

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

29. јул 2019. године

Година и број: 46/2019

Примерак: 40,00 дин.

Сремски Карловци

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ у првом кругу** за укупно **33** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	117,04	13.792,73
ЊИВА	3	94,80	11.172,06
ЊИВА	4	84,26	9.930,13
ЊИВА	5	73,73	8.689,26
ЊИВА	6	59,68	7.033,71
ЊИВА	7	49,15	5.792,84
ЊИВА	8	36,27	4.275,16
ВОЋЊАК	1	117,04	13.792,73
ВОЋЊАК	4	84,26	9.930,13
ВИНОГРАД	1	117,04	13.792,73
ВИНОГРАД	2	106,50	12.550,80
ВИНОГРАД	3	94,80	11.172,06

ВИНОГРАД	4	84,26	9.930,13
ВИНОГРАД	5	73,73	8.689,26
ЛИВАДА	1	35,11	4.138,35
ЛИВАДА	2	31,95	3.765,02
ЛИВАДА	3	28,44	3.351,40
ЛИВАДА	4	25,28	2.979,14
ЛИВАДА	5	22,12	2.606,88
ЛИВАДА	6	17,91	2.110,53
ЛИВАДА	7	14,75	1.738,27
ЛИВАДА	8	10,88	1.282,23

ПАШЊАК	4	16,85	1.986,45
ПАШЊАК	5	14,75	1.738,27
ПАШЊАК	6	11,93	1.406,31
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,69	434,83

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ у првом** кругу, односно за укупно **33** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2019. годину.

## Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**, образована Решењем **Општинско веће** број **020-27/2018-I/1** од **07.12.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 81,93 евра по хектару, односно 9.654,74 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **90%** од просечно постигнуте цене која износи **9.654,74 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Р е п у б л и к а С р б и ј а  
Аутономна покрајина Војводина  
Општинско веће  
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ  
Комисија за спровођење поступка  
јавног надметања за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 320-13/2019-VIII  
Датум: 25.07.2019. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Богдан Савић с.р.

## САДРЖАЈ

1.	ЗАКЉУЧАК О ОДРЕЂИВАЊУ ПОЧЕТНЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ У ПРВОМ КРУГУ ЗА УКУПНО 33 ЈАВНИХ НАДМЕТАЊА, КОЈА СУ ОБУХВАЋЕНА ГОДИШЊИМ ПРОГРАМОМ ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ ЗА 2019. ГОДИНУ	1
----	--	---