



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 7/2026

16.03.2026. године
Сремски Карловци

Цена појединачног
броја: 40,00 дин.
Цена годишње претлате:
2.000,00 дин.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 44. став 1. тачка 7. Статута општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, бр. 7/19) Скупштина општине Сремски Карловци на 17. седници од 16. марта 2026. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ (Локалитет „Циглана“)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, број 54/19), мења се и допуњује у делу Просторни план општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, бр. 15/14) (у даљем тексту: План), који се односи на простор резервисан за експлоатацију минералних сировина – експлоатационо поље (опекарске сировине) у општини Сремски Карловци.

Измене и допуне Просторног плана општине Сремски Карловци (локалитет „Циглана“) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) се односе на редефинисање намене, односно режима коришћења земљишта у делу КО Сремски Карловци ван грађевинског подручја насеља.

Предметна локација, Измена и допуна Плана, налази се у катастарској општини Сремски Карловци.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана износи 71,54 ha.

Службени лист Општине Сремски Карловци, 7/2026

Почетне тачка описа границе обухвата плана почиње на тромеђи катастарских парцела број 3700, 3690 и 3712/1 у катастарској општини Сремски Карловци. Од ове тромеђе граница иде у правцу североистока пратећи северозападну међу катастарских парцела број 3690, 3691 и 3692 а потом се ломи и иде у правцу југоистока пратећи југозападну међу катастарских парцела број 7833, 3581/1, 3581/3, 3581/4, 3581/5, 3581/6, 3581/7, 3581/8, 3581/11, 3558 и 3553, 3546, 3543, до тромеђе катастарских парцела број 3543, 3541/4 и 3548.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу југа пратећи источне међе катастарских парцела број 3548, 3514, 3513, 3512/1, 3511, 3510, 3507 и 6375/1, до четворомеђе катастарских парцела број 3500, 6377, 6375/1 и 3501.

Од ове четворомеђе граница се ломи и иде у правцу запада пратећи јужну међу катастарских парцела 6375/1, 6376, 6380, 6381/1, 6381/2, 7833, 6372, 6371, 6370, 6369, 6368 и 6364 до тромеђе катастарски парцела број 6361, 6364 и 6360.

Након ове тромеђе граница се ломи и иде у правцу севера пратећи западну међу катастарских парцела број 6364, 6362/3, 6362/2, 7835, 3639/4, 3639/3, 3639/2, 5934/1, 4172, 4168, 4174, 4163, 3814, 3806, 3801, 3821, 3659, 3657 и 3660 до тромеђе катастарских парцела број 3660, 3789 и 3664/2.

Од ове тромеђе граница сече катастарске парцеле број 3789, 3712/1 и 3698 и дефинисана је координатама преломних тачака:

1	7418754.70	5004567.62
2	7418766.30	5004586.75
3	7418755.43	5004603.71
4	7418750.78	5004623.39
5	7418764.77	5004634.92
6	7418695.84	5004740.16
7	7418688.39	5004761.25
8	7418690.55	5004779.43
9	7418706.62	5004805.53
10	7418730.77	5004824.55
11	7418739.75	5004760.95
12	7418753.75	5004730.62
13	7418810.80	5004679.81
14	7418831.84	5004687.35
15	7418874.30	5004739.63
16	7418889.20	5004739.99
17	7418898.72	5004738.48
18	7418929.35	5004748.67
19	7418941.99	5004734.55
20	7418988.62	5004703.91

21	7419012.82	5004681.46
22	7419028.50	5004651.86
23	7419025.00	5004644.66
24	7419043.13	5004627.52

Даље граница иде до тромеђе катастарских парцела број 3686/1, 3690 и 3712/1.

Од ове тромеђе граница иде у правцу североистока пратећи западну међу катастарске парцеле број 3690 до тромеђе катастарских парцела број 3700, 3690 и 3712/1 у катастарској општини Сремски Карловци, почетне тачке описа.

ЗОНА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА И ЗОНА НЕПОСРЕДНОГ УТИЦАЈА РУДАРСКИХ АКТИВНОСТИ

У оквиру границе Измена и допуна Плана налази се **већи део простора оверених билансних резерви** опекарске сировине и угља као додатка опекарској сировини, који је утврђен Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај број 143-310-52/2020-03 од 29.03.2021. године.

Површина простора на коме се налазе оверене билансне резерве у обухвату Измена и допуна Плана износи 36,39 ха (од укупне површине простора оверених билансних резерви од 36,59 ха).

У оквиру границе простора оверених билансних резерви, налази се **зона експлоатације** минералних сировина, у којем су дозвољена ископавања.

Обухват границе зоне експлоатације минералних сировина износи 23,49 ха.

Бројеви катастарских парцела у оквиру зоне експлоатације минералних сировина су: 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601 (део парцеле*), 3602, 3603 (део парцеле*), 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3646/1 (део парцеле*), 3646/2, 3647 (део парцеле*), 3649 (део парцеле*), 3650 (део парцеле*), 3651, 3652, 3653, 3654, 3655/1, 3655/2, 3655/3, 3656 (део парцеле*), 3661 (део парцеле*), 3662 (део парцеле*), 3667 (део парцеле*), 3668 (део парцеле*), 3669, 3670/1, 3670/2, 3671 (део парцеле*), 3672 (део парцеле*), 3673 (део парцеле*), 3674/1, 3674/2 (део парцеле*), 3675 (део парцеле*), 3676 (део парцеле*), 3677/1, 3677/2, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682 (део парцеле*), 3684 (део парцеле*), 3687/2 (део парцеле*), 3800, 3801 (део парцеле*), 3802, 3803, 3804 (део парцеле*), 3805 (део парцеле*), 3806 (део парцеле*), 3807, 3808 (део парцеле*), 3809 (део парцеле*), 3812 (део парцеле*), 3813, 3814 (део парцеле*), 7833 (део парцеле*), 7834 (део парцеле*) и 7835 (део парцеле*) све у КО Сремски Карловци.

* део катастарске парцеле који се налази **унутар** „границе лежишта са овереним билансним резервама“ према Решењу покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (бр. 143-310-52/2020-03 од 29.03.2021.), према графичком прилогу бр. 1 „Намена простора“.

** део катастарске парцеле који се налази **изван** „границе лежишта са овереним билансним резервама“ према Решењу покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (бр. 143-310-52/2020-03 од 29.03.2021.), према графичком прилогу бр. 1 „Намена простора“.

Непосредно уз Зону експлоатације минералних сировина, са њене јужне стране утврђује се **зона непосредног утицаја рударских активности**, која се налази изван простора оверених билансних резерви.

Површина зоне непосредног утицаја рударских активности је 3,71 ha.

Бројеви катастарских парцела зоне непосредног утицаја рударских активности су:

4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 3601 (део парцеле**), 3603 (део парцеле**), 3646/1 (део парцеле**), 3647 (део парцеле**), 3649 (део парцеле**), 3650 (део парцеле**), 3804 (део парцеле**), 3805 (део парцеле**), 3809 (део парцеле**), 3810, 3811, 3812 (део парцеле**), 7835 (део парцеле**), 7834 (део парцеле**) све у КО Сремски Карловци.“

Члан 2.

У Просторном плану општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, број 15/14), у текстуалном делу плана, врше се следеће измене и допуне:

У одељку **„II ПЛАНСКИ ДЕО“**, у тачки **„2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА“**, у подтачки **„2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ“**, после четвртог става, додаје се пети став, који гласи:

„У оквиру претежне намене пољопривредног земљишта, у делу обухвата плана се налази и простор експлоатације минералних сировина.“

У одељку **„II ПЛАНСКИ ДЕО“**, у тачки **„2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА“**, подтачка **„2.4. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ“**, мења се и гласи:

„2.4. МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

Експлоатација минералних сировина (опекарских сировина и угља) се врши на простору дефинисаном овим Планом, у **зони експлоатације минералних сировина**, а која се налази у оквиру границе оверених резерви, односно границе лежишта са овереним билансним резервама дефинисаној у складу са Решењем Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (бр. 143-310-52/2020-03 од 29.03.2021.), као и у оквиру границе експлоатационог поља лежишта „Стражилово“ у Сремским Карловцима (Решење Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, бр. 115-310-00211/2004-02 од 08.12.2004.).

Катастарске парцеле на којим се дозвољава експлоатација минералних сировина су: 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601 (део парцеле*), 3602, 3603 (део парцеле*), 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612,

Службени лист Општине Сремски Карловци, 7/2026

3613, 3614, 3615, 3646/1 (део парцеле*), 3646/2, 3647 (део парцеле*), 3649 (део парцеле*), 3650 (део парцеле*), 3651, 3652, 3653, 3654, 3655/1, 3655/2, 3655/3, 3656 (део парцеле*), 3661 (део парцеле*), 3662 (део парцеле*), 3667 (део парцеле*), 3668 (део парцеле*), 3669, 3670/1, 3670/2, 3671 (део парцеле*), 3672 (део парцеле*), 3673 (део парцеле*), 3674/1, 3674/2 (део парцеле*), 3675 (део парцеле*), 3676 (део парцеле*), 3677/1, 3677/2, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682 (део парцеле*), 3684 (део парцеле*), 3687/2 (део парцеле*), 3800, 3801 (део парцеле*), 3802, 3803, 3804 (део парцеле*), 3805 (део парцеле*), 3806 (део парцеле*), 3807, 3808 (део парцеле*), 3809 (део парцеле*), 3812 (део парцеле*), 3813, 3814 (део парцеле*), 7833 (део парцеле*), 7834 (део парцеле*) и 7835 (део парцеле*) све у КО Сремски Карловци.

Површина зоне експлоатације минералних сировина износи 23,49 ха.

На простору који је означен као површина оверених билансних резерви примењују се правила за намене које су дефинисане Просторним планом општине Сремски Карловци.

Граница простора оверених резерви опекарских сировина и угља дефинисана је координатама које су дате у табелама.

Координате преломних тачака оверених билансних резерви опекарске сировине

Тачка	X	Y	Тачка	X	Y
1.	5 004 129,00	7 418 798,50	14.	5 004 131,19	7 419 501,29
2.	5 004 224,00	7 418 680,21	15.	5 003 962,00	7 419 489,00
3.	5 004 357,52	7 418 717,97	16.	5 003 904,32	7 419 486,40
4.	5 004 353,58	7 418 837,99	17.	5 003 832,00	7 419 496,20
5.	5 004 471,40	7 418 871,90	18.	5 003 716,50	7 419 485,00
6.	5 004 499,33	7 418 981,59	19.	5 003 720,44	7 419 385,23
7.	5 004 530,06	7 419 097,86	20.	5 003 723,50	7 419 134,50
8.	5 004 524,36	7 419 180,44	21.	5 003 782,00	7 419 186,00
9.	5 004 418,52	7 419 220,04	22.	5 003 840,00	7 419 187,00
10.	5 004 354,72	7 419 246,52	23.	5 003 976,41	7 419 163,11
11.	5 004 285,02	7 419 310,68	24.	5 004 131,63	7 419 126,91
12.	5 004 268,00	7 419 391,00	25.	5 004 111,20	7 418 929,58
13.	5 004 179,50	7 419 429,00			

Координате преломних тачака оверених билансних резерви угља као додатка опекарској сировини:

Тачка	X	Y	Тачка	X	Y
1.	5 004 500	7 418 843	7.	5 004 238	7 418 889
2.	5 004 492	7 419 023	8.	5 004 105	7 418 841
3.	5 004 542	7 419 138	9.	5 004 087	7 418 768
4.	5 004 500	7 419 195	10.	5 004 189	7 418 670

* део катастарске парцеле који се налази унутар „границе лежишта са овереним билансним резервама“ према Решењу покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (бр. 143-310-52/2020-03 од 29.03.2021.), према графичком прилогу бр. 1 „Намена простора“.

5.	5 004 240	7 419 169	11.	5 004 234	7 418 663
6.	5 004 283	7 419 073	12.	5 004 374	7 418 702

Студија о подземним водним ресурсима на територији општине Сремски Карловци је урађена на Рударско-геолошком факултету Унивезитета у Београду, 2013. године. Резултати Студије указују на постојање воде за водоснабдевање, термалних, минералних и термоминералних вода, као и могућност коришћења хидрогеотермалне енергије.“

У одељку **„III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“**, у тачки **„1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у подтачки **„1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ“**, после шестог става додају се нови ставови 7-11, који гласе:

„Планом се дефинише и зона непосредног утицаја рударских активности - (могућности слегања и обрушавања гла, активирање клизишта, утицај буке и прашине и других потенцијално негативних утицаја на окружење, отежана доступност у околини копа и сл.). Ова зона се утврђује у смислу успостављања посебног режима коришћења основних намена и представља зону обавезног утицаја мониторинга на простору копа, као и простор за спровођење активности на стабилизацији гла у случају потребе. У обухвату зоне непосредног утицаја рударских активности није дозвољена изградња нових објеката високоградње, осим оних објеката који су у служби копа и функционисања комплекса експлоатације и прераде минералних сировина. Дозвољава се одржавање основних функција постојећих објеката и изградња објеката инфраструктуре (саобраћајнице и др.).

Зона непосредног утицаја рударских активности се налази у оквиру експлоатационог поља лежишта „Стражилово“ у Сремским Карловцима (решење Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, бр. 115-310-00211/2004-02 од 08.12.2004.) и обухвата катастарске парцеле које су у власништву оператера копа.

Зона непосредног утицаја рударских активности је дефинисана катастарским парцелама: 4163, 4164, 4165, 4166, 4167, 3601 (део парцеле**), 3603 (део парцеле**), 3646/1 (део парцеле**), 3647 (део парцеле**), 3649 (део парцеле**), 3650 (део парцеле**), 3804 (део парцеле**), 3805 (део парцеле**), 3809 (део парцеле**), 3810, 3811, 3812 (део парцеле**), 7835 (део парцеле**), 7834 (део парцеле**) све у КО Сремски Карловци.

Површина зоне непосредног утицаја рударских активности је 3,71 ха.

За зону непосредног утицаја рударских активности обавезна је израда примењених инжењерско-геолошких-геотехничких истраживања ради дефинисања инжењерско-геолошких и геотехничких услова санације геолошке средине од последица експлоатације минералних сировина са дефинисаног лежишта са овереним билансним

* ** део катастарске парцеле који се налази **изван** „границе лежишта са овереним билансним резервама“ према Решењу покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (бр. 143-310-52/2020-03 од 29.03.2021.), према графичком прилогу бр. 1 „Намена простора“.

резервама дефинисаног овим Просторним планом. Граница лежишта је дефинисана у складу са Потврдом Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (бр. 143-310-52/2020-03 од 29.03.2021.).“

Досадашњи ставови 7-9, постају ставови 11-13.

У одељку **„III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“**, у тачки **„1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у подтачки **„1.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“**, у подподтачки **„1.5.2. Водопривредна инфраструктура“**, у подподподтачки **„1.5.2.1. Инфраструктурна мрежа“**, поднаслов **„Хидротехнички објекти и системи“**, мења се и гласи:

„Хидротехнички објекти и системи“:

- улив атмосферских вода у канале - потоке извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала;
- улична кишна канализација се може прикључити на постојеће канале под условом да сакупљају само условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи вода; Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања;
- условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, или путни канал, уз сагласност власника канала;
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске станице, паркинг, манипулативни платои и сл.), пре улива у реципијент планирати одговарајући контролисани прихват и третман (таложник, сепаратор уља) на објекту за примарно пречишћавање пре упуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде. Предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања;
- све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине, и са њиховим препумпавањем у Дунав. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;
- Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

- Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање отпадне воде, како би ефлуент довео до прописаног квалитета како је прописано Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- уређење отворених канала и регулационих радова на коритима канала и потока, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и водним условима које изда надлежни орган;
- дуж канала - потока, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора, преко којег ће се вршити одржавање канала, односно по условима надлежног водoprивредног предузећа и у том појасу забрањено је градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност канала за одводњавање и предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала.“

У одељку „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подподтачки „**1.5.2. Водoprивредна инфраструктура**“, у подподподтачки „**1.5.2.2. Водoprивредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља**“, поднаслов „**Хидротехнички објекти и системи**“, мења се и гласи:

„Хидротехнички објекти и системи:

- забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту;
- уређење отворених канала и потока, и регулационих радова на коритима канала - потока, биће дефинисано израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и водним условима које изда надлежни орган;
- Дуж обала водотока/канала, обострано планирати стално проходну и стабилну радно-инспекциону стазу ширине минимум 5 m, за пролаз и рад механизације која одржава водоток/канал; У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање водотока/канала;
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са потоком/каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и

- димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
 - Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;
 - Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
 - У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);
 - Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;
 - Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
 - Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
 - Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала;
 - дуж одбрамбеног насипа, у појасу ширине 50 m према брањеном терену не могу се градити никакви објекти изузев објеката нискоградње (пут, паркинг), с тим да у овом појасу мора бити омогућена стална проходност за службу одбране од поплава;
 - у инундацији реке, од ножице насипа према реци у појасу ширине 10,0 m не могу се градити стални ни привремени објекти, осим посебни објекти (према реци, само изузетно, могу се лоцирати јавни туристички рекреациони објекти постављени на стубове са котом пода изнад 1% велике воде реке). Посебни објекти су предмет посебне документације и дозвола које издаје надлежни водoprивредни орган. Ови објекти у кориту реке могу имати само привремени карактер, до момента техничких и других разлога за њихово уклањање, без права на надокнаду штета инвеститору. Нове објекте у инундацији лоцирати тако да заштитна шума испред насипа остане у функцији, односно да се не сече;
 - укрштање саобраћајница са насипом је могуће на начин да се не смањује профил насипа а укрштање свих инсталација (водовод, канализација и др.) извести под правим углом изнад 1 % велике воде на Дунаву;
 - У канале и водотоке, могу се упуштати атмосферске и друге потпуно пречишћене воде уз услов да се претходно изврши хидролошко-хидрауличка анализа којом се

- доказује да ли, и под којим условима постојећи водотоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, тако да се не наруши пројектовани водни режим у систему одводњавања и да не дође до преливања из водотока по околном терену;
- условно чисте атмосферске и расхладне воде, чији квалитет одговара II класи вода, могу се без пречишћавања, путем уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, или путни канал, уз сагласност власника канала;
 - За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинске станице, паркинг, манипулативни платои и сл.), пре улива у реципијент планирати одговарајући контролисани прихват и третман (таложник, сепаратор уља) на објекту за примарно пречишћавање пре упуштања у канализациону мрежу за чисте атмосферске воде. Предвидети решење за чишћење објекта за третман запрљаних/зауљених атмосферских вода и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања;
 - све друге отпадне воде прикључити на јавну канализацију са њиховим пречишћавањем на заједничком уређају за пречишћавање до нивоа секундарног третмана, у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине, и са њиховим препумпавањем у Дунав. Тамо где јавна канализација није изграђена, отпадне воде могу се прикључити на водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара које ће празнити месно комунално предузеће;
 - Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализацију, тако да се не ремети рад ППОВ-а у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
 - Зависно од врсте технолошке отпадне воде, код емитера предвидети изградњу уређаја за примарно пречишћавање отпадних вода, како би ефлуент довео до прописаног квалитета како је прописано Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;
 - На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток, планирати уливну грађевину која својим габаритом не залазе у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале; На месту излива воде, обложити корито водотока/канала (косине и дно) у потребној дужини узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената;
 - у зони насипа према одредбама Закона о водама, при круни, у косинама и у ножици није дозвољена изградња било каквих објеката који предвиђају укопавање у тело насипа, тј. нису дозвољени никакви грађевински радови који задиру у геометрију насипа, чиме би се довела у питање стабилност и функционалност као одбрамбеног објекта који штити општину Сремски Карловци од штетног дејства високих вода Дунава;
 - у зони од 50 m у брањеној зони насипа према брањеном подручју, као и у зони од 60 m од краја небрањене косине (небрањене ножице) насипа према реци, није допуштена изградња било каквих објеката, укопавање цеви, засецање постојећег покровног слоја и слично, сем према датим условима (насипање терена и сл.). Предвиђени објекти у

наведеној зони морају бити такви да се за време њихове изградње и каснијег функционисања не наносе оштећења на водопривредним заштитним објектима. Такође, према Закону о водама није дозвољена садња било каквог зеленила у овој зони (осим шумско заштитног појаса), пошто би то могло да угрози функционалност одбрамбене линије. За планирање било каквих објеката у брањеној и небрањеној зони насипа потребно је од надлежног органа затражити водне услове, сагласности и дозволу;

- границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. Дакле, на земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати повремене објекти, пристаништа, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала.“

У одељку **„III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“**, у тачки **„1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у подтачки **„1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ“**, подподтачка **„1.6.2. Услови и мере заштите, уређење и унапређење животне средине“**, у трећем ставу, после 9. алинеје додају се нове 10-12 алинеје, које гласе:

- ”
- Стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природних и створених вредности и животне средине,
 - Дефинисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природних и створених вредности и животне средине,
 - Дефинисати простор и услове за експлоатацију на детаљно истраженим локалитетима ван заштићеног подручја, уз унапређење технолошких процеса,
 - Обавезно рекултивисати простор за експлоатацију минералних сировина након завршетка активности.“

Досадашње алинеје 10-13, постају алинеје 13-16.

У трећем ставу, досадашња 13. алинеја мења се и гласи:

- ”
- израда и реализација Општинског плана управљања комуналним отпадом у складу са Планом управљања отпадом у Сремски округ са регионалним центром у Инђији.“

У одељку **„III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“**, у тачки **„1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у подтачки **„1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ“**, у подподтачки **„1.6.3. Услови и мере заштите, уређење и унапређење природних добара“**, после подподподтачке **„1.6.3.6.**

Геолошко и палеонтолошко наслеђе“ додаје се подподподтачка „1.6.3.7. Опште мере за експлоатацију минералних сировина“, која гласи:

„1.6.3.7. Опште мере за експлоатацију минералних сировина

У случају потребе уклањања појединачних стабала или њихових делова обавезно обезбедити дознаку стабала, без обзира да ли су шуме у приватном или државном власништву. За дознаку стабала обратити се кориснику шума.

На деловима копа тј. косинама на којима се налазе отвори - гнезда (хоризонталне рупе) строго заштићених врста: брегуница (*Riparia riparia*) и пчеларица (*Merops apiaster*) експлоатацију глине не отпочињати у периоду 15. март - 1. септембар.

При откопавању и експлоатације минералне сировине применити таква решења којима ће се избећи или максимално умањити могући негативни утицаји, односно којима ће се обезбедити услови за очување земљишта, површинских и подземних сталних и повремених водотокова као и ваздуха:

- При експлоатацији и скидању откривке нагиб, висину етаже, као и укупан број радних косина етаже и завршну косину површинског копа планирати тако да се обезбеди сигурност при раду и стабилност терена у целини;
- Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. У том смислу, хумусни слој земљишта, уклоњен током извођења радова, депоновати на означеном месту, сачувати и употребити у поступку санације, односно спровођења инжињерско - биолошких мера стабилизације тла, као и озелењавања терена након изведених радова;
- Локацију за депоновање јаловине (откривке), одредити унутар површинског копа или подручја које припада експлоатационо - производном комплексу, заштити је од разношења и касније користити за рекултивацију;
- За одвођење подземних вода ван контуре копа примењивати систем заштите састављен од ободних канала, стажних канала, водосабирника и пумпног постројења;
- Применити решења којима ће се спречити разношење честица и прашине ветром. Ово се посебно односи при утовару и истовару материјала и откривке (прашинасте и глиновите фракције, песковити и глиновитих седимената). Уколико се у циљу сузбијања прашине постављају прскалице вршити редовну контролу њихове исправности;
- Такође, при транспорту сировине применити мере којима ће се онемогућити расипање прашинасте фракције, унутар подручја површинског копа, током транспорта као и унутар целог комплекса (производног комплекса циглане).

Горњу ивицу копа, а по потреби и бочне ивице на адекватан начин и сукцесивно обезбеђивати како би се спречило страдање људи и животиња.

Предвидети редовно одржавање унутрашњих и приступних путева и обавезно прописати мере којима ће се спречити аерозагађење (које потиче од прашине) квашењем/прскањем као и ограничавањем брзине кретања транспортних средстава.

Током извођења истражних и других радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло или издан. Због тога је неопходно приликом претакања и допуњавања горива поставити заштитну фолију или одговарајућу посуду око машина и опреме.

Уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач истраживања и радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираног земљишта.

Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба. Ниво буке мора бити у дозвољеним граничним вредностима за радни простор.

Забрањено је угрожавање биодиверзитета, геодиверзитета и предеоног диверзитета опасним и штетним материјама и средствима, отпадом и грађевинским материјалом на предметном подручју, а њихово коришћење, уклањање и депоновање мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе.

Сагледати могућност паралелног извођења радова на експлоатацији и рекултивацији напуштених делова копа. При изради пројекта применити решења којима ће се деградирано и рекултивисано подручје најбоље уклопити у околни простор.

При изради документације за санацију површинског копа неопходно је:

- Обухватити укупну површину која је по било ком основу коришћена при експлоатацији минералне сировине, као и простор у окружењу, у коме ће се спроводити активности на санацији копа;
- У сарадњи са Заводом издвојити најистакнутији геолошки профил на коме се могу сагледати плиоценске творевине тј. палудински слојеви и исти изузети из процеса рекултивације;
- Обрадити делове који се односе на техничку и биолошку рекултивацију.

У поступку техничке рекултивације, која претходи биолошкој, испоштовати следеће услове:

- Извршити анализу постојећег стања косина површинског копа у односу на стабилност за предвиђену намену простора;
- Дефинисати нагиб завршних косина површинског копа сходно намени;
- По потреби одредити број, висину, нагиб и ширину стажа и етажних равни тако да оне у потпуности буду стабилне, односно терен у целини буде стабилан.

На деловима падина површинског копа, на којима су могуће појаве нестабилности предвидети санационе мере.

За потребе биолошке рекултивације препоручује се садња аутохтоне дендрофлоре и то врсте најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено уношење врста које су детерминисане као инвазивне. Током рекултивације

са предметне локације уклонити инвазивне и алохтоне врсте. Уколико се у току техничке рекултивације спонтано развије аутохтона дрвенаста и жбунаста вегетација, потребно је задржати витална стабла.

Мере заштите за заштитне зоне еколошких коридора

У појасу до 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора.

У појасу од 200 m од еколошких коридора:

- Применити одговарајућа техничка решења заштите коридора од утицаја буке, загађења и ноћног осветљења (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд);
- Ограничава се:
 - Изградња нових објеката на водопривредне објекте. као и пољопривредне објекте неопходне за одрживо коришћење коридора, који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе;
 - Изградња инфраструктуре, на примену следећих планских решења:
 - Трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошких коридора или комплекса станишта од већег броја субјединица;
 - Примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;
- У појасу до 50 m од еколошког коридора:
 - Није дозвољена примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) веће од стандардних врата/прозора, усмерене према коридору;
 - Примењују се следеће мере:
 - Очувати проходност еколошког коридора површинских вода забраном ограђивања појаса уз обалу или применом типова ограде које омогућују кретање ситних животиња;
 - Објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. поплочавање) и/или осветљење, укључујући и нове саобраћајнице лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе коридора/станишта (у случају неповољних димензија и/или површине пацеле лоцирати на минимум 10 m удаљености). Овај појас графички приказати у планској и пројектној документацији;

Услови за заштиту и озелењавање простора у току експлоатације и у поступку ревитализације:

- Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- За озелењавање простора користити првенствено дрвенасте и жбунасте врсте карактеристичне за шуме овог дела Фрушке горе (храст китњак, цер, медунац, бела липа, граб, јавори, свиб, дрењина, руј, и др.). Алохтоне и украсне врсте могу се користити само за пејзажно уређење и оплемењивање простора у оним деловима где се предвиђа изградња објеката;
- Предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
- Обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста;
- За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом;
- Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе и сл.);
- Старе јединке инвазивних врста које поседују декоративну вредност и налазе се по уређеним зеленим површинама или дрворедима, треба постепено заменити врстама које се не понашају агресивно (инвазивно) унутар Панонског биогеографског региона.
- Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе;
- Заштиту земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/2015);
- Забрањује се испуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/2011.48/2012 и 1/2016);
- Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 51/2025) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

У одељку **„III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“**, у тачки **„1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у подтачки **„1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ“**, после подподтачке **„1.6.6. Посебни**

услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним“ додаје се подподтачка „1.6.7. Инжењерско-геолошки и геотехнички услови“, која гласи:

„1.6.7. Инжењерско-геолошки и геотехнички услови

За простор на ком се врши експлоатација минералних сировина и за зону непосредног утицаја рударских активности извршити одговарајуће истражне инжењерско-геолошке и геотехничке радове и израдити геомеханички и геотехнички елаборат, на основу ког ће се израдити пројекат санирања терена, односно утврдити неопходне интервенције за стабилизацију зоне непосредног утицаја рударских активности до краја експлоатационог периода. Пре проширења копа, односно простора експлоатације минералних сировина, неопходно је израдити процену ризика и могућих штетних последица рударских активности на постојеће објекте и инфраструктуру, која се налази у зони непосредног утицаја.“

У одељку „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, и подтачки „2.6. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА“, после подтачке „2.6.4. Површине посебне намене“ додаје се подтачка „2.6.5. Зона непосредног утицаја рударских активности“, која гласи:

„2.6.5. Зона непосредног утицаја рударских активности

Зона непосредног утицаја рударских активности је приказана на Рефералној карти бр. 3.1. „Туризам и заштита простора“. У овој зони није дозвољена изградња објекта високоградње, која није директно у функцији експлоатације минералних сировина све док трају рударске активности на експлоатацији са лежишта „Стражилово“ (Решење Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, бр. 143-310-52/2020-03 од 29.03.2021.), и док се не спроведу активности на санирању терена.

Постојећи објекти се задржавају у вертикалном и хоризонталном габариту, уз могућност реконструкције, санације, адаптације, текућег одржавања, као и озакоњења у складу са законом.“

У одељку „III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ“, у тачки „4. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА“, у подтачки „4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА“, у четвртом ставу друга алинеја мења се и гласи:

„- планиране државне и општинске путеве и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл.), приступне путеве (уколико је неопходно на истим утврдити регулационе линије) и за планирани коридор железничке пруге за возове великих брзина“.

Члан 3.

Одлука о Изменама и допунама Просторног плана општине Сремски Карловци (Локалитет Циглана) садржи текстуални део, који се објављује у „Службеном листу општине Сремски Карловци“ и графичке приказе, које својим потписом оверава председник Скупштине општине Сремски Карловци.

Одлука о Изменама и допунама Просторног плана општине Сремски Карловци (Локалитет Циглана), са Документационом основом, израђена је у пет примерака, од којих се по један примерак потписаног оригинала чува у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад и у АД „Полет“ ИКГ Нови Бечеј, а остали примерци у надлежним службама општине Сремски Карловци.

Одлука о Изменама и допунама Просторног плана општине Сремски Карловци (Локалитет Циглана) доступна је на увид јавности у згради Скупштине општине Сремски Карловци, Трг Бранка Радичевића бр. 1 и путем интернета (www.sremskikarlovci.rs).

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Сремски Карловци (Локалитет Циглана) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Сремски Карловци, Просторни план општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“, број 15/14) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана (тачка 2. Опис границе Измена и допуна просторног плана).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сремски Карловци".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
Скупштина општине Сремски Карловци
Број: 35-5/2026-И/1
Датум: 16. март 2026. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

др Миладин Калинић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ (Локалитет „Циглана“)	1
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------