



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 3/2026

09.02.2026. године
Сремски Карловци

Цена појединачног
броја: 40,00 дин.
Цена годишње претлате:
2.000,00 дин.

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** у другом кругу за укупно **15** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		12,74	1.495,49
ВИНОГРАД	1	202,16	23.730,73
ЊИВА	3	163,75	19.221,94
ЊИВА	4	145,55	17.085,51
ЊИВА	5	127,36	14.950,26
ЛИВАДА	5	63,68	7.475,13
ПАШЊАК	5	11,64	1.366,37
ПАШЊАК	6	9,42	1.105,77
ЛИВАДА	6	51,55	6.051,24
ЊИВА	6	103,10	12.102,48

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** у другом кругу, односно за укупно **15** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, образована Решењем Општинско веће број 020-17/2025-И/1 од 06.08.2025 године, је у складу са поменути законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општинско веће СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-3/2026-V
Датум: 06.02.2026. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сунчица Милиновић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	ЗАКЉУЧАК О ОДРЕЂИВАЊУ ПОЧЕТНИХ ЦЕНА ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ У ДРУГОМ КРУГУ	1
-----------	--	----------