

На основу члана 2. Одлуке о условима за продају на одређеним излагачким местима и покретним тезгама у Општини Сремски Карловци („Сл. лист Општине Сремски Карловци“, бр.5/2023) и одлуке председника Општине Сремски Карловци број 352-19/2023-I/2 од 15.03.2023. године, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за редослед стајања на одређеним излагачким местима и покретним тезгама у Општини Сремски Карловци, објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА РЕДОСЛЕД СТАЈАЊА НА ОДРЕЂЕНИМ ИЗЛАГАЧКИМ МЕСТИМА И ПОКРЕТНИМ ТЕЗГАМА У ОПШТИНИ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Излагачка места су позиционирана од места број 1 до места број 12 и налазе се у пешачкој зони, на делу Трга Бранка Радичевића према скици у прилогу огласа. Површина продајног простора износи 2,00 m² а цена дневног закупа је 360,00 динара за једну тезгу (180 дин./m²).

Редослед стајања важи за текућу календарску годину и први квартал наредне године, и то:
У ЛЕТЊЕМ ПЕРИОДУ- од 01. априла до 31. октобра текуће године, у времену од 09.00 до 22.00 сати, и
У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ - од 01. новембра текуће године до 31. марта наредне године у времену од 10.00 до 20.00 сати.

Рок за подношење пријава је 22.03.2023. године до 12.00 часова.

Пријаве се предају у затвореној коверти лично у пријемној канцеларији Општине Сремски Карловци. Коверту насловити на „Комисију за спровођење поступка јавног надметања за редослед стајања на одређеним излагачким местима и покретним тезгама у Општини Сремски Карловци“ и нагласити „НЕ ОТВАРАЈ“ на коверти.

Учесник у поступку јавног надметања може лицитирати за више продајних места и за свако продајно место је потребно уплатити депозит у износу од 10.000,00 РСД. Депозит се предаје у згради општине, канцеларија 56, у готовини, о чему се издаје се потврда. Депозит се враћа након спроведеног поступка јавног надметања и плаћања излицитираног износа, осим учесницима у поступку лицитације који су пријавили учешће а нису учествовали у истој. Лицима која нису успела да излицитирају излагачко место, депозит се враћа у року од 5 дана. Контакт особа за пријем депозита је Драгана Драгојловић, телефон 021/685-3009.

Почетна цена у поступку јавног надметања за свако излагачко место износи 5.000,00 РСД, а лицитациони корак износи 1.000,00 РСД.

Право учешћа у поступку јавног надметања имају лица и предузетници који морају да имају важеће решење Агенције за привредне регистре (АПР) тј. да су регистровани за продају производа које излажу на месту за продају, односно да су чланови регистрованих Удружења, решење Министарства о регистрацији пољопривредног газдинства као и да пруже доказ о измирењу локалне комуналне таксе за продају у претходном периоду којег издаје Одељење за финансије и буџет Општине Сремски Карловци.

У случају да Учесник у поступку јавног надметања заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника. Пуномоћје за заступање предаје се уз пријаву за јавно надметање.

Изабрани понуђач нема право на рекламације које се односе на квалитет или друге карактеристике тезге за продају.

О поступку јавног надметања води се записник. Записник садржи податке о члановима Комисије, резултате јавног надметања, присутним учесницима поступка јавног надметања, податке из пријава, достављену документацију, време почетка и завршетка јавног надметања.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене цене за излагачко место.

У случају да најповољнији понуђач у наведеном року не изврши уплату цене за излицитирано излагачко место, или из неког другог разлога одустане од пријема решења о заузећу јавне површине, Комисија ће доделити место за продају следећем понуђачу по висини понуђене цене у поступку јавног надметања.

Најповољнији (изабрани) учесник је у обавези да у року од пет дана од дана сачињавања записника поступка јавног надметања, уплати целокупан излицитирани износ за излагачко место на рачун Општине Сремски Карловци 840-745151843-03, модел 97, позив на број 27-250, а доказ о уплати доставити члану Комисије Горану Лукићу.

Након уплате излицитиране цене за излагачко место, понуђач може да преузме Решење за заузеће јавне површине за одређени период заузећа. Понуђач је дужан да тезгу за продају користи у складу са актом којим се одобрава заузеће јавне површине (решењем надлежног органа) и одредбама Одлуке о условима за продају на одређеним излагачким местима и покретним тезгама у Општини Сремски Карловци („Сл. лист Општине Сремски Карловци“, бр.5/2023).

Неблаговремене, неприхватљиве и непотпуне Пријаве ће бити одбачене.

Неблаговремена пријава је пријава која је предата Општини Сремски Карловци по истеку датума и сата одређених у јавном огласу.

Неприхватљива пријава је пријава која је благовремено предата али која не испуњава све захтеве из Правила о поступку спровођења јавног надметања.

Непотпуна пријава је пријава која не садржи документацију на основу које лице има право учешћа у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања ће се обавити дана 23.03.2023. године у Општини Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића број 1, у Скупштинској сали са почетком у 12 часова. Лицитацији може да присуствују само заинтересована лица (лицитатори) која испуњавају услове лицитације и која су палатила депозити као и заинтересовани медији.

Комисија ће констатовати да је поступак јавног надметања неуспео: ако нико није присуствовао јавном надметању, ако нико од учесника није доставио благовремену односно потпуну пријаву.

За слободне тезге које се не излицитирају биће организован нови јавни позив или ће бити додељене непосредном погодбом, о чему чему ће одлучити Комисија.

Учесник који буде изабран за најповољнијег понуђача дужан је да дође у Општину Сремски Карловци ради добијања решења којим се одобрава продаја, на позив овлашћеног лица.

Саставни део овог Огласа чине Правила о поступку спровођења јавног надметања и скица распореда излагачких места у Сремским Карловцима.

Потребну документацију заинтересована лица могу преузети на интернет адреси Општине Сремски Карловци: www.sremskikarlovci.rs, а образац пријаве се може преузети и код службе обезбеђења у згради општине.

Информације можете добити сваког радног дана на телефон 021/685-3000; од 12.00 до 14.00 часова, контакт особа Горан Ковачевић.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ЗАУЗЕЋЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ РАДИ ПРОДАЈЕ НА ПОКРЕТНИМ ТЕЗГАМА ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ