



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за комунално-стамбене послове,
инспекцијске послове
и заштиту животне средине**

Број: 354-5/2023-VI

Дана: 27.02.2023.год.

Сремски Карловци

Трг Бранка Радичевића бр.1.

ДЈ

**Годишњи извештај о раду и показатељи делотворности инспекцијског надзора
за 2022. годину у области грађевинске инспекције**

У извештајном периоду вршен је инспекцијски надзор према:

1. Закону о планирању и изградњи (Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 65/17 - Одлука УС РС, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 81/20 – Одлука УС РС и 52/21)
2. Закону о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/16, 9/20-др. закон)
3. Закону о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15 и 83/18, 81/20-одлука УС)
4. Закону о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/15, 44/18-др.закон и 95/18).

У складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/15, 44/18 и 95/18) овај извештај садржи следеће информације и податке:

1) број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):

- У току 2022. године није било угрожавања законом заштићених добара у надлежности грађевинске инспекције, Општинске управе општине Сремски Карловци.

2) обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивни инспекцијски надзори и друге активности усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):

- У току 2022. године грађевинска инспекција је имала свакодневно разговоре са разним странкама, грађанима где је пружала информације саветодавне разговоре и упућивала странке како да своје послове раде у законским оквирима.

3) ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:

-У току 2022. године грађевинска инспекција је имала попуњено 38 контролних листа и то приликом редовног надзора.

4) броју откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције):

- У току 2022. године грађевинска инспекција је имала 0 предмета покренутих по предстваци и 38 предмета покренутих по службеној дужности.

5) број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима:

- У току 2022. године донето су 0 решења о обустави извођења грађевинских радова, односно о уклањању бесправно изграђених објеката према нерегистрованим субјектима.

6) мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство:

- Вршена је редовна контрола на терену у циљу спречавања бесправне градње.

7) остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, број редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о број допунских налога за инспекцијски надзор:

-Број редовних инспекцијских надзора био је 38, што је у оквиру предвиђеног инспекцијског плана. Није било донетих решења у поступцима инспекцијских надзора, односно завршени су доношењем Записника.

8) ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

-Остварена је добра координација са другим инспекцијама у оквиру одељења за инспекцијске послове.

9) материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

-Грађевинска инспекција има на располагању један рачунар у канцеларији, повремено службени ауто, и основна средства за рад.

Именованом грађевинском инспектору по сили закона престао је радни однос 21.08.2022.године због одласка у старосну пензију. На његово радно место у овом Одељењу није примљен нови грађевински инспектор.

10) придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

-Све предмете грађевинска инспекција је решавала у законски предвиђеним роковима.

11) законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход):

-Број другостепених поступака био је 0. Број решених предмета која су поништила решења грађевинског инспектора је 0, Нема предмета која су још на решавању код другостепеног органа.

-Није било покренутих управних спорова.

12) поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле:

- Није било притужби на рад грађевинске инспекције.

13) обуке и други облици стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања:

- У току 2022. године није било обуке и стручног усавршавања инспектора.

14) иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:

- Није било иницијатива од стране грађевинске инспекције.

15) мерама и проверама предузетим у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:

- Сви подаци се редовно ажурирају на сајту општинске управе

16) стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:

- Сви послови се извршавају на време и у законском року.

17) исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција.

- Није било поднетих кривичних пријава за бесправну градњу.

Показатељи делотворности инспекцијског надзора:

Укупно предмета отворених преко писарнице _____	29
Предмети који нису по ЗУП-у _____	29
Предмети по службеној дужности _____	29
Предмети по захтеву странке _____	0
Решење о рушењу изведених радова или обустави радова _____	0

Према закону о озакоњењу објеката

За предмете у поступку озакоњења за које није донето решење којим се врши озакоњење незаконито изграђеног објекта, није могуће наставити управни поступак до правоснажног окончања поступка од стране Органа за озакоњење - Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Општинске управе општине Сремски Карловци.

Према закону о одржавању стамбених зграда - Није било донетих решења

У извештајном периоду грађевински инспектор је достављао стручно мишљење по захтевима странака, давао стручно мишљење странкама, односно у инспекцијском надзору давао смернице за отклањање недостатака код извођача радова и инвеститора, сачињавао кварталне планове и програме рушења објеката, сачинио план рада за 2023. годину по Закону о инспекцијском надзору и обављао и друге послове из надлежности грађевинске инспекције.



СТАРОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Душанка Јањушић