

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 75/2019

27.12.2019. године
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 46. став 1. и члана 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 44. став 1. тачка 7. Статута општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, бр. 7/2019) Скупштина општине Сремски Карловци, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници од 27.децембра 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА

Члан 1.

Приступа се доношењу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Сремских Карловаца („Службени лист општине Сремски Карловци“, број 4/16, у даљем тексту: Одлука).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Одлуке о Измени и допуни Плана.

Граница планског подручја обухвата катастарску парцелу 291/2.

Предметна локација Измена и допуна Плана налази се у катастарској општини Сремски Карловци.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Одлуке о Измени и допуни Плана износи 0,33ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела приказа границе, меродаван је графички приказ.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Одлуке изради Измена и допуна Плана дати су планским документима вишег реда –Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе („Службени лист АПВ“, број 8/19), Просторним планом подручја посебне намене Културног предела Сремски Карловци („Службени лист АПВ“, број 57/17), Просторним планом подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Ковиљско - петроварадински рит“ („Службени лист АПВ“, број 3/12),Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 32/17 и 57/19), Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница ("Службени гласник РС", број40/11 и 39/19), Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник Републике Србије“, бр. 69/03, 36/10, 143/14), Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е-80 Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник Републике Србије“, број 14/15)и Просторним планом општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, број 15/14).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Одлуке о Измени и допуни Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Одлуке о изради Измена и допуна Плана као целине, интегративног просторног планирања, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Циљ израде Одлуке о изради Измена и допуна Плана је промена намене предметне парцеле, ради изградње дома за ученике средњошколског образовања.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Одлуке о Измени и допуни Плана чини грађевинско земљиште намењено за јавне службе у области образовања, односно установуученичког и студентског стандарда (дом за ученике).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Одлуке о изради Измена и допуна Плана је 2 (два) месеца, од дана достављања обрађивачу Плана одговарајућих геодетских подлога и програмског задатка за обухват Одлуке о Измени и допуни Плана, као и прибављања услова надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Одлуке о изради Измена и допуна Плана обезбеђује Покрајински секретеријат за образовање, прописе, управу и националне мањине Аутономне Покрајине Војводине.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

У поступку израде Одлуке о изради измена и допунама Плана примењиваће се скраћени поступак и неће се спроводити поступак раног јавног увида.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Одлука о изради измена и допуна Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Одлуке о изради измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Одлуке о изради измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Одлуку о изради измена и допуна Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Сремских Карловаца на животну средину, које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Општинске управе општине Сремски Карловци, под редним бројем 35-64/2019-V од дана 04.10.2019. године.

Члан 13.

Одлука о изради измена и допуна Плана ће бити сачињена у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписане Одлуке о изради изменама и допунама Плана у аналогном облику и по

Службени лист Општине Сремски Карловци, 75/2019

један примерак Одлуке о изради измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сремски Карловци“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
Скупштина општине Сремски Карловци

БРОЈ:35-69/2019-І/1
ДАНА: 27.децембра 2019.г.
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Радмила Букарица, с.р.



На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 13. Одлуке о Општинској управи Општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци", бр. 40/2016 и 20/18), Општинска управа општине Сремски Карловци, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦАНА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину за Измена и допуна Плана генералне регулације Сремских Карловаца (кат. парцела 291/2 К.О.Сремски Карловци).

2. Израда Измена и допуна Плана генералне регулације Сремских Карловаца (кат. парцела 291/2 К.О.Сремски Карловци), поверава се Јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III .

3. Граница обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације Сремских Карловаца чине границе катастарске парцеле бр. 291/2 К.О. Сремски Карловци. Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 0,33 ha.

4. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

5. Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдило је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и став 2., а у вези са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10), те да не постоји могућност значајних утицаја предметног плана на животну средину, ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет на подручју обухвата плана.

6. Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Сремских Карловаца (кат. парцела 291/2 К.О.Сремски Карловци) и биће објављено у „Службеном листу општине Сремски Карловци” .

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
ОПШТИНСКА УПРАВА
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНАРСТВО**
Број: 35-64/2019-V
Дана: 04.10.2019. године
Сремски Карловци

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Небојша Мркић, дипл.инж.арх, с.р.

САДРЖАЈ

1.	ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА	1
2.	РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦАНА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	6