

На основу члана 6. ст. 5, 6. и 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, 42/2002 - одлука СУС, 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 67. став 1. тачка 21. Статута Општине Сремски Карловци („Сл. лист општине Сремски Карловци“ бр. 7/2019), Општинско веће Општине Сремски Карловци на 54. седници одржаној 06. новембра 2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Сремски Карловци.

Члан 2.

На територији општине Сремски Карловци одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Сремски Карловци, с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Сремски Карловци по зонама износе:

I (ПРВА) ЗОНА:

Ред. број	О П И С	ИЗНОС (у динарима)
1.	Грађевинско земљиште	1.155,00
2.	Стан	73.227,00
3.	Куће за становање	45.738,00
4.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	64.680,00
5.	Гараже и помоћни објекти	13.860,00

II (ДРУГА) ЗОНА:

Ред. број	О П И С	ИЗНОС (у динарима)
1.	Грађевинско земљиште	506,00
2.	Пољопривредно земљиште	120,00
3.	Шумско земљиште	80,00
4.	Стан	55.660,00
5.	Кућа за становање	38.456,00
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	56.672,00
7.	Гараже и помоћни објекти	12.100,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Сремски Карловци“, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

Члан 4.

Ову одлуку објавити и на интернет страници Општине Сремски Карловци sremskikarlovci.rs

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 436-1/2025-1/1
Дана: 06. новембар 2025. године
Сремски Карловци

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
Владислав Кристић с.р.