



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 12/2026

30.03.2026. године
Сремски Карловци

Цена појединачног
броја: 40,00 дин.
Цена годишње претлате:
2.000,00 дин.

По извршеном савјештању са изворником текста, утврђено је да се у тексту Плана генералне регулације Сремских Карловаца, основни бр. 35-5/2016-I/1 од 9.02.2016. године, („Службени лист Општине Сремски Карловци“, бр. 4/16, 32/21, 38/21, 35/22, 35/23 и 27/25) поткрала грешка, па се даје

ИСПРАВКА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА

I У графичком приказу број „7.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ и графичком приказу број „7.2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА У ОДНОСУ НА ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ УСЛОВЕ“, на подручју „Ц“ у делу Просторне целине Дудара са окружењем, мења се начин спровођења, из: „Целине и зоне за које је основ за реализацију План генералне регулације“, у: „Целине и зоне за које је основ за реализацију план детаљне регулације и план генералне регулације“.

У складу са претходним ставом из тачке I ове исправке, коригују се графички прикази број „7.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ и број „7.2. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА У ОДНОСУ НА ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ УСЛОВЕ“, који су саставни део Плана.

II У глави II ПЛАНСКИ ДЕО, у одељку „10. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“, у подељку „10.3. Подручја за која су основ за реализацију планови детаљне регулације и план генералне регулације“, у ставу 5. после тачке 7. додаје се тачка 8. која гласи:

„8. На делу подручја Дударе, до израде плана детаљне регулације коме треба да претходе геомеханичка истраживања за подручје „Ц“, примењују се допунски геотехнички услови изградње објеката комуналне инфраструктуре утврђени планом генералне регулације, као и правила парцелације за новије и планирано породично становање и постојеће вишепородично становање.“

III Ова исправка и исправка графичких приказа објавиће се у „Службеном листу Општине Сремски Карловци“.

Образложење

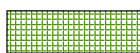
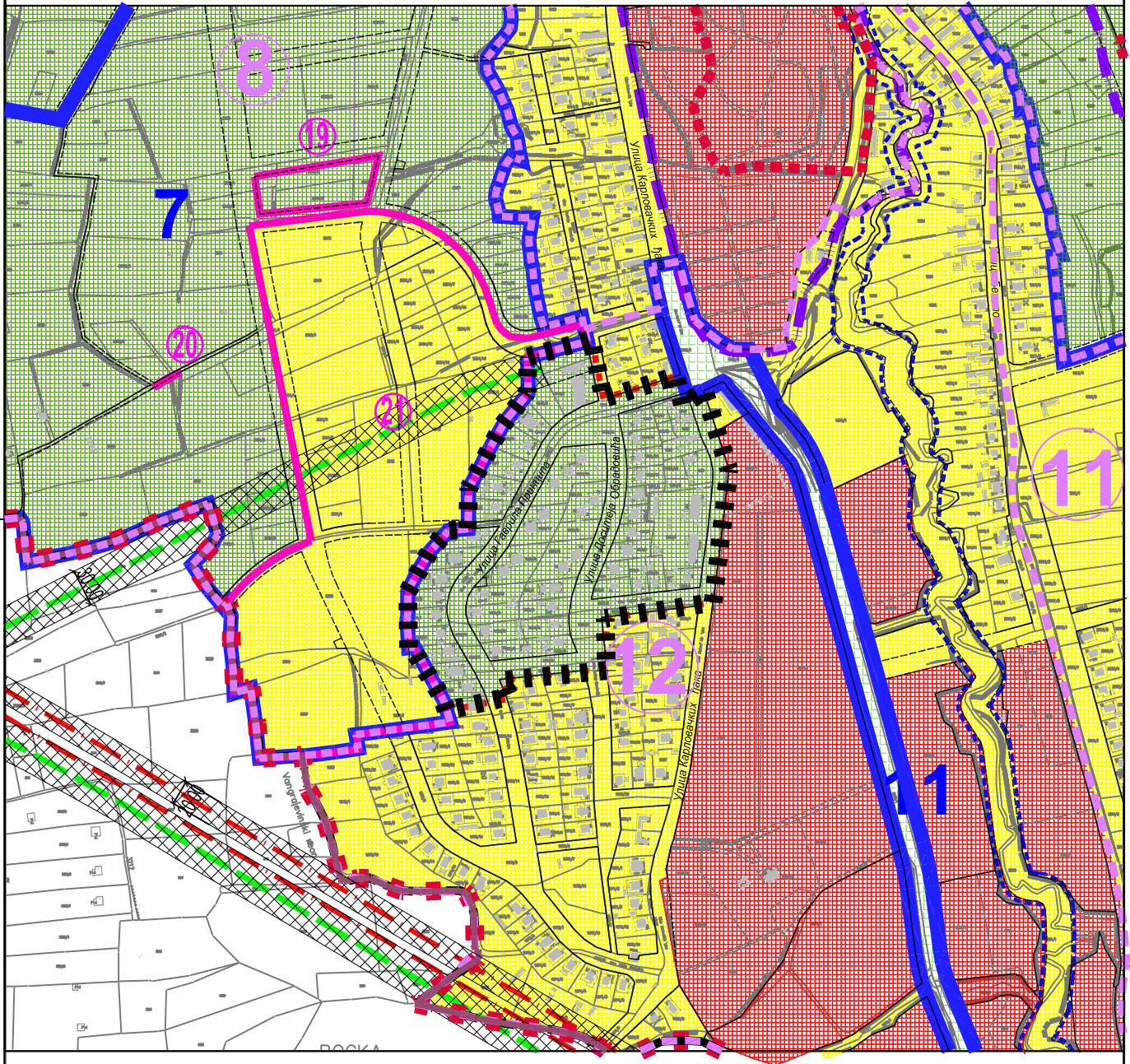
На основу дописа Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине број 35-61/2026-V од 27.03.2026. године упућеног Скупштини општине Сремски Карловци који садржи Предлог исправке техничке грешке у Плану генералне регулације Сремских Карловаца, основни бр. 35-5/2016-I/1 од 9.02.2016. године, („Службени лист Општине Сремски Карловци“, бр. 4/16, 32/21, 38/21, 35/22, 35/23 и 27/25) са графичким приказима, сачињен од стране обрађивача плана ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад број 545/26 од 20.03.2026. године, исправља се техничка грешка уочена у току спровођења планског документа од стране обрађивача, у графичком и текстуалном делу, како је дато у овој исправци.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 35-29/2026-I/1
30. март 2026. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
др Миладин Калинић, с.р.

ИСПРАВКА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА

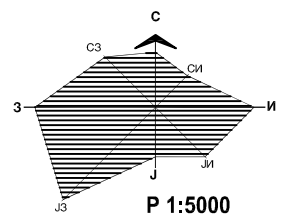
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

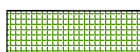
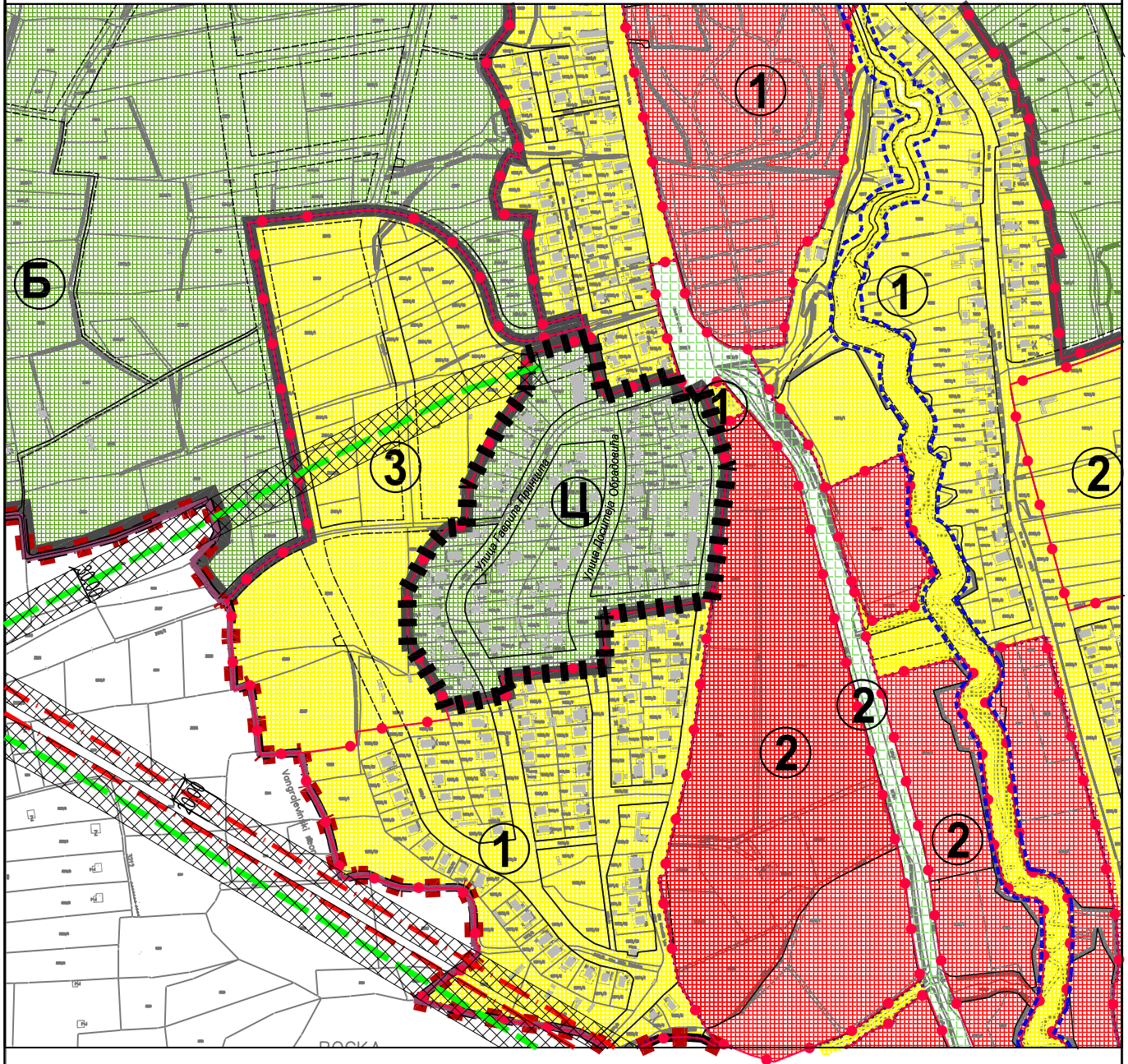


ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ИСПРАВКЕ



ИСПРАВКА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА

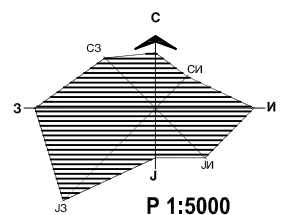
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА СА ПОСЕБНИМ ПРАВИЛИМА
У ОДНОСУ НА ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ УСЛОВЕ



ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



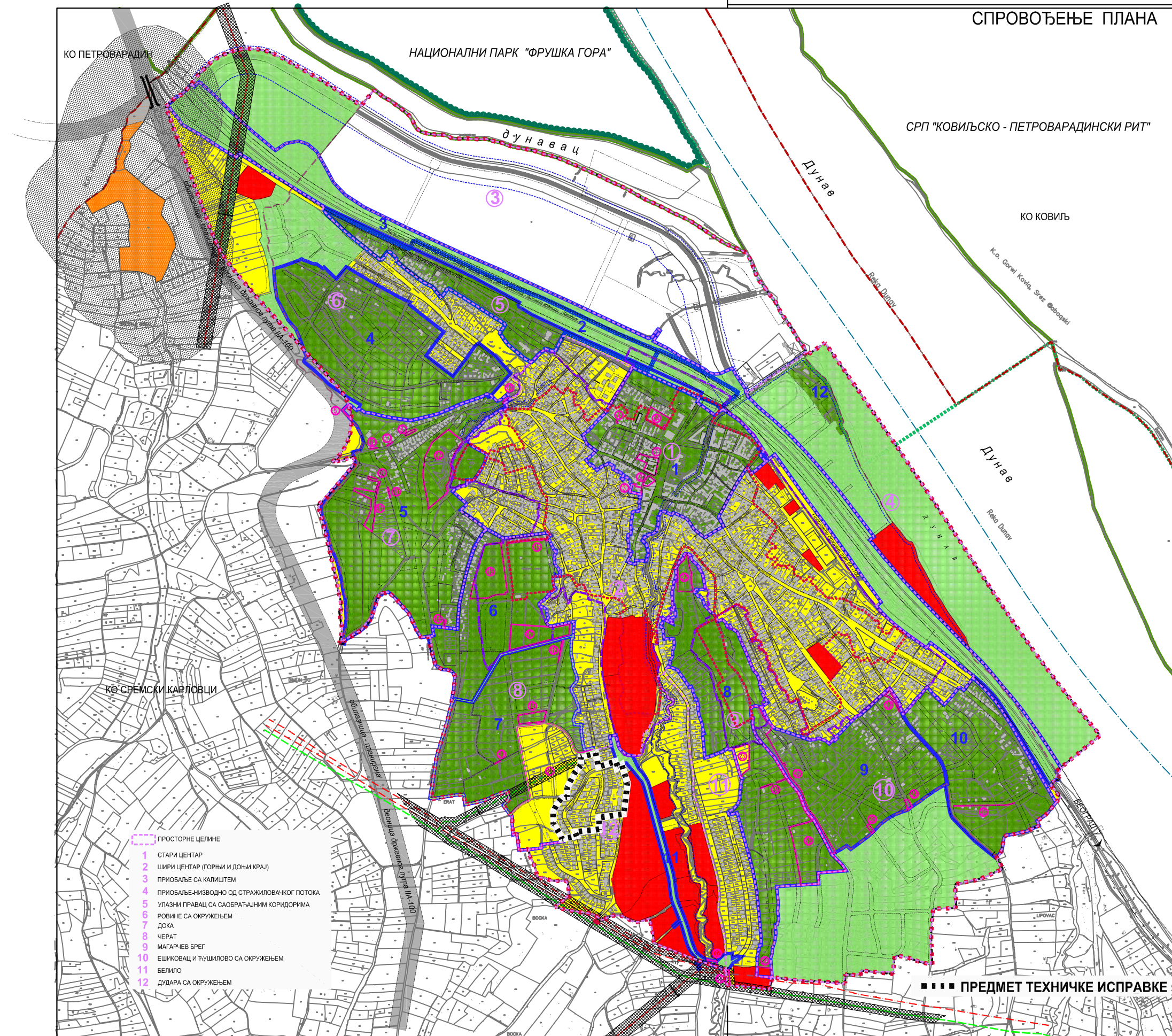
ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ИСПРАВКЕ



ИСПРАВКА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



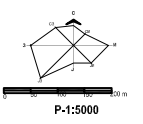
- ЛЕГЕНДА**
- ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ОБАВЕЗНА РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
 - ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СУ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - КОРИДОР ДАЛЕКОВОДА 110kV ЗА КОЈИ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- ВАЖЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**
- 1 План детаљне регулације Старог центра Сремских Карловаца ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 5/08);
 - 2 План детаљне регулације простора за пословање дуж пута Суботица - Београд у Сремским Карловцима ("Службени лист Општине Сремски Карловци", бр. 3/07 и 8/10);
 - 3 План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двокопосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица-граница Мађарске деоница: Стара Пазова-Нови Сад на подручју општине Сремски Карловци ("Службени лист Општине Сремски Карловци, број 17/14);
 - 4 Регулациони план стамбене зоне "Ровине" у Сремским Карловцима ("Службени лист Општине Сремски Карловци", бр. 3/97 и 12/03);
 - 5 План детаљне регулације подручја Доје са комплексом Католичког гробља у Сремским Карловцима ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 5/08);
 - 6 План детаљне регулације становања са комплексом Чератског гробља у Сремским Карловцима ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 5/08);
 - 7 План детаљне регулације "Черат" у Сремским Карловцима ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 5/08);
 - 8 План детаљне регулације Магарчев брег са комплексом гробља у Сремским Карловцима ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 5/08);
 - 9 План детаљне регулације Ешиковац у Сремским Карловцима ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 5/08);
 - 10 План детаљне регулације простора намењеног пословном центру, пословању и породичном становању на Тушиповоу у Сремским Карловцима ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 3/07);
 - 11 План детаљне регулације саобраћајнице од окретнице на Дудари до Стражиловског пута у Сремским Карловцима ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 9/06);
 - 12 План детаљне регулације простора намењеног спорту и рекреацији између пруге и Дунава у Сремским Карловцима ("Службени лист Општине Сремски Карловци", број 9/06);
- ГРАНИЦЕ ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА НА ПОДРУЧЈИМА ГДЕ СУ У ДЕЛУ СТАВЉЕНИ ВАН СНАГЕ**
- ИЗМЕНЕ ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА**

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ЗАШТИТА ПРОСТОРА**
- НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА"
 - ЗАШТИТНА ЗОНА НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА ФРУШКА ГОРА
 - СРП "КОВИЉСКО - ПЕТРОВАРАДИНСКИ РИТ"
 - ЗАШТИТНА ЗОНА КОМПЛЕКСА СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ (ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ИЗГРАДЊЕ)
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ХИДРОТЕХНИЧКОГ ОБЈЕКТА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПРУГЕ
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАС ГАСОВОДА
 - ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНЕ ЗОНЕ
 - ГРАНИЦА ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА**
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА**
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ**



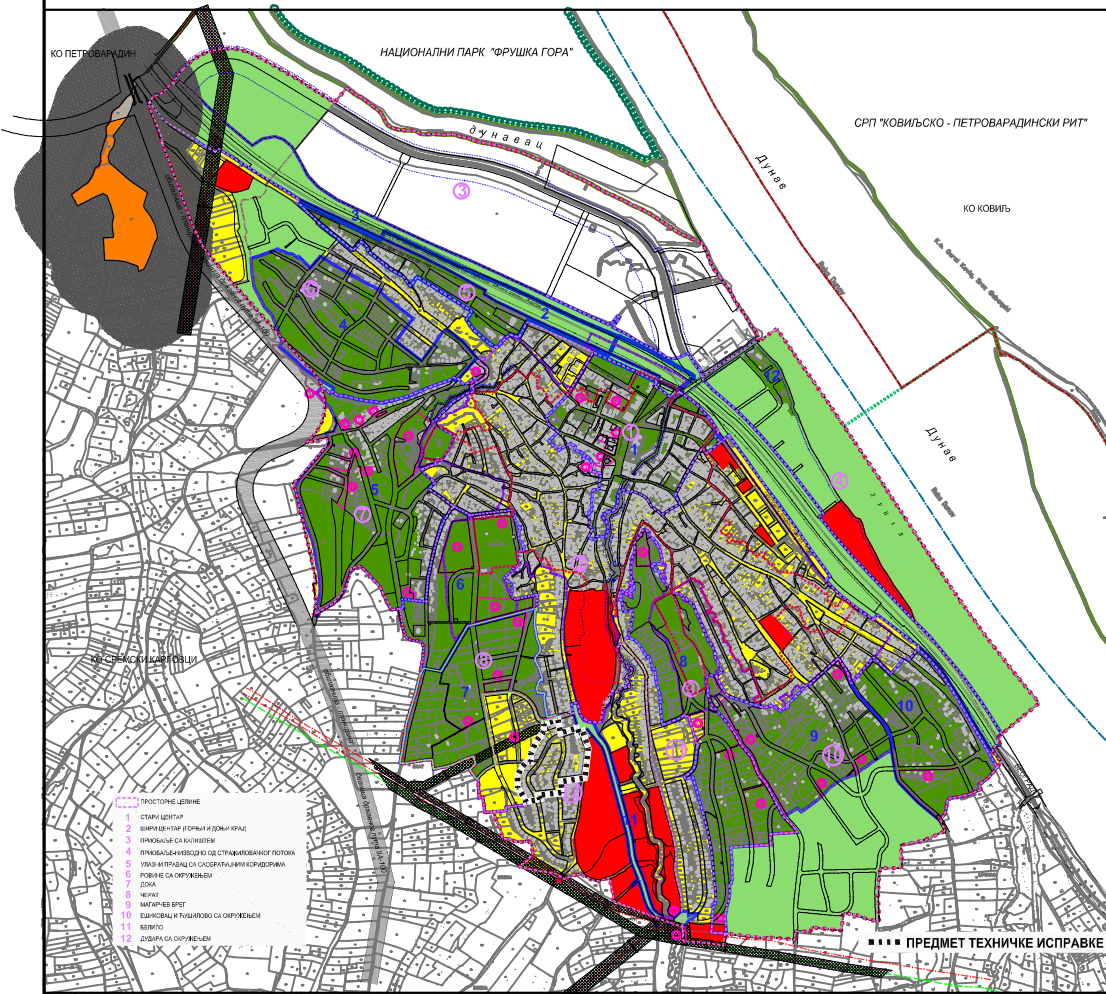
- ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ**
- 1 СТАРИ ЦЕНТАР
 - 2 ШИРИ ЦЕНТАР (ГОРЊИ И ДОЊИ КРАЈ)
 - 3 ПРИОБАЉЕ СА КАЛИШТЕМ
 - 4 ПРИОБАЉЕ НИЗВОДНО ОД СТРАЖИЛОВАЧКОГ ПОТОКА
 - 5 УЛАЗНИ ПРАВАЦ СА САОБРАЋАЈНИМ КОРИДОРИМА
 - 6 РОВИНЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
 - 7 ДОКА
 - 8 ЧЕРАТ
 - 9 МАГАРЧЕВ БРЕГ
 - 10 ЕШИКОВАЦ И ТУШИПОВО СА ОКРУЖЕЊЕМ
 - 11 БЕЛИПО
 - 12 ДУДАРА СА ОКРУЖЕЊЕМ

ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ИСПРАВКЕ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II			
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА			
ОБЈЕКТА	Сремски Карловци, деловна зона	НАМЕНА	СРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
ОПШТИНА	Сремски Карловци, деловна зона	НАМЕНА	ОПШТИНА СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
ПРОЈЕКТОР	Гордан Ђукић, дипломира	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ
		2.3.1/11	12. 2015.
			РЕЗУЛТАТ
			1:5000
			ЛИСТА
			7.1

ИСПРАВКА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



КО ПЕТОВАРАДИН

НАЦИОНАЛНИ ПАРК "ФРУШКА ГОРА"

СРП "КОВИЉСКО - ПЕТОВАРАДИНСКИ РИТ"

Дуње

Дуње

Дуње

Дуње

Дуње

СРЕМСКИ КАРЛОВАЦИ

Дуње

Дуње

Дуње

- ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ**
- 1 СТАРИ ЦЕНТАР
 - 2 ШКОЛСКИ КОМПЛЕКС И ДОЉИ КРАЈ
 - 3 ПАРКОВИЈА СА КОПИТЕМ
 - 4 ПАРКОВИЈА КИВОДО ОД СТРАЖИВАЊАКОГ ПОТОКА
 - 5 УПРАВНА И ИНЖИЊЕРСКА САОБРАЋАЈНИКА КОРИДОРИЈА
 - 6 ПАРКОВИЈА СА ОДРАЖЕЊИ
 - 7 ДОЛ
 - 8 ЧЕРА
 - 9 МИЖАР-БЕГ ВРЕГ
 - 10 ЕШКОВЦА И ТУЧИЊИВО СА ОДРАЖЕЊИ
 - 11 ВЕЛТО
 - 12 ДОБИРА СА ОДРАЖЕЊИ

■■■■ ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ИСПРАВКЕ

ЛЕГЕНДА

- ЦЕЛЕНА И КРАЈЕВА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂИВА ЗА ИСПРАВИТЕЛНЕ ПРОМЕНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ОБВЕШТАВАЈУЋА УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
- ЦЕЛЕНА И КРАЈЕВА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂИВА ЗА ИСПРАВИТЕЛНЕ ПРОМЕНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ЦЕЛЕНА И КРАЈЕВА КОЈЕ ЈЕ ОДРЕЂИВА ЗА ИСПРАВИТЕЛНЕ ПРОМЕНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КОНЦИДЕНТНИ РАЈСКИ ЗАКОНИ ЗА ОБВЕШТАВАЈУЋА РЕГУЛАЦИЈА

ВАЖЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

- 1 План општинске генералне регулације Општине Сремски Карловци (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 548/07)
- 2 План детаљне регулације простора за пословање дуж пута Суботина - Мерава, Сремски Карловци (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 307 и 417/05)
- 3 План детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње доградње пута Београдског Савезног Универзитета на Булевару Јосифа Пашевића Сад на територији Општине Сремски Карловци (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 111/14)
- 4 Изградња Плана општинске генералне регулације Општине Сремски Карловци (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 397 и 123/05)
- 5 План детаљне регулације изградње Доли са меморијалним Комплексом Зорана Савића, Сремски Карловци (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 548/07)
- 6 План детаљне регулације простора за пословање "Чарговац" у Сремским Карловцима (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 548/07)
- 7 План детаљне регулације "Чарго" у Сремским Карловцима (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 548/07)
- 8 План детаљне регулације Манастира Братског манастирског комплекса у Сремским Карловцима (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 340/05)
- 9 План детаљне регулације Ешковоца у Сремским Карловцима (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 548/07)
- 10 План детаљне регулације простора за пословање пословног центра, пословање и пословање простора на Тучињској и Дуњској у Сремским Карловцима (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 340/05)
- 11 План детаљне регулације саобраћајнице од општинског Доли до Сремског пута у Сремским Карловцима (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 340/05)
- 12 План детаљне регулације простора за пословање општег и приватног саобраћаја у Доли у Сремским Карловцима (Службени лист Општине Сремски Карловци, бр. 340/05)

ИЗМЕНЕ ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА

- ИЗМЕНЕ ВАЖЕЋИХ ПЛАНОВА

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА

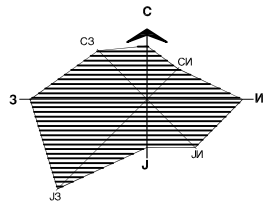
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ЗАШТИТНА ПЛОСТА ИЛИ ЗАШТИТНИ ПОЈАС
- ЗАШТИТНА ЗОНА ИЛИ ЗАШТИТНИ ПОЈАС
- СРП "КОВИЉСКО - ПЕТОВАРАДИНСКИ РИТ"
- ЗАШТИТНА ЗОНА ИЛИ ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЗА ОДРАЖЕЊА ИЛИ ЗАШТИТНИ ПОЈАС
- ЗАШТИТНА ПЛОСТА ИЛИ ЗАШТИТНИ ПОЈАС
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ОКРЕПНЕ
- ГРАНИЦА ОБВЕШТАЈА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПАРКОВИЈА ИЛИ ПАРКОВИЈА ИЛИ ПАРКОВИЈА ИЛИ ПАРКОВИЈА
- ПОСРОВАЊЕ ГРАНИЦА ПАРКОВИЈА ИЛИ ПАРКОВИЈА ИЛИ ПАРКОВИЈА
- ГРАНИЦА МАКАСТАРСКОГ ОДРЕШНОГ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА

Величина листова: "ФР" и "ФР/1" Зема за израду: "ФР" и "ФР/1" Димензија листа: "ФР" и "ФР/1"

ИЗДАЈАК	НАМЕНА	ДАТУМ	СТАТУС
1	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
2	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
3	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
4	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
5	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
6	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
7	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
8	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
9	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
10	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
11	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000
12	ИЗДАЈАК	10.09.11.	1:5000

..... ПРЕДМЕТ ТЕХНИЧКЕ ИСПРАВКЕ



САДРЖАЈ

1.	ИСПРАВКА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА	1
-----------	---	----------