

На основу Одлуке Општинског већа општине Сремски Карловци о расписивању Јавног конкурса за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа, које се односе на унапређење термичког омотача, термо-техничких инсталација и уградњу соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде на територији општине Сремски Карловци бр. 400-103/2022-И/1 од 16. децембра 2022. године, и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа, станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по јавном позиву Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности ЈП 1/22 („Службени лист Општине Сремски Карловци“ бр. 20/22), Општинско веће општине Сремски Карловци

расписује

**ЈАВНИ КОНКУРС  
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ, ПОРОДИЧНИХ  
КУЋА, КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМИЧКОГ ОМОТАЧА,  
ТЕРМО-ТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ  
КОЛЕКТОРА ЗА ЦЕНТРАЛНУ ПРИПРЕМУ ПОТРОШНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ НА  
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ**

**І ПРЕДМЕТ И МАКСИМАЛНА ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА  
СУФИНАНСИРАЊЕ**

Предмет суфинансирања обухвата следеће мере енергетске ефикасности:

**1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ.**

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида

Удео средства подстицаја износи **максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 140.000,00 динара са ПДВ-ом.**

Неопходно је да буду испуњени следеће критеријуми енергетске ефикасности:

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-кофицијент прелаза топлоте):

-  $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  за прозоре и балконска врата

-  $U \leq 1,6 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$  за спољна врата

**2) Набавка и инсталација КОТЛОВА НА ПРИРОДНИ ГАС, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ.**

**Удео средства подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 85.000,00 динара са ПДВ-ом.**

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални степен корисности котла (грејача простора) на природни гас износи 90%.

**3) Набавка и инсталација КОТЛОВА НА БИОМАСУ (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ.**

Удео средства подстицаја износима**ксимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 110.000,00 динара са ПДВ-ом** за котлове на биомасу (пелет и сечка).

Неопходно је да буде испуњен следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални степен корисности котла (грејача простора) на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка) износи 85%.

**4) Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатораи пратећег прибора ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ**

НАПОМЕНА: за ову меру се може конкурисати само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим.

Удео средства подстицаја износи **максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 120.000,00 динара са ПДВ-ом.**

**5) Набавка и уградњаТОПЛОТНИХ ПУМПИ и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) само ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ.**

Удео средства подстицаја износи **максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално 250.000,00 динара са ПДВ-ом**

**6) Набавка и уградњаСОЛАРНИХ КОЛЕКТОРА у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде, за грејање санитарне потрошне топле воде и пратећеинсталацијегрејногсистемаЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ.**

Укупан износ средстава подстицаја која се додељују за ову меру, представља мањи износ од:

- (1) **50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално 140.000,00 динара са ПДВ-ом, и;**
- (2) **износа који се добија множењем количине топле воде из достављене профактуре, са износом од 650,00 динара са ПДВ-ом.**

Домаћинстава(породичне куће и станови)не могу да конкуришу за више од једне мере енергетске ефикасности из овог одељка, осим за меру- замена постојеће или

уградња нове цевне мреже, грејних тела- радијатора и пратећег прибора за породичне куће и станове.

Укупно планирана средства које град/општина заједно са средствима Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности додељује путем овог конкурса износе 2.770.000,00 милиона динара.

Додатни услови за доделу средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених објеката:

- Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.
- За меру 1) средствасенећеодобраватизанабавку и уградњупојединачнихпрозора и врата. Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.
- За стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.
- Власници појединачних етажа у стамбеном објекту подносе појединачне пријаве за замену столарије.

## II. КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Корисници бесповратних средстава су домаћинства изузев:

- 1) власника посебних делова стамбено-пословног објеката који не служе за становање;
- 2) власника стамбених објеката који су у претходне две године после достављања Решења о додели бесповратних средстава за сличне активности одустали од спровођења активности.

## III. УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

Право учешћа на конкурсима имају домаћинства која станују у породичним кућама и становима и испуњавају следеће услове:

- 1) Да је подносилац пријаве:
  - а) власник објекта, или
  - б) ако подносилац пријаве није власник, онда да подносилац пријаве има пријаву боравка на адреси објекта за који подноси пријаву, и тада је потребно уз пријаву поднети писану сагласност власника објекта
- 2) Да је објекат настањен и уз пријаву приложити копију рачуна за електричну енергију где се види да је потрошња електричне енергије у објекту у претходном месецу минимално 30 kWh.
- 3) **За објекте у зони заштите- прибавити мере техничке заштите од Републичког завода за заштиту споменика културе**
- 4) Уколико има више од једног власника породичне куће, потребно је доставити сагласност осталих власника приликом пријаве.

#### IV. НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Не прихватају се трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројеката енергетске ефикасности.

Неприхватљиви трошкови – трошкови који неће бити финансирани јавним конкурсом из буџета Општине су:

- 1) Трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови
  - 2) Трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл.
  - 3) Рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене)
  - 4) Набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава
- Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

#### V. ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ КОНКУРС

Пријава коју на јавни конкурс подносе домаћинства (за породичне куће и станове) нарочито садржи:

- 1) Потписан и попуњен **Пријавни образац** за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских(фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) Фотокопије **личних карата** или очитане личне карте за сва физичка лица која живе на адреси породичне куће за коју се подноси пријава. За малолетне лица доставити фотокопије здравствених књижица;
- 3) Фотокопију **рачуна за утрошену електричну енергију** за стамбени објекат за који се конкурише за последњи месец, ради доказа да се живи у пријављеном стамбеном објекту о (препоручује се да минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно);
- 4) Потврда о **могућности прикључења на гасоводну мрежу** за меру набавке котла на гас (за набавку котла на природни гас);
- 5) **Предмер и предрачун/профактура** за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) (Прилог 2 – листа привредних субјеката) коју је објавила Општина;
- 6) **Изјава о члановима домаћинства** са фотокопијом личних карата за сваког члана домаћинства са јасно видљивом адресом становања;
- 7) Потписана **изјава о сагласности** да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања (**Прилог 3**).
- 8) За објекте у зони заштите- прибавити **мере техничке заштите** од Републичког завода за заштиту споменика културе (само за мере 1 и 6).

## VI. ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ КОНКУРС

Конкурсна документација за Јавни конкурс може се преузети на интернет страници Општине Сремски Карловци, или на писарници општине и садржи:

- 1) Комплетан текст Јавног конкурса,
- 2) **Прилог 1**–Пријавни образац и образац о стању породичних кућа и станова
- 3) **Прилог 2**–Листа привредних субјеката/извођача радова са које грађани бирају једног извођача и од којег морају да прибаве предрачун са ценом за опрему и уградњу.
- 4) **Прилог 3** - Потписана изјава о сагласности
- 5) **Прилог 4** - Критеријуми за избор пројеката

## VII. МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Јавни конкурс из члана 1. ове одлуке биће **отворен 21 дана, односно од 23.12.2022. године до 12.01.2023. године**, а објавиће се на огласној табли Општине Сремски Карловци и на интернет страници општине Сремски Карловци [sremskikarlovci.rs](http://sremskikarlovci.rs)

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са назнаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ КОНКУРС- за суфинансирање мера енергетске санације, породичних кућа, станова које се односе на унапређењет ермичког омотача, термо-техничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде - НЕ ОТВАРАТИ”,

\*са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријава се предаје лично на писарници Општинске управе општине Сремски Карловци, или препоручено поштом на адресу:

Општина Сремски Карловци  
„Комисији за реализацију мера енергетске санације“  
Трг Бранка Радичевића 1  
21205 Сремски Карловци

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног конкурса можете се обратити на и електронску адресу: e-mail: [energetska.efikasnost@sremskikarlovci.rs](mailto:energetska.efikasnost@sremskikarlovci.rs)

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Општине Сремски Карловци.

Сваке среде током трајања јавног конкурса у великој сали Општине Сремски Карловци са почетком од 18 часова биће организовано јавно **информисање грађана**, где ће се на лицу места моћи информисати о условима из јавног конкурса и документацији коју је потребно поднети.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније доистека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа.

Пријаве послате на било који други начин неће бити узете у разматрање.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

## VIII. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР ПРОЈЕКТАТА

Критеријуми за избор пројектата су следећи:

- 1) Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта;
- 2) Постојећи начин грејања;
- 3) Постојеће карактеристике пољне столарије;
- 4) „К фактор“ заузетости површине;
- 5) Претходно коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике)

Детаљни начин бодовања према наведеним критеријумима је дат у **Прилогу 4**.

## IX. ОЦЕЊИВАЊЕ, УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ И ИЗБОР ДОМАЋИНСТАВА

Оцењивање и рангирање пројектата домаћинстава врши се у складу са Правилником и применом критеријума из одељка VIII. Јавног конкурса.

Комисија за реализацију мера енергетске санације општине Сремски Карловци (у даљем тексту: Комисија) разматра пријаве и у складу са условима из одељка III и утврђује јединствену прелиминарну ранг листу крајњих корисника за све мере енергетске ефикасности из јавног конкурса на основу бодовања према критеријумима из одељка VIII. Јавног конкурса.

Листу из става 2. овог одељка Комисија објављује на огласној табли Општине Сремски Карловци и званичној интернет страници Општине.

Подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању листе из става 2. овог одељка у року од три дана од дана објављивања листе у складу са ставом 3. овог одељка.

На листу из става 2. овог одељка подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања. Приговор се подноси на писарницу општине.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 2. овог одељка као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе ревидирану прелиминарну листу.

На основу листе из става 6. овог одељка Комисија врши теренски обилазак ради увида у стање стамбених објеката са те листе закључно са редним бројем подносиоца пријаве до којег су обезбеђена укупна средства за субвенционисање.

Уколико је Комисија приликом теренског обиласка из става 7. овог одељка утврдила да је подносилац пријаве дао неистините податке у пријави Комисија га елиминише из ревидиране прелиминарне листе и уместо њега спроводи теренски обилазак првог следећег на листи код кога није вршен теренски обилазак.

Приликом теренског обиласка уз обавезно присуство подносиоца захтева комисија сачињава записник у два примерка, при чему један остаје подносиоцу пријаве, а један задржава Комисија. У записнику Комисија потврђује да ли су мере наведене у предмеру и предрачуну који је грађанин поднео приликом пријаве на јавни конкурс прихватљиве.

На основу записника из става 9. овог одељка комисија сачињава предлог коначне листе крајњих корисника.

Листу из става 10. овог одељка Комисија објављује на огласној табли Општине Сремски Карловци и званичној интернет страници Општине Сремски Карловци .

На листу из става 10. овог одељка подносиоци пријава код којих је извршен теренски обилазак, имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана објављивања предлога коначне листе крајњих корисника. Приговор се подноси на писарницу општине.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 10. овог одељка у року од 15 дана од дана пријема приговора и након одлучивања по свим приговорима сачини коначну листу крајњих корисника.

Општинско веће општине Сремски Карловци доноси Одлуку о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мера енергетске санације, на основу чега се закључују уговори.

## X. НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Општина Сремски Карловци ће вршити пренос средстава искључиво привредним субјектима - извођачима радова, а не домаћинствима или стамбеним заједницама, након што грађанин изврши целокупну уплату извођачу радова и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства извођачу радова је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио за меру као и у складу са записником Комисије приликом првог изласка.

Грађанин мора имати уредну документацију (рачуне и атесте) које ће доставити надлежној комисији.

Општина ће вршити пренос средстава изабраним извођачима радова у складу са закљученим уговором. Грађаниће сами сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције наведене у одељку I. (максималног износа бесповратних средстава града/општине).

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом.

Уколико грађаниннијесредства наменски утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном који је грађанинподнео приликом пријаве, Општина неће уплатити средства додељена јавним конкурсом.

Уколико из неког разлога грађанинне може да реализује набавку од одабраног извођача радова, има право да изврши набавку од другог са листе и да о томе, пре реализације набавке, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ не може бити већи од одобреног.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Сремски Карловци  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 400-103/2022-I/1  
Дана 16. децембра 2022. године  
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК  
Алесандар Саша Стојкечић, с.р.