



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ

Година и број: 18/2026

28.05.2026. године
Сремски Карловци

Цена појединачног
броја: 40,00 дин.
Цена годишње претлате:
2.000,00 дин.

На основу члана 27. став 10. а у вези члана 26. став. 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) члана 20. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 14. став 1. тачка 3. и члана 44. став 1. тачка 21. Статута општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“ бр. 7/2019) Скупштина општине Сремски Карловци на 18. седници одржаној 28. маја 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе

**Одлуку о преносу права јавне својине на објектима број: 23, 24 и 25,
као и потходнику који уз наведене објекте чини целину, а који се
налазе на катастарској парцели број: 2060/1 К.О. Сремски Карловци, без накнаде**

Члан 1.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине без накнаде на:

- Објекту број 23, пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 208 m², изграђен на катастарској парцели број 2060/1 К.О. Сремски Карловци, на адреси Трг Патријаха Бранковића бр.4,
- Објекту број 24, пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 234 m², изграђен на катастарској парцели број 2060/1 К.О. Сремски Карловци, на адреси Трг Патријаха Бранковића бр.4,
- Објекту број 25, пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 204 m², изграђен на катастарској парцели број 2060/1 К.О. Сремски Карловци, на адреси Трг Патријаха Бранковића бр.4,

заједно са потходником, који уз наведене објекте чини јединствену функционалну грађевинску

целину.

Пренос права својине из става 1. овог члана врши се уз терет конституисања и уписа права службености пролаза у корист „Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз део објекта, ради несметаног приступа потходнику.

Члан 2.

Оправданост прибављања преноса предметних непокретности огледа се у потреби обезбеђивања безбедне, функционалне, приступачне и континуиране пешачко-бициклическе везе између центра Сремских Карловаца и приобалног подручја реке Дунав, уз истовремено обезбеђивање права службености пролаза ради несметаног приступа потходнику.

Члан 3.

Овлашћује се председник Општине Сремски Карловци да по претходно прибављеном мишљењу органа који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса општине Сремски Карловци, након донете Одлуке Владе Републике Србије о преносу права јавне својине Републике Србије на непокретностима из члана 1. ове Одлуке на другог носиоца права јавне својине – Општину Сремски Карловци, без накнаде, закључи одговарајући уговор са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сремски Карловци“.

Образложење

Чланом 20. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи прописано је да се општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом стара о изградњи, реконструкцији, одржавању и коришћењу локалних путева и улица и других јавних објеката од општинског значаја.

Чланом 14. став 1. тачка 3. Статута Општине Сремски Карловци, прописано је да се општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом стара о изградњи, реконструкцији, одржавању и коришћењу општинских путева и улица и других јавних објеката од општинског значаја.

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним овим законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије са захтевом број: 004286878 2025 14810 002 000 011 005 од 13.02.2026.

године, којим тражи покретање поступка да се носиоцу права коришћења на објектима кућ. бр. 4, који се налази на Тргу Патријаха Бранковића, и то објектима број: 23,24 и 25 постојећим на катастарској парцели број 2060/1 К.О. Сремски Карловци и да се предметни објекат отуђи из јавне својине Републике Србије у јавну својину Општине Сремски Карловци, са циљем обезбеђивања безбедне, функционалне и приступачне пешачко – бицикличке везе између центра града и приобалног подручја реке Дунав, чиме се омогућава несметано кретање и доступност наведеног простора свим категоријама корисника, уз напомену да се у катастру непокретности упише право службености пролаза „Инфраструктуре Железнице Србије“ а.д. кроз део објекта, ради приступа у потходник.

Уз предметни захтев Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је доставило и акт „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. број 1/2025-2571 од 03.12.2025. године, у коме се између осталог наводи да је друштво сагласно да се предметни објекти заједно са потходником, са којим чине грађевинску целину, пренесу на Општину Сремски Карловци, уз услов да се у катастру непокретности упише право службености пролаза.

Оправданост и целисходност прибављања предметних непокретности у јавну својину Општине Сремски Карловци без накнаде огледа се у чињеници да наведени простор представља део значајне пешачко-бицикличке комуникације којом се обезбеђује веза између централног дела насеља и приобалног подручја реке Дунав.

Прибављањем предметних објеката Општина Сремски Карловци стекла би могућност да непосредно уреди, одржава и стави у функцију овај простор, у циљу обезбеђивања безбедног, функционалног, несметаног и приступачног коришћења од стране свих категорија становништва и других корисника.

Истовремено, имајући у виду потребу обезбеђивања приступа потходнику као делу постојеће инфраструктурне целине, неопходно је установити и у катастру непокретности уписати право службености пролаза у корист „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. кроз део предметног објекта, ради приступа и коришћења.

Предложеном одлуком се обезбеђује заштита јавног интереса, унапређење локалне инфраструктурне повезаности и истовремено несметано функционисање система од значаја за ширу јавну употребу.

Преносом права јавне својине омогућиће се локалној самоуправи да ефикасније, рационалније и одговорније управља предметним непокретностима, да их уреди, одржава и стави у пуну функцију у складу са развојним потребама локалне заједнице, чиме ће се створити услови за њихову дугорочну заштиту, унапређење и одрживо коришћење, на корист локалне заједнице и Републике Србије у целини.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 463-6/2026-1/1
28. мај 2026. године
Сремски Карловци

ПРЕСЕДНИК
др Миладин Калинић, с.р.

На основу члана 27. став 10. а у вези члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) члана 20. став 1. тачка 3. и тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 14. став 1. тачка 6. и члана 44. став 1. тачка 21. Статута општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“ бр. 7/2019) Скупштина општине Сремски Карловци на 18. седници одржаној 28. маја 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на катастарској парцели 283/2 К.О. Сремски Карловци и преносу права јавне својине на припадајућем објекту, без накнаде

Члан 1.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине без накнаде на:

- парцели број 283/2 К.О. Сремски Карловци, градско грађевинско земљиште, површине 1561m², на адреси Трг Патријаха Бранковића број 10, Сремски Карловци,
- Објекту број 1, зграда за спорт и физичку културу, површине 659 m², објекат изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта, на катастарској парцели број 283/2 К.О. Сремски Карловци, на адреси Трг Патријаха Бранковића број 10, Сремски Карловци

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке заштићене су Решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе Нови Сад број 195, од 03.04.1961. године и налазе се у оквиру културно историјске целине „Градско језгро Сремских Карловаца“ непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију према Одлуци Скупштине Републике Србије о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја („Службени лист РС“ број 16/90) и Одлуци Народне скупштине Републике Србије о утврђивању граница заштићене околине и мера заштите просторно културно историјске целине „Градско језгро Сремских Карловаца“ непокретног културног добра од изузетног значаја („Службени гласник РС“ број 12/16).

Члан 3.

Оправданост прибављања непокретности из члана 1. ове одлуке огледа се у чињеници да предметна грађевина представља неодвојиви део богате културно-историјске баштине Сремских Карловаца, која заједно са Патријаршијским двором и Карловачком гимназијом чини један од стубова духовног, просветног и културног идентитета српског народа на овом простору.

Значај Соколског дома у Сремским Карловцима не може се посматрати искључиво кроз призму његове архитектонске или историјске вредности, већ пре свега као сведочанство једног времена у којем су идеали заједништва, моралне снаге, телесног васпитања, националне свести и општег добра били преточени у институције и просторе од трајног значаја за развој друштва. Соколски дом, стога, није само објекат, већ симбол културног, васпитног и националног уздицања Сремских Карловаца, који је допринео да ово место буде препознато као једно од најважнијих духовних, образовних и културних средишта српског народа.

Како предметна непокретност није у јавној својини Општине Сремски Карловци, могућност локалне самоуправе да благовремено, ефикасно и одговорно реагује у свим ситуацијама које се тичу безбедности, одржавања, заштите и унапређења објекта, знатно је ограничена, а поједине интервенције су отежане или у потпуности онемогућене. Такво стање није одрживо, нарочито ако се има у виду чињеница да се свака немогућност или одлагање поступања непосредно одражава на сигурност и услове боравка деце и других корисника.

Из наведених разлога, пренос права јавне својине са Републичке дирекције за имовину Републике Србије на Општину Сремски Карловци представља оправдан, целисходан и нужан корак, како би се обезбедило законито и ефикасно управљање овом непокретношћу, њено адекватно одржавање, очување њене културно-историјске вредности, као и пуна и трајна заштита свих њених корисника, а нарочито деце.

Члан 4.

Овлашћује се председник Општине Сремски Карловци да по претходно прибављеном мишљењу органа који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса општине Сремски Карловци, након донете Одлуке Владе Републике Србије о преносу права јавне својине Републике Србије на непокретностима из члана 1. ове Одлуке на другог носиоца права јавне својине – Општину Сремски Карловци, без накнаде, закључи одговарајући уговор са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сремски Карловци“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним овим законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 20. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи прописано је да се општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, стара о изградњи, реконструкцији, одржавању и коришћењу локалних путева и улица и других јавних објеката од општинског значаја. Тачком 6. истог члана, као и чланом 14. став 1. тачка 6. Статута Општине Сремски Карловци, прописано је да се општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом, стара о развоју и унапређењу туризма, занатства, угоститељства и трговине.

Значај Соколског дома у Сремским Карловцима не може се сагледавати само као значај једног објекта, већ као сведочанство једног историјског, културног и националног уздицања које је Сремске Карловце трајно утемељило као једно од најважнијих духовних, просветних и културних средишта српског народа. Овај дом није само грађевина, већ просторна и симболичка потврда идеје да се заједница изграђује кроз дисциплину, преданост, моралну снагу, телесно васпитање и свест о општем добру.

Као духовна колевка српског соколства, Сремски Карловци су још почетком XX века, визијом др Лазе Поповића, постали једно од исходишта соколске идеје међу Србима у тадашњој Аустроугарској монархији. Подизање Соколског дома представљало је круну те идеје, њено трајно архитектонско и културно отеловљење, и потврду да су Сремски Карловци били место у којем су се прожимали национална свест, грађански напредак, просвета и култура.

Посебан значај Соколском дому даје чињеница да је његов пројектант **Ђорђе Табаковић**, једно од најзначајнијих имена српске и архитектуре Војводине XX века, које се у стручној и културној литератури препознаје као највеће име модерне архитектуре Новог Сада и као један од најизразитијих представника српске модерне архитектуре настале између два светска рата. Табаковић је припадао кругу првих српских архитеката који су прихватили модерни интернационални стил, али га је развијао кроз сопствени, аутентични архитектонски језик, остављајући неизбрисив траг у градитељском наслеђу Новог Сада, Војводине и ширег српског простора.

Међу његовим најзначајнијим делима издвајају се **хотел „Парк“ и зграда Црвеног крста у Новом Саду, Клајнова палата, зграда дневног листа „Југословенски дневник“, велика Танурџићева палата, Соколски дом у Новом Саду** данашње Позориште младих, **Дечије склониште у Пионирској улици, хотел „Рекс“, Шегртски дом**, као и низ значајних објеката широм Војводине, укључујући **Берзу рада у Суботици, Дечији дом и Берзу рада у Зрењанину, Ћачки и Соколски дом у Кикинди**, као и **Патријаршијску библиотеку у Сремским Карловцима**. Његов опус обухвата и више сакралних објеката за Српску православну цркву у Хоргошу, Руском Селу, Стајићеву, Војводи Степи и Банатском Александровцу.

Управо због тога, значај Соколског дома у Сремским Карловцима није само историјски и функционални, већ је додатно увећан и чињеницом да је реч о делу архитекте чији опус представља један од врхунаца српске модерне међуратне архитектуре. Другим речима, Соколски дом није само спомен на један покрет и једно време, већ и вредно архитектонско остварење које се сагледава у контексту стваралаштва аутора који је обележио читаву једну епоху градитељске културе. Самим тим, овај објекат добија шири културно-историјски, уметнички и идентитетски значај, јер истовремено сведочи и о историји соколског покрета и о дометима српске модерне архитектуре. То је значај који превазилази локалне оквире и Соколски дом позиционира као део ширег наслеђа од вредности за читаву Републику Србију.

Додатну вредност Соколском дому даје и његово место у самом урбаном и културном ткиву Сремских Карловаца. Смештен на Тргу Патријарха Бранковића, он се складно уклапа у архитектонску и амбијенталну целину старог језгра и, заједно са другим најзначајнијим установама и здањима Карловаца, учествује у обликовању препознатљивог идентитета овог историјског места. Његов значај се не исцрпљује у прошлости, већ траје и данас, јер објекат и даље представља живо место културног памћења, симбол континуитета и носилац јавног, друштвеног и културног интереса.

Посебно је важно истаћи да је Соколски дом у Новом Саду 2002. године проглашен за споменик културе, при чему је утврђено да се може користити искључиво за изворну, културну, културно-просветну и спортско-рекреативну намену. Иако се овај податак односи на новосадски Соколски дом, он показује колики је значај соколских домова као посебне културно-историјске и друштвене појаве у нашем наслеђу. У том ширем контексту, и Соколски дом у Сремским Карловцима добија још већу вредност као део исте историјске традиције, а његова веза са делом Ђорђа Табаковића ту вредност додатно оснажује.

Данас је Соколски дом у Сремским Карловцима много више од објекта некадашње намене: он је

Службени лист Општине Сремски Карловци, 18/2026

материјални доказ историјског континуитета, сведочанство културне зрелости заједнице и један од оних простора у којима се на непосредан начин преплићу прошлост, идентитет, архитектура и јавни интерес. Управо због тога, његово очување, уређење и стављање у пуну функцију јавног живота представља питање од несумњивог значаја за Општину Сремски Карловци, али и за Републику Србију у целини.

Имајући у виду значај предметних непокретности, њихову изузетну позицију у културном, туристичком, историјском и друштвеном смислу, као и потребу да се обезбеди непосредније, ефикасније и одговорније управљање јавном својином, несумњиво постоји јавни интерес да се право јавне својине на наведеним непокретностима пренесе са Републике Србије на Општину Сремски Карловци без накнаде.

Преносом права јавне својине омогућиће се да локална самоуправа, као носилац јавног интереса на подручју на коме се предметне непокретности налазе, њима управља непосредније, рационалније и сврсисходније, да предузима мере њиховог уређења, одржавања, заштите и унапређења, те да обезбеди њихово одрживо коришћење у функцији очувања културног наслеђа, развоја туризма, јачања локалног идентитета и унапређења укупног јавног живота у Сремским Карловцима.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 463-7/2026-I/1
28. мај 2026. године
Сремски Карловци

ПРЕСЕДНИК

др Миладин Калинић, с.р.

На основу члана 27. став 10. а у вези члана 26. став. 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 44. став 1. тачка 21. Статута Општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“ бр. 7/2019) Скупштина општине Сремски Карловци на 18. седници одржаној 28. маја 2026. године, доноси

О Д Л У К У

**о предлогу Влади Републике Србије да донесе
Одлуку о преносу права јавне својине на стану број 76,
у улици Гаврила Принципа број 5, у Сремским Карловцима,
без накнаде**

Члан 1.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине без накнаде на:

- стану број 76, који се налази у сутерену, у ул. Гаврила Принципа број 5, укупне површине 22m², на парцели број: 1955/14, у јавној својини Републике Србије.

Члан 2.

Оправданост прибављања непокретности из члана 1. ове одлуке огледа се пре свега, у потреби да Општина, као јединица локалне самоуправе, располаже стамбеним простором који може бити стављен у функцију остваривања јавног интереса и пружања непосредне помоћи социјално угроженим лицима и породицама.

Имајући у виду да се Општина у оквиру својих надлежности стара о задовољавању потреба грађана, посебно лица која се налазе у стању социјалне потребе, прибављање предметног стана у јавну својину Општине омогућило би да се исти користи за решавање хитних и осетљивих стамбених питања лица и породица које нису у могућности да самостално обезбеде адекватне услове становања.

Члан 3.

Овлашћује се председник Општине Сремски Карловци да по претходно прибављеном мишљењу органа који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса општине Сремски Карловци, након донете Одлуке Владе Републике Србије о преносу права јавне својине Републике Србије на непокретности из члана 1. ове Одлуке на другог носиоца права јавне својине – Општину Сремски Карловци, без накнаде, закључи одговарајући уговор са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сремски Карловци“.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у

јавној својини, у смислу овог закона, сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним овим законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Оправданост и целисходност преноса права својине на предметном стану са Републике Србије на Општину Сремски Карловци огледа се, пре свега, у потреби да Општина, као јединица локалне самоуправе, располаже стамбеним простором који може бити стављен у функцију остваривања јавног интереса и пружања непосредне помоћи социјално угроженим лицима и породицама.

Имајући у виду да се Општина у оквиру својих надлежности стара о задовољавању потреба грађана, посебно лица која се налазе у стању социјалне потребе, прибављање предметног стана у јавну својину Општине Сремски Карловци омогућило би да се исти користи за решавање хитних и осетљивих стамбених питања лица и породица које нису у могућности да самостално обезбеде адекватне услове становања.

Посебно се указује на чињеницу да на територији Општине постоје породице које се налазе у изузетно тешком социјалном, здравственом и материјалном положају, међу којима су породице чији су чланови малолетна лица са инвалидитетом, којима је неопходна подршка локалне заједнице ради обезбеђивања основних услова за достојанствен живот, безбедност и стабилност породичног окружења.

Напомињемо, да се предметни стан налази у објекту вишепородичног становања, да је запуштен, неадекватно обезбеђен, као и да су на истом обијене браве, чиме је омогућен неконтролисан приступ трећим лицима. Овакво стање представља потенцијалну опасност за санитарно-хигијенску, противпожарну и општу безбедност станара и објекта у целини, а истовремено ствара реалан ризик од бесправног усељења, даљег оштећења непокретности и нарушавања јавног реда.

С обзиром на то да Општина, док није носилац права јавне својине на предметном стану, нема одговарајући правни основ нити довољне инструменте за непосредно управљање, обезбеђење, санацију и контролу коришћења непокретности, пренос права јавне својине представља неопходан предуслов за предузимање мера у циљу заштите имовине, станара и јавног интереса.

Имајући у виду наведено, пренос предметног стана у јавну својину Општине Сремски Карловци је оправдан и целисходан, јер омогућава хитно поступање ради спречавања даљег пропадања, отклањања безбедносних и санитарних ризика и стављања непокретности под одговарајући режим управљања и контроле.

Преносом предметног стана на Општину Сремски Карловци створили би се услови да се ова непокретност користи на сврсисходан начин, у складу са потребама локалне заједнице, а нарочито за привремено или друго законом дозвољено збрињавање социјално угрожених категорија

Службени лист Општине Сремски Карловци, 18/2026

становништва, у складу са актима Општине и важећим прописима.

На овај начин предметна непокретност не би представљала само имовину у формалном смислу, већ би била стављена у непосредну функцију јавног интереса, социјалне заштите, подршке најугроженијим грађанима и јачања одговорности Општине према породицама којима је помоћ најпотребнија.

Имајући у виду све наведено, пренос права својине са предметног стана на Општину Сремски Карловци представља оправдану, целисходну и друштвено одговорну меру, којом се обезбеђује да стамбени простор буде коришћен за потребе грађана и заштиту најосетљивијих категорија становништва.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 463-10/2026-И/1
28. мај 2026. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
др Миладин Калинић, с.р.

На основу члана 27. став 10. а у вези члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) и члана 44. став 1. тачка 21. Статута Општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“ бр. 7/2019) Скупштина општине Сремски Карловци на 18. седници одржаној 28. маја 2026. године, доноси

О Д Л У К У
о предлогу Влади Републике Србије да донесе
Одлуку о преносу права јавне својине на стану број 20,
у улици Јована Јовановића Змаја број 186, у Сремским Карловцима
без накнаде

Члан 1.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине без накнаде на:

- једнособном стану број 20, који се налази на другом спрату, у ул. Јована Јовановића Змаја број 186, укупне површине 36m², на парцели број: 215, у јавној својини Републике Србије.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке заштићена је Решењем Покрајинског завода за заштиту споменика културе Нови Сад број 195, од 03.04.1961. године и налази се у оквиру културно историјске целине „Градско језгро Сремских Карловаца“ непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију према Одлуци Скупштине Републике Србије о утврђивању непокретних културних добара од изузетног значаја („Службени лист РС“ број 16/90) и Одлуци Народне скупштине Републике Србије о утврђивању граница заштићене околине и мера заштите просторно културно историјске целине „Градско језгро Сремских Карловаца“ непокретног културног добра од изузетног значаја („Службени гласник РС“ број 12/16).

Члан 3.

Оправданост прибављања непокретности из члана 1. ове одлуке огледа се пре свега, у потреби да Општина, као јединица локалне самоуправе, располаже стамбеним простором који може бити стављен у функцију остваривања јавног интереса и пружања непосредне помоћи социјално угроженим лицима и породицама, или за службене потребе Општине Сремски Карловци.

Имајући у виду да се Општина у оквиру својих надлежности стара о задовољавању потреба грађана, посебно лица која се налазе у стању социјалне потребе, прибављање предметног стана у јавну својину Општине омогућило би да се исти користи за решавање хитних и осетљивих стамбених питања лица и породица које нису у могућности да самостално обезбеде адекватне услове становања, или за друге потребе Општине Сремски Карловци.

Члан 4.

Овлашћује се председник Општине Сремски Карловци да по претходно прибављеном мишљењу органа који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса општине Сремски Карловци, након донете Одлуке Владе Републике Србије о преносу права јавне својине Републике

Службени лист Општине Сремски Карловци, 18/2026

Србије на непокретности из члана 1. ове Одлуке на другог носиоца права јавне својине – Општину Сремски Карловци, без накнаде, закључи одговарајући уговор са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сремски Карловци“.

Образложење

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним овим законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Оправданост и целисходност преноса права својине на предметном стану са Републике Србије на Општину Сремски Карловци огледа се, пре свега, у потреби да Општина, као јединица локалне самоуправе, располаже стамбеним простором који може бити стављен у функцију остваривања јавног интереса и пружања непосредне помоћи социјално угроженим лицима и породицама, или за друге потребе Општине Сремски Карловци.

Преносом предметног стана на Општину Сремски Карловци створили би се услови да се ова непокретност користи на сврсисходан начин, у складу са потребама локалне заједнице.

Напомињемо, да се стан налази у објекту вишепородичног становања и да је неопходно обезбедити његово редовно одржавање, контролу коришћења и очување функционалног стања. Иако се предметни стан налази у уреднијем стању, чињеница да Општина није носилац права јавне својине на истом ограничава могућност непосредног поступања, управљања, располагања, обезбеђења и предузимања мера у циљу његовог даљег одржавања и наменског коришћења.

На овај начин предметна непокретност не би представљала само имовину у формалном смислу, већ би била стављена у непосредну функцију јавног интереса.

Имајући у виду све наведено, пренос права својине на предметном стану на Општину Сремски Карловци представља оправдану, целисходну и друштвено одговорну меру, којом се обезбеђује да стамбени простор буде коришћен за потребе грађана Општине Сремски Карловци.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 463-11/2026-I/1
28. мај 2026. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
др Миладин Калинић, с.р.

На основу члана 27. став 10. а у вези члана 26. став. 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 20. став 1. тачка 3. и 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 14. став 1. тачка 6. и члана 44. став 1. тачка 21. Статута Општине Сремски Карловци („Службени лист општине Сремски Карловци“ бр. 7/2019) Скупштина општине Сремски Карловци на 18. седници одржаној 28. маја 2026. године, доноси

О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе

Одлуку о преносу права јавне својине на објекту број 1, згради угоститељства, која се налази на катастарској парцели број: 1180 К.О. Сремски Карловци, са припадајућим прилазним степеништем са одморилиштима, амфитеатром са седиштима, плато са крстом и централни и прилазни плато, без накнаде

Члан 1.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине без накнаде на:

- На објекту број 1, зграда угоститељства, укупне површине 149m², изграђена на катастарској парцели број: 1180 К.О. Сремски Карловци, са припадајућим прилазним степеништем са одморилиштима, амфитеатром са седиштима, плато са крстом и централни и прилазни плато.

Члан 2.

Оправданост и целисходност преноса права јавне својине на објекту број 1 са Републике Србије на Општину Сремски Карловци огледа се, пре свега, у потреби за хитним обезбеђењем, реконструкцијом, одржавањем и стављањем под ефективну контролу објекта који се налази на територији општине и који, због свог положаја и намене, представља простор доступан грађанима, посетиоцима и туристима.

За предметни објекат издата је грађевинска дозвола, али објекат нема употребну дозволу, услед чега његов правни и фактички статус производи озбиљне последице у погледу управљања, одржавања, обезбеђења и одговорности. Иако се објекат налази на подручју Општине Сремски Карловци и непосредно утиче на безбедност људи и стање јавног простора, Општина, док није носилац права јавне својине, нема довољно правних механизма да њиме управља, да спроводи радове реконструкције, санације, обезбеђења, ограђивања, постављања упозорења, контроле приступа или друге неопходне мере ради спречавања штетних последица.

Члан 3.

Овлашћује се председник Општине Сремски Карловци да по претходно прибављеном мишљењу органа који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса општине Сремски Карловци, након донете Одлуке Владе Републике Србије о преносу права јавне својине Републике Србије на непокретностима из члана 1. ове Одлуке на другог носиоца права јавне својине – Општину Сремски Карловци, без накнаде, закључи одговарајући уговор са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сремски Карловци“.

Образложење

Чланом 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним овим законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 20. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи прописано је да се општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом стара о изградњи, реконструкцији, одржавању и коришћењу локалних путева и улица и других јавних објеката од општинског значаја. Тачком 6. истог члана и чланом 14. став 1. тачка 6. Статута Општине Сремски Карловци, прописано је да се општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом стара о развоју и унапређењу туризма, занатства, угоститељства и трговине.

Оправданост и целисходност преноса права јавне својине на објекту број 1 са Републике Србије на Општину Сремски Карловци огледа се, пре свега, у потреби за хитним обезбеђењем, реконструкцијом, одржавањем и стављањем под ефективну контролу објекта који се налази на територији општине и који, због свог положаја и намене, представља простор доступан грађанима, посетиоцима и туристима.

За предметни објекат издата је грађевинска дозвола, али објекат нема употребну дозволу, услед чега његов правни и фактички статус производи озбиљне последице у погледу управљања, одржавања, обезбеђења и одговорности. Иако се објекат налази на подручју Општине Сремски Карловци и непосредно утиче на безбедност људи и стање јавног простора, Општина, док није носилац права јавне својине, нема довољно правних механизма да њиме управља, да спроводи радове реконструкције, санације, обезбеђења, оградавања, постављања упозорења, контроле приступа или друге неопходне мере ради спречавања штетних последица.

Посебно се наглашава да предметни објекат већ сада није у задовољавајућем стању, односно да су на њему уочљиви елементи запуштености, оштећења и деградације, што додатно појачава ризик по безбедност лица која му приступају или се налазе у његовој непосредној близини.

Овакво стање производи правно и фактички неодрживу ситуацију: објекат је присутан у простору, у лошем је стању и представља потенцијалну опасност, док Општина, као јединица локалне самоуправе на чијој се територији објекат налази, нема пуна овлашћења да њиме управља, нити да без претходног регулисања имовинско-правног статуса предузме све неопходне радове и мере ради његове реконструкције и довођења у безбедно стање.

Посебно имајући у виду да је реч о видиковцу, дакле објекту који по својој природи подразумева задржавање људи, кретање, пењање, осматрање и боравак на повишеним деловима, сваки недостатак у погледу одржавања, заштитних елемената, конструктивне исправности, ограде, приступних површина или контроле коришћења може довести до озбиљног угрожавања живота и здравља људи.

Задржавање постојећег стања значило би наставак правне и фактичке блокаде, у којој објекат постоји, потенцијално се користи или му се приступа, али локална самоуправа нема пуни капацитет

да предузме мере које су неопходне ради заштите јавног интереса. Таква ситуација није прихватљива, јер се ризик налази на територији општине, последице би трпели грађани и посетиоци Сремских Карловаца, а Општина би, без стицања права јавне својине, била онемогућена да благовремено, непосредно и ефикасно реагује.

Преносом права јавне својине на Општину Сремски Карловци створили би се услови да Општина као локална самоуправа преузме непосредно управљање предметним објектом, изврши процену његовог стања, предузме мере обезбеђења, санације, реконструкције, одржавања и евентуалног привођења објекта намени, као и да спроведе све потребне активности у циљу прибављања одговарајућих аката и регулисања његовог коначног статуса.

Посебно се указује да је предметни видиковац, по својој намени, од значаја за развој туристичке понуде, уређење јавних простора и афирмацију природних, културних и амбијенталних вредности Сремских Карловаца.

Из наведених разлога, пренос права јавне својине са Републике Србије на Општину Сремски Карловци представља неопходну, оправдану и целисходну меру ради заштите живота и здравља људи, спречавања настанка штете, отклањања правне и фактичке блокаде у управљању објектом, као и ради стварања услова да се предметни видиковац приведе безбедној, законитој и јавно корисној намени.

Свако даље одлагање преноса права јавне својине значило би продужавање стања у којем се објекат, који је већ сада у лошем стању, оставља без јасног носиоца непосредног управљања и без реалне могућности да се благовремено реконструише, обезбеди и приведе безбедној употреби, што директно повећава ризик од настанка штете по живот, здравље и имовину грађана и посетилаца.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Сремски Карловци
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ
Број: 463-13/2026-I/1
28. мај 2026. године
Сремски Карловци

ПРЕДСЕДНИК
др Миладин Калинић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1.	О Д Л У К У о предлогу Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на објектима број: 23, 24 и 25, као и потходнику који уз наведене објекте чини целину, а који се налазе на катастарској парцели број: 2060/1 К.О. Сремски Карловци, без накнаде	1
2.	О Д Л У К У о предлогу Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на катастарској парцели 283/2 К.О. Сремски Карловци и преносу права јавне својине на припадајућем објекту, без накнаде	4
3.	О Д Л У К У о предлогу Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на стану број 76, у улици Гаврила Принципа број 5, у Сремским Карловцима, без накнаде	8
4.	О Д Л У К У о предлогу Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на стану број 20, у улици Јована Јовановића Змаја број 18б, у Сремским Карловцима без накнаде	11
5.	О Д Л У К У о предлогу Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на објекту број 1, згради угоститељства, која се налази на катастарској парцели број: 1180 К.О. Сремски Карловци, са припадајућим прилазним степеништем са одморилиштима, амфитеатром са седиштима, плато са крстом и централни и прилазни плато, без накнаде	13

