



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 09/2022

30.03.2022. године  
Сремски Карловци

Цена појединачног  
броја:40,00 дин.  
Цена годишње претлате:  
2.000,00 дин.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ за 2021. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ у другом кругу за укупно 25 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	116,73	13.745,83
ЊИВА	4	103,76	12.218,51
ЊИВА	5	90,79	10.691,20
ЊИВА	6	73,50	8.655,17
ВИНОГРАД	1	144,11	16.970,03
ВИНОГРАД	3	116,73	13.745,83
ЛИВАДА	5	45,40	5.346,19
ЛИВАДА	6	36,75	4.327,58
ПАШЊАК	5	18,16	2.138,47
ПАШЊАК	6	14,70	1.731,03

- Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ у другом кругу, односно за укупно 25 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ за 2021. годину.

## Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредноземљишта у државној својини на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, образована Решењем Општинско веће број 020-67/2020-I/1-1 од 12.11.2021. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 103,76 евра по хектару, односно 12.218,52 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи 12.218,52 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општинско веће СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-9/2022-VIII

Датум: 30.03.2022. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сунчица Милиновић, с.р.

**С А Д Р Ж А Ј**

1.	<b>ЗАКЉУЧАК О ПОЧЕТНИМ ЦЕНАМА ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – ДРУГИ КРУГ</b>	1
----	---	---