

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 68/2019

21. новембар 2019. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

Република Србија Аутономна покрајина

Војводина Општинско веће

СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-15/2019-VIII

Датум: 18.11.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** у другом кругу за укупно **33** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

| Култура | Класа | Цена ЕУР | Цена РСД |
|----------|-------|----------|-----------|
| ЊИВА | 1 | 130,05 | 15.272,20 |
| ЊИВА | 3 | 105,34 | 12.370,42 |
| ЊИВА | 4 | 93,63 | 10.995,27 |
| ЊИВА | 5 | 81,93 | 9.621,31 |
| ЊИВА | 6 | 66,32 | 7.788,17 |
| ЊИВА | 7 | 54,62 | 6.414,20 |
| ЊИВА | 8 | 40,31 | 4.733,73 |
| ВОЋЊАК | 1 | 130,05 | 15.272,20 |
| ВОЋЊАК | 4 | 93,63 | 10.995,27 |
| ВИНОГРАД | 1 | 130,05 | 15.272,20 |
| ВИНОГРАД | 2 | 118,34 | 13.897,05 |
| ВИНОГРАД | 3 | 105,34 | 12.370,42 |
| ВИНОГРАД | 4 | 93,63 | 10.995,27 |
| ВИНОГРАД | 5 | 81,93 | 9.621,31 |
| ЛИВАДА | 1 | 39,02 | 4.582,24 |
| ЛИВАДА | 2 | 35,50 | 4.168,88 |
| ЛИВАДА | 3 | 31,60 | 3.710,89 |
| ЛИВАДА | 4 | 28,09 | 3.298,70 |
| ЛИВАДА | 5 | 24,58 | 2.886,51 |
| ЛИВАДА | 6 | 19,90 | 2.336,92 |
| ЛИВАДА | 7 | 16,39 | 1.924,73 |
| ЛИВАДА | 8 | 12,09 | 1.419,76 |

| | | | |
|---|---|-------|----------|
| ПАШЊАК | 4 | 18,73 | 2.199,52 |
| ПАШЊАК | 5 | 16,39 | 1.924,73 |
| ПАШЊАК | 6 | 13,26 | 1.557,16 |
| ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ | | 4,10 | 481,47 |

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** у другом кругу, односно за укупно **33** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2019. годину.

О бразложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**, образована Решењем Општинско веће број **020-27/2018-I/1** од **07.12.2018.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 81,93 евра по хектару, односно 9.621,31 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **9.621,31 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Богдан Савић, с.р.

САДРЖАЈ

| | | |
|----|--|---|
| 1. | ЗАКЉУЧАК о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ у другом кругу | 1 |
|----|--|---|