



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове
и заштиту животне средине
Број: 351-145/2025-V
Дана: 27.11.2025. године
Сремски Карловци
Трг Бранка Радичевића 1
ОЛ

На основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 91/2025) Општинска управа Општине Сремски Карловци, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉАЈУ СЕ СВИ ПОСТУПЦИ започети у складу са одредбама Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/15, 83/18, 81/20, - УС, 1/23 -УС и 62/23), који нису правоснажно окончани, даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 91/2025), од 24.10.2025. године.

Ово решење објавити на огласној табли органа и званичној интернет презентацији.

Против овог решења жалба није допуштена, јер се обустава заснива на непосредној примени Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

Образложење

Дана 24.10.2025. године ступио је на снагу Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 91/2025).

Члан 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ("Службени гласник РС", бр. 91/2025), прописује да од дана ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/15, 83/18, 81/20, - УС, 1/23 -УС и 62/23), да се поступци започети по одредбама тог закона обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за утврђивање

земљишта за редовну употребу објеката, те да се за започете поступке не доноси појединачно решење о обустави, већ колективно решење.

Имајући у виду да је наведени Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима ступио на снагу 24.10.2025. године, а Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине је као надлежан орган водило поступке озакоњења по предходном важећем закону, утврђује се обустава свих поступака озакоњења по сили закона и доноси се колективно решење, без доношења појединачних решења за сваки поступак.

Одредбама из члан 78. став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-Одлука РС), прописано је да се јавно достављање врши ако ни један други начин достављања није могућ, а ставом 2. да се јавно достављање састоји од објављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа. Писмено може да се објави и у службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Ово решење је правоснажно даном доношења.

Упутство о правном средству: Против овог решења жалба није допуштена.

ДОСТАВИТИ:

1. Решење објавити на огласној табли и званичној интернет презентацији Општине Сремски Карловци
2. РГЗ-Служба за катастар непокретности у Сремски Карловцима
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Бранка Дујовић

