



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 05/2021

01.02.2021. године  
Сремски Карловци

Примерак: 40,00 дин.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2020. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** у другом кругу за укупно **24** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	105,34	12.384,90
ЊИВА	4	93,63	11.008,15
ЊИВА	5	81,93	9.632,57
ЊИВА	6	66,32	7.797,29
ВОЋЊАК	1	130,05	15.290,08
ВИНОГРА Д	1	130,05	15.290,08
ВИНОГРА Д	3	105,34	12.384,90
ЛИВАДА	5	24,58	2.889,89
ЛИВАДА	6	19,90	2.339,65
ПАШЊАК	5	16,39	1.926,98
ПАШЊАК	6	13,26	1.558,98

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** у другом кругу, односно за укупно **24** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2020. годину.

### Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**, образована Решењем

број 020-67/2020-I/1 од 19.10.2020. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 75,69 евра по хектару, односно 8.898,93 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **8.898,93 динара по хектару а која одговара квалитету пашњак 6. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите,

## Службени лист Општине Сремски Карловци, 05/2021

---

уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**  
Комисија за спровођење поступка јавног надметања  
за давање у закуп пољопривредног земљишта  
у државној својини  
Број: 320-2/2021-IV  
Датум 01.02.2021

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
Богдан Савић, с.р.

**САДРЖАЈ**

1.	<b>ЗАКЉУЧАК</b>	1
----	-----------------	---