,46
ЛИВАДА	3	42,15	4.980,16
ЛИВАДА	5	32,78	3.873,35
ЛИВАДА	6	26,53	3.135,16
ПАШЊАК	4	24,97	2.950,85
ПАШЊАК	5	21,85	2.582,23
ПАШЊАК	6	17,68	2.089,79

4. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** је на основу

табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** у **првом** кругу, односно за укупно **31** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**, образована Решењем **Општинско веће** број **020-27/2018-I/1** од **07.12.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 136,59 евра по хектару, односно 16.137,79 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **16.137,79 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Богдан Савић, с.р.

САДРЖАЈ

1.	РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	1
2.	ЗАКЉУЧАК о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сремски Карловци у првом кругу	2