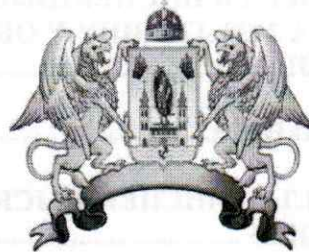


**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**



**ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2023. ГОДИНУ**

Сремски Карловци, новембар 2022. године

САДРЖАЈ

1. УВОД.....	3
2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА.....	4
3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2023. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ.....	5
4. ПРОЦЕНА РИЗИКА.....	9
5. МЕСЕЧНИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2023. ГОДИНУ.....	10
6. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА.....	13
7. ЗАВРШНА НАПОМЕНА.....	13

1. УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора у области грађевинске инспекције у Одељењу за комунално-стамбене послове, инспекцијске послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Сремски Карловци за 2023. годину сачињен је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору (Сл.гласник РС, бр. 36/15, 44/18 и 95/18) и заснива се на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика. Инспекција је дужна да спроводи план инспекцијског надзора, осим када постоје нарочито оправдане изузетне околности које је у томе спречавају.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова из области грађевинске инспекције у 2023. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији општине Сремски Карловци из области грађевинарства.

Планирањем се омогућава оптимална расподела и употреба инспекцијских ресурса. Планирање врше руководиоци али и инспектори понаособ, а да би оно функционисало неопходна је добра координација.

Циљ годишњег плана инспекцијског надзора у области грађевинске инспекције Општине Сремски Карловци је повећање ефективности и транспарентности, што доводи до јачања поверења грађана у локалну самоуправу општине Сремски Карловци, а то се постиже кроз:

1. непосредну примену закона и других прописа,
2. спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
3. праћење стање и предлагање мера за унапређење стања на терену,
4. забрана „дивље“ градње на територији Општине Сремски Карловци,
5. планирање мера и активности превентивног деловања инспекције као једног од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Послови инспекцијског надзора у области грађевинске инспекције, обављају се у Одељењу за комунално-стамбене послове, инспекцијске послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Сремски Карловци са седиштем у Сремским Карловцима улица Трг Бранка Радичевића број 1.

Територијално подручје на којем ће се вршити инспекцијски надзор у области грађевинске инспекције обухвата насеље Сремских Карловаца и викенд зоне у саставу катастарске општине Сремски Карловци.

Годишњим планом инспекцијског надзора постављени су специфични циљеви које желимо постићи, одређен је начин и активности које се морају предузети како би се постигли специфични циљеви, рок у ком задатак мора бити извршен и дефинисани су индикатори резултата спроведених активности.

Инспекција је дужна да спроводи план инспекцијског надзора. Неспровођење плана има за последицу прекршајну одговорност инспектора и руководиоца. Уколико се промене околности на основу којих је сачињен план, инспекција је дужна да усклађује план инспекцијског надзора са новонасталим околностима. Како би се непредвиђене, непланиране околности и појаве што више сузиле. Законом о инспекцијском надзору је предвиђено да план инспекцијског надзора садржи очекивани обим ванредних надзора.

Начин и средства: Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника, како је прописано законским и подзаконским актима, који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Континуитет рада: Послови и задаци из Годишњег плана у области грађевинске инспекције Одељења за комунално-стамбене послове, инспекцијске послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Сремски Карловци се обављају свакодневно, како у свом седишту, тако и на терену на територији општине Сремски Карловци.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	
ОПШТИНСКА УПРАВА	
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА	
СЛУЖБА ЗА КОМУНАЛНО- СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	
ИНСПЕКЦИЈСКИ ПОСЛОВИ	ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР – УПРАЖЊЕНО МЕСТО
	КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

Табела 1. Организациона структура Одељења комунално-стамбене послове, инспекцијске послове и заштиту животне средине

Број	Назив службеног места за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола
0	Грађевински инспектор

Табела 2. Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у Области грађевинске инспекције

Непланиране активности у раду у области грађевинске инспекције

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, у оквиру рада у области грађевинске инспекције спроводе се и непланиране активности које је такође потребно планирати.

Непланиране активности се односе на пријаве грађана путем: писаних представки, електронске поште, телефонских пријава, као и на непосредна запажања инспектора на терену.

3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2023. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа
Назив	Област грађевинске инспекције
Програм	Инспекцијски надзор у области грађевинске инспекције
Функција	VI-354 и VI-356
Правни основ	Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10-Одлука УСРС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УСРС, 50/13, 98/13-Одлука УСРС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21). Закон о озакоњењу објеката („Сл. Гласник РС“ бр.96/15, 83/18 и 81/20) Закон о инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“ бр. 36/15, 44/18 и 95/18) Закон о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/16) Други закони и подзаконски акти
Одговорно лице	Руководилац Одељења за комунално-стамбене послове, инспекцијске послове и заштиту животне средине.
Опис	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима и Одлукама општине Сремски Карловци
Индикатор 1.1	Контрола градње
Алтернатива: Индикатор 2.1	Утврђивање неправилности и одступања током градње
	Коментар:Тенденција смањења неправилности и одступања током градње

Индикатор 3.1	<p>Вршење редовних и ванредних надзора.</p>
	<p>Редован -планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно.</p>
	<p>Ванредан инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем.</p>
	<p>Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.</p>
	<p>Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.</p> <p>Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, редовном контролом и увидом у Централни Информациони Систем обједињене процедуре за издавање грађевинских дозвола, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.</p>
<p>Коментар:Тенденција повећања броја редовних инспекцијских надзора</p>	

Редни број	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК/АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	РОК
	Шта желимо постићи	Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке морамо предузети?	Рок у ком задатак мора бити завршен	Како меримо резултате спроведених активности?
1.	Спровођење Закона о планирању и изградњи и других закона и подзаконских аката из области грађевинарства	Инспекцијски надзор над објектима за које је издавање грађевинске дозволе у надлежности општине Сремски Карловци	по потреби, током целе године	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем поднетих прекршајних пријава, пријава за привредни преступ и кривичних пријава
Контрола грађења по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова		током целе године		
Контрола грађења по издатој грађевинској дозволи-по пријави темеља		током целе године		
Контрола грађења по издатој грађевинској дозволи-по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу		током целе године		
Контрола грађења по Решењу у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи		током целе године		
Контрола бесправне градње		стална контрола		
Инспекцијски надзор по пријавама грађана		стална контрола		
Послови везани за спровођење Закона о озакоњењу објеката		до окончања		
2.	Спровођење Закона о одржавању стамбених зграда	Инспекцијски надзор	континуирано и по потреби	Број донетих решења и записника

3.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, прекршајних пријава, пријава за привредни преступ и кривичних пријава	континуирано	Дневна, недељна, месечна, тромесечна, шестомесечна и годишња анализа података
4.	Обука, оспособљавање семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области грађевинарства	континуирано	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора грађевинске инспекције
5.	Припрема и спровођење инспекцијских надзора-планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и одлука Општине Сремских Карловаца	континуирано	Поштовање законских рокова и њена примена
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	континуирано	60 сати рада по инспектору
6.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада са осталим инспекцијама, отварање предмета, праћење рока и извршења истог и друге техничке припреме.	континуирано	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Одељења

7.	Превентивно деловање инспекције којим се утиче на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка	Правовремено информисање јавности: 1.Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора 2.Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу, које остварује одређена права у надзираном субјекту или увези са надзираним субјектом 3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора	континуирано	Спречавање изградње објеката без претходно прибављеног одобрења надлежног органа, као и изградња противно важећим прописима и нормативима
----	---	---	--------------	---

4. ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

								Критичан ризик
								Висок ризик
								Средњи ризик
								Низак ризик
								Незнатан ризик
1	2	3	4	5	6	7	8	

ЛЕГЕНДА	
1	Контрола грађења по издатој грађевинској дозволи
2	Контрола грађења по издатој грађевинској дозволи-по пријави темеља
3	Контрола грађења по издатој грађевинској дозволи-по завршетку изградње објекта у конструктивном смислу
4	Контрола грађења по Решењу у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи
5	Коришћење објекта без употребне дозволе.
6	Рушење објекта без дозволе за рушење.
7	Грађење објекта или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова; Одржавање објекта; Контрола стабилности тла на локацији објекта
8	Грађење објекта и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе; Одржавање објекта; Контрола стабилности тла на локацији објекта.

5. МЕСЕЧНИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2023. ГОДИНУ

Месец	Редован надзор	Ванредан надзор	Превентивни надзор	Остале активности
Јануар	1. Насеље: Занош, Петроварадинска чесма. 2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду
Фебруар	1. Насеље: Пивара и Ровине 2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду
Март	1. Насеље: Дока 1 и Дока 2	По пријавама грађана и	Утицај благовременог редовног надзора и	Израда извештаја о

	2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре	контролни надзор	поука неуким странкама	раду
Април	1. Насеље: Шири центар града и Черат 2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду
Мај	1. Насеље: Дудара. Викенд зоне 2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду
Јун	1. Насеље: Белило, Ешиковац, Стражилово. Викенд зоне 2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду

Јул	<p>1. Насеље: Доњи крај, уз државни пут, Ђушилово.</p> <p>Викенд зоне</p> <p>2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре</p>	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду
Август	<p>1. Насеље: Занош, Петроварадинска чесма, Пивара и Ровине.</p> <p>Викенд зоне</p> <p>2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре</p>	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду
Септембар	<p>1. Насеље: Дока 1 и Дока 2.</p> <p>Викенд зоне</p> <p>2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре</p>	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду
Октобар	<p>1. Насеље: Шири центар града и Черат.</p> <p>Викенд зоне</p> <p>2. По подацима добијеним путем Централног</p>	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду

	Информационог Система обједињене процедуре			
Новембар	1. Насеље: Дудара, Белило, Ешиковац, Стражилово. 2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду
Децембар	1. Насеље: Доњи крај, уз државни пут, Ћушилово. 2. По подацима добијеним путем Централног Информационог Система обједињене процедуре	По пријавама грађана и контролни надзор	Утицај благовременог редовног надзора и поука неуким странкама	Израда извештаја о раду

6. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Неопходно хитно попуњавање упражњеног места грађевинског инспектора.

Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа -унапређење рада инспектора.

Сарадња грађевинских инспектора са судским органима, тужилаштвом, полицијом, покрајинским инспекторима, јавно комуналним и јавним фирмама.

Унапређење рада инспектора (неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења).

Обезбеђивање неопходних средстава за рад инспекције на терену.

Увођење јединственог информационог система за инспекције.

7. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Област грађевинске инспекције Одељења за комунално-стамбене послове, инспекцијске послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Сремски Карловци задржава право измене и допуне Годишњег плана инспекцијског надзора за 2023. годину.

Годишњи план инспекцијског надзора за 2023. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати ускладу са потребама.

Руководилац Одељења:
Душанка Јањушић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
Општинска управа
**Одељење за комунално-стамбене послове,
инспекцијске послове
и заштиту животне средине**
Број: 354-32/2022-VI
Дана: 29.11.2022. године
Сремски Карловци