

На основу члана 42. и 44. Одлуке о комуналном уређењу („Сл. лист Општине Сремски Карловци“, бр. 13/2011) и Правилника о регулисању поступка за привремено одобрење заузећа излагачких, односно продајних места, са већ постављеним излагачким тезгама на површинама јавне намене, на територији општине Сремски Карловци („Сл. лист Општине Сремски Карловци“, бр. 4/2024) (у даљем тексту: Правилник), Комисија за спровођење јавног надметања за добијање привременог одобрења заузећа излагачких места и излагачких тезги на површинама јавне намене (у даљем тексту: Комисија), објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ЗАУЗЕЋЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ДОДЕЛУ (УСТУПАЊЕ) ИЗЛАГАЧКОГ МЕСТА И ИЗЛАГАЧКЕ ТЕЗГЕ

Позивају се заинтересована лица да поднесу захтеве за заузеће површине јавне намене и доделу (уступање) излагачког места и излагачке тезге за излагање, односно продају својих производа.

Услови које подносилац захтева треба да испуњава:

1. Да је регистрован као привредно друштво, предузетник, удружење грађана или пољопривредно газдинство за производњу и продају производа који се могу категорисати као сувенири и стари уметнички занати, односно регистрован за припрему и продају прехранбених производа ван места седишта.
2. Да делатност субјекта из тачке 1. није у привременом прекиду.
3. Да је делатност регистрована за производњу и промет робе, која се може излагати на одређеним локацијама у продајним објектима, киосцима и тезгама.
4. Да приложи уверење надлежног одељења Општинске управе општине Сремски Карловци о измиренем обавезама по основу локалне комуналне таксе за заузеће површине јавне намене из предходног периода.
5. Да поднесе захтев на обрасцу који је садржан у прилогу овог Јавног позива.
6. Захтеви се предају у затвореној коверти лично у пријемној канцеларији Општине Сремски Карловци. Коверту насловити на „Комисију“ и нагласити „НЕ ОТВАРАЈ“ на коверти.

Неблаговремени и непотпуни захтеви/пријаве ће бити одбачени.

Неблаговремени захтеви/пријаве су захтеви/пријаве који су предати Општини Сремски Карловци по истеку датума одређеног у јавном позиву.

Непотпуни захтеви/пријаве су захтеви/пријаве који не садрже документацију на основу које лице има право учешћа у поступку јавног надметања.

Неприхватљиви захтеви/пријаве ће бити одбијени.

Неприхватљиви захтеви/пријаве су захтеви/пријаве који су благовремено предати, али не испуњавају све наведене услове из Правилника.

Комисија ће обавестити подносиоце захтева/пријава о испуњености услова за доделу односно уступање излагачких места/излагачких тезги.

Излагачка места су позиционирана од места број 1 до места број 10 и налазе се на Тргу Патријарха Бранковића, на бетонском платоу испред улаза у подземни пролаз.

Заузеће површине јавне намене се наплаћује:

У ЛЕТЊЕМ ПЕРИОДУ- од 01. априла до 31. октобра текуће године, у времену од 09.00 до 22.00 сата, и
У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ - од 01. новембра текуће године до 31. марта наредне године у времену од 10.00 до 20.00 сати.

Површина продајног простора износи 5,00 m².

У ЛЕТЊЕМ ПЕРИОДУ цена дневног закупа продајног простора износи 1000,00 динара (200 дин/m²).

У ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ цена дневног закупа продајног простора износи 550,00 динара (110 дин/ m²).

Излагачка места и излагачке тезге се додељују јавним надметањем.

Учесници у јавном надметању су сви подносиоци захтева који испуњавају горе наведене услове и који положе депозит.

Депозит се полаже након добијања обавештења да је подносилац захтева за заузеће површине јавне намене стекао статус понуђача.

Рок за подношење захтева за заузеће површине јавне намене је 12.03.2024. године.

Листа подносилаца захтева који испуњавају услове биће објављена 15.03.2024. године на званичној презентацији и огласној табли Општине Сремски Карловци.

Након објављивања листе, подносиоци захтева уплаћују депозит најкасније до 19.03.2024. године и стичу статус понуђача.

Понуђач у поступку јавног надметања може лицитирати за више излагачких места/излагачких тезги и за свако излагачко место/излагачку тезгу је потребно уплатити депозит у износу од 10.000,00 РСД.

Почетна цена у поступку јавног надметања за свако излагачко место/излагачку тезгу износи 30.000,00 РСД, а лицитациони корак износи 2.000,00 РСД.

Најповољнији (изабрани) учесник је у обавези да у року од пет дана од дана одржавања лицитације, уплати целокупан излицитирани износ, за излагачко место које је излицитирао, на рачун Општине Сремски Карловци 840-745151843-03, модел 97, позив на број 27-250.

Након уплате излицитиране цене за излагачко место, понуђач може да преузме Решење за заузеће површине јавне намене за одређени период заузећа и уговор о додели/уступању излагачког места/излагачке тезге.

Лицима која нису успела да излицитирају излагачко место/излагачку тезгу, депозит се враћа у року од пет дана након одржане лицитације.

Закупац је дужан да тезгу за продају користи у складу са актом којим се одобрава заузеће површине јавне намене (решењем надлежног органа) и одредбама уговора о додељивању, односно уступању излагачког места/излагачке тезге.

Поступак јавног надметања ће се обавити дана 19.03.2024. године у Општини Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића број 1, у Скупштинској сали са почетком у 12 часова. Лицитацији може да присуствују само заинтересована лица (лицитатори) која испуњавају услове лицитације и која су положила депозит као и заинтересовани медији.

Саставни део овог Јавног позива чини образац захтева/пријаве за учешће на јавном надметању.

Правилник и образац пријаве биће објављени на интернет адреси Општине Сремски Карловци: www.sremkikarlovci.rs.

Образац захтева/пријаве се може преузети и код службе обезбеђења у згради општине.

Информације можете добити сваког радног дана на телефон 021/685-3050; од 12.00 до 14.00 часова, контакт особа Горан Лукић.